

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing "Santex"

registrikood: 10063289

tänava/talu nimi, Aia 12-14

maja ja korteri number:

linn: Räpina vallasisene linn

vald: Räpina vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 64504

telefon: +372 5142260, +372 7961754

e-posti aadress: santex@hot.ee, heikimaesar@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad tarnijatele	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

OÜ Santex põhitegevusaladeks oli 20112.a majandusaastal vee-ja kanalisatsiooni süsteemide ning kütte – ja ventilatsiooni süsteemide valmistamine, paigaldus, remonttööd ja nende tarvikute jaemüük.

Tarvikute müük toimus ettevõtte kauplusest jaemüügina.

Juhatuse otsusega otsustati maksta eelmiste aastate jaotamata kasumist välja dividende summas 100 000€ millelt on arvestatud ettevõtte tulumaksu 27631,58€

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Santex jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	351 519	204 444	2
Nõuded ja ettemaksed	118 379	58 007	3
Varud	38 832	35 908	6
Kokku käibevara	508 730	298 359	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	97 619	96 125	7
Kokku põhivara	97 619	96 125	
Kokku varad	606 349	394 484	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	70 294	77 911	8
Kokku lühiajalised kohustused	70 294	77 911	
Kokku kohustused	70 294	77 911	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	477	477	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 540	341 268	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	229 482	-27 728	
Kokku omakapital	536 055	316 573	
Kokku kohustused ja omakapital	606 349	394 484	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 198 216	715 180	14
Muud äritulud	9 933	3 352	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-661 026	-469 916	16
Mitmesugused tegevuskulud	-25 260	-19 465	17
Tööjõukulud	-263 679	-220 229	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25 779	-36 514	
Muud ärikulud	-380	-339	19
Ärikasum (kahjum)	232 025	-27 931	
Finantstulud ja -kulud	115	203	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	232 140	-27 728	
Tulumaks	-2 658	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	229 482	-27 728	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	232 025	-27 931	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 779	36 514	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-100	
Kokku korrigeerimised	25 779	36 414	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-63 555	45 890	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 359	21 204	
Laekunud intressid	115	203	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 658	0	
Kokku rahavood äritegevusest	184 347	75 780	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-27 272	-44 727	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	100	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-27 272	-44 627	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	24 619	
Makstud dividendid	-10 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 000	24 619	
Kokku rahavood	147 075	55 772	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	204 444	148 672	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	147 075	55 772	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	351 519	204 444	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	477	341 268	344 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-27 728	-27 728
31.12.2011	2 556	477	313 540	316 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)			229 482	229 482
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2012	2 556	477	533 022	536 055

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Santex 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Osaühing Santex seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 1278 eurot ühiku kohta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis on võrdne tootmisomahinnaga. Valmistatava materiaalse põhivara objekti finantseerimisel laenuga ei kapitaliseerita laenukulutusi (sh intress) antud objekti soetusmaksumuses, vaid kantakse perioodikuludesse.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum kantakse bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maad ei amortiseerita.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval hinnatakse varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel norme korrigeeritakse. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-20
Masinaid ja seadmed	5
Tansportvahendid	5
Muu põhivara	2,5-5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud

lisas "Tulumaks".

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

.2012 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a)omanikke;
- b)eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning perioodi(de)l, mil need loovad majanduslikku kasu, kajastatakse kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on ettevõtte teinud puhaskasumist eraldise kohustuslikku reservkapitali, mis moodustab 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	84 445	27 148
Arvelduskontod	266 985	177 151
Raha teel	89	145
Kokku raha	351 519	204 444

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	117 151	117 151		
Ostjatelt laekumata arved	117 151	117 151		
Ettemaksed	1 228	1 228		
Tulevaste perioodide kulud	1 228	1 228		
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 379	118 379		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	56 019	56 019		
Ostjatelt laekumata arved	56 019	56 019		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	843	843		
Ettemaksed	1 145	1 145		
Tulevaste perioodide kulud	1 145	1 145		
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 007	58 007		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	117 151	56 019
Kokku nõuded ostjate vastu	117 151	56 019

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 971	843	
Üksikisiku tulumaks	3 211		4 376
Erisoodustuse tulumaks			0
Sotsiaalmaks	5 448		8 128
Kohustuslik kogumispension	204		232
Töötuskindlustusmaksed	732		1 034
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 566	843	13 770

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	37 818	35 479
Ettemaksed varude eest	1 014	429
Kokku varud	38 832	35 908

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010						
Soetusmaksumus	9 670	27 404	184 265	35 178	219 443	256 517
Akumuleeritud kulum	0	-10 224	-104 378	-29 385	-133 763	-143 987
Jääkmaksumus	9 670	17 180	79 887	5 793	85 680	112 530
Ostud ja parendused	0	20 109	0	0	0	20 109
Amortisatsioonikulu	0	-3 925	-30 021	-2 568	-32 589	-36 514
31.12.2011						
Soetusmaksumus	9 670	47 513	180 536	35 178	215 714	272 897
Akumuleeritud kulum	0	-14 149	-130 670	-31 953	-162 623	-176 772
Jääkmaksumus	9 670	33 364	49 866	3 225	53 091	96 125
Ostud ja parendused	0	440	26 833	0	26 833	27 273
Amortisatsioonikulu	0	-4 792	-19 467	-1 520	-20 987	-25 779
31.12.2012						
Soetusmaksumus	9 670	47 953	207 369	35 178	242 547	300 170
Akumuleeritud kulum	0	-18 941	-150 137	-33 473	-183 610	-202 551
Jääkmaksumus	9 670	29 012	57 232	1 705	58 937	97 619

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	100
Transpordivahendid	0	100
Kokku	0	100

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	25 331	25 331		
Võlad töövõtjatele	21 124	21 124		
Maksuvõlad	18 566	18 566		
Muud võlad	5 127	5 127		
Muud viitvõlad	5 127	5 127		
Saadud ettemaksed	146	146		
Kokku võlad ja ettemaksed	70 294	70 294		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	37 596	37 596		
Võlad töövõtjatele	26 485	26 485		
Maksuvõlad	13 770	13 770		
Saadud ettemaksed	60	60		
Kokku võlad ja ettemaksed	77 911	77 911		

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	25 331	37 596

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	8 057	7 440
Puhkusetasude kohustus	13 067	18 770
Elatis	0	275
Kokku võlad töövõtjatele	21 124	26 485

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	421 087	247 697
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	111 935	65 843
Kokku tingimuslikud kohustused	533 022	313 540

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	2012	2011
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Admin-tootmis-kaubandushoone	0	24 618
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	24 618
Kokku sihtfinantseerimine	0	24 618

Sihtfinantseerimine saadud LEADER PRIIAST.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 198 216	715 180
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 198 216	715 180
Kokku müügitulu	1 198 216	715 180
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütte-, ventilatsiooni-, vee-, kanalisatsiooni trasside ehitus ja seadmete paigaldus	1 061 268	561 476
Veevarustus-, sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük	136 948	153 704
Kokku müügitulu	1 198 216	715 180

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum müügiootel põhivara müügist	0	100
Rendi- ja üüritulu	4 578	2 950
Kommunaaltulud	351	78
Tagatisraha	3 000	0
Muud	2 004	224
Kokku muud äritulud	9 933	3 352

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	597 418	426 508
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 227	3 972
Energia	42 237	30 405
Elektrienergia	7 878	3 728
Kütus	34 359	26 677
Transpordikulud	10 254	9 031
Töövahendid	4 890	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	661 026	469 916

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	902	712
Lähetuskulud	488	2 243
Koolituskulud	1 036	0
Ruumide remonttööd	4 253	6 699
Kindlustused	2 262	3 567
Töörietus	2 397	421
Pangateenus	1 013	1 080
Muud kulud	9 411	4 580
Reklaamikulu	932	163
Kommunaalteenused	1 243	0
Telefon ja faks	1 323	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 260	19 465

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	198 202	162 919
Sotsiaalmaksud	62 759	54 977
Ettevõtte töötuskindlustuismaks	2 719	2 333
Kokku tööjõukulud	263 680	220 229
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	12

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	380	339
Kokku muud ärikulud	380	339

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	115	178
Intressitulu hoiustelt	115	178
Kokku finantstulud ja -kulud	115	178

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	244	364	0

2012		Müügid	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 281	
2011	Ostud	Müügid	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 121	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	11 082	12 748

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2013

Osaühing "Santex" (registrikood: 10063289) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI MÄESAAR	Juhatuse liige	12.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing "Santex" ainuosanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing "Santex" raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusesele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

Me viisime oma ülevaatusese läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatomise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusese omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusesele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Osaühing "Santex" finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raili Karpats

Vandeauditori number 205

Kagu-audit oü

Audiitorettevõtja tegevusloa number 124

Tartu

12.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing "Santex" (registrikood: 10063289) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI KARPATS	Vandeaudiitor	13.04.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	229 482
Kokku	533 022
Katmine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	229 482
Kokku	533 022
Katmine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	865530	72.23%	Jah
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	163478	13.64%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	136948	11.43%	Ei
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	30310	2.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Mäesaar	36208206512	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7961754
Mobiiltelefon	+372 5142260
E-posti aadress	santex@hotmail.ee
E-posti aadress	heikimaesar@mail.ee