

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Mäealuse Garaaž

registrikood: 80035900

tänavatänu nimi, Mäealuse 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 6461221, +372 5092306

e-posti aadress: rlr@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

G/Ü Mäaluse detsembrikuus 2007.a. viis oma põhikirja vastavusse Hooneühistu seadusele ja muutis oma nime. Uus nimi on Hooneühistu Mäaluse Garaaz .

Hooneühistu Mäaluse Garaazis on 211 garaaži boksi. Ühistu tegeleb garaazi bokside ekspluatatsiooniks vajalike teenuste tagamisega.

Juhatuses on kuus liiget ja nendele töötasu ei ole makstud .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Hooneühistu Mäealuse Garaaz 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.juhatuse hinnangul on ühistu jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 939	20 947	2
Nõuded ja ettemaksed	4 802	6 145	
Kokku käibevara	16 741	27 092	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	10 114	10 114	
Kokku põhivara	10 114	10 114	
Kokku varad	26 855	37 206	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 630	8 838	
Kokku lühiajalised kohustused	8 630	8 838	
Kokku kohustused	8 630	8 838	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 114	10 114	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 254	21 138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 143	-2 884	
Kokku omakapital	18 225	28 368	
Kokku kohustused ja omakapital	26 855	37 206	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	12 660	13 541	
Muud äritulud	384	1 267	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 940	-4 164	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 752	-5 820	
Tööjõukulud	-5 565	-7 815	4
Ärikasum (kahjum)	-10 213	-2 991	
Finantstulud ja -kulud	70	107	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 143	-2 884	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 143	-2 884	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-10 213	-2 991
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	70	107
Kokku korrigeerimised	70	107
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 343	1 329
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-208	-1 681
Kokku rahavood äritegevusest	-9 008	-3 236
Kokku rahavood	-9 008	-3 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 947	24 183
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 008	-3 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 939	20 947

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	10 114	21 138	31 252
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	10 114	21 138	31 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 884	-2 884
31.12.2011	10 114	18 254	28 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-10 143	-10 143
31.12.2012	10 114	8 111	18 225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Mäealuse Garaaz 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna pool välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Materiaalset põhivara ümberhinnatud ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse jooksvaid nõudeid liikmete vastu.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	25	517
Arvelduskontod	3 882	20 430
Tähtajalised hoiused	8 032	0
Kokku raha	11 939	20 947

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	71	71
Sotsiaalmaks	114	114
Töötuskindlustusmaksed	10	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	195	195

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 141	5 803
Sotsiaalmaksud	1 424	2 012
Kokku tööjõukulud	5 565	7 815
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2013

Hooneühistu Mäealuse Garaaž (registrikood: 80035900) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN LAIGO	Juhatuse liige	11.04.2013
KALEV JÕGI	Juhatuse liige	13.04.2013
ANTS WÕRK	Juhatuse liige	13.04.2013
EINAR-AUGUST JÜRGENSON	Juhatuse liige	17.04.2013
ANTO RAUKAS	Juhatuse liige	18.04.2013
REIN-ANDO SAAR	Juhatuse liige	18.04.2013
ALEKSEI ZAUTIN	Juhatuse liige	22.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 143
Kokku	8 111
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	12660	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6461221
Mobiiltelefon	+372 5092306
E-posti aadress	rlrl@hotmail.ee