

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** korteriühistu Uus 1 Pärna

**registrikood:** 80207956

**tänavatalu nimi,** Uus 1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Põlva linn

**maakond:** Põlva maakond

**postisihthnumber:** 63308

**telefon:** +372 53418214, +372 58069019

**e-posti aadress:** anurudissaar@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Tulemiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Netovara muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 9  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele           | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 10 |

## Tegevusaruanne

Korterühistu Uus 1 Pärna tegutseb iseseisvalt alates jaanuarist 2001. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Uus 1 Pärna majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest.

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: As Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; As Ragn Sells – prügi ja koristusteenused; Eesti Energia – elekter üldkasutatavatets ruumides. Remonttööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele. 2011 lõpetati katuse renoveerimistööd, mis alustati 2010 aastal.

Juhatuses on kolm liiget, kellele ei ole makstud töötasusid. Kompenseeritud on isikliku sõiduauto kasutamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Uus 1 Pärna juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

\*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

\*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Uus 1 Pärna finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

\*Korteriühistu Uus 1 Pärna on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevara                               |              |              |
| Raha                                    | 1 581        | 4 155        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 718          | 1 705        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>2 299</b> | <b>5 860</b> |
| Põhivara                                |              |              |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 0            | 3 514        |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>0</b>     | <b>3 514</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>2 299</b> | <b>9 374</b> |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |
| Kohustused                              |              |              |
| Pikaajalised kohustused                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 184          | 188          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>184</b>   | <b>188</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>184</b>   | <b>188</b>   |
| Netovara                                |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 1 163        | 1 163        |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 8 023        | 5 270        |
| Aruandeaasta tulem                      | -7 071       | 2 753        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>2 115</b> | <b>9 186</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>2 299</b> | <b>9 374</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2011           | 2010           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 3 439          | 19 921         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>3 439</b>   | <b>19 921</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -7 103         | -15 903        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -3 407         | -1 264         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-10 510</b> | <b>-17 167</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-7 071</b>  | <b>2 754</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-7 071</b>  | <b>2 754</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2011          | 2010          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                    |               |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                         | 2 721         | 20 341        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest  | -5 295        | -22 350       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>              | <b>-2 574</b> | <b>-2 009</b> |
|                                                   |               |               |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-2 574</b> | <b>-2 009</b> |
|                                                   |               |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | 4 155         | 6 164         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-2 574</b> | <b>-2 009</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | 1 581         | 4 155         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2009</b>  | 1 163                                   | 5 270               | 6 433          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 2 753               | 2 753          |
| <b>31.12.2010</b>  | 1 163                                   | 8 023               | 9 186          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -7 071              | -7 071         |
| <b>31.12.2011</b>  | 1 163                                   | 952                 | 2 115          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu Uus 1 Pärna raamatupidamise aastaaruanne 2011.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

#### Tulud

Tuludeks on ühistu majandamiseks kogutud ruutmeetritasu.

#### Kulud

Kuludeks on põhitegevusega seotud kulud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 685          | 0            |
| Arvelduskontod    | 896          | 4 155        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 581</b> | <b>4 155</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011 | 31.12.2010   |
|-----------------------------------|------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 718        | 1 705        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>718</b> | <b>1 705</b> |

### Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Kommunaalteenuste vahendamine  | 184        | 188        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>184</b> | <b>188</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 24         | 24         |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2012

korteriühistu Uus 1 Pärna (registrikood: 80207956) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALKMAR KÄHRIK      | Juhatuse liige     | 18.04.2013           |
| JANNO PIKKAJAGO    | Juhatuse liige     | 21.04.2013           |
| ERNA VAHTER        | Juhatuse liige     | 23.04.2013           |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53418214           |
| Mobiiltelefon   | +372 58069019           |
| E-posti aadress | anurudissaar@hotmail.ee |