

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Lao 14

registrikood: 80124762

tänavatalu nimi, Lao 14

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63306

telefon: +372 58144858, +372 51907066

e-posti aadress: luulekindsigo@hotmail.ee, enakas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Lao 14 tegutseb iseseisvalt alates 2000 a. märtsist. Korterühistu on kantud mittetulundusühingute registrisse.

Korterühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest ja juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ korjab vahendeid haldus- ja hoolduskuludeks ning remonditasudeks.

Lahendati positiivselt majaümbruse koristamise ja muruniitmise küsimused.

Vastavalt üldkoosoleku otsusele märtsis 2012 otsustati majaesise sokli soojustamine, kuna enamaks puudusid rahalised vahendid. Üldkoosolekul tööde teostjaks valitud firmal ei olnud selle töö teostamiseks aega, otsustasime antud töö edasi lükata kevadeks 2013. 2013 a. tegevuskavas on planeeritud terve maja sokli soojustus, kui rahalised vahendid võimaldavad. Tegevuskava kinnitamine toimub vastavalt üldkoosoleku otsusele kevadel 2013 a.

Töölepinguga töötajaid KÜ-s ei olnud.

Juhatuse liikmetele mingisuguseid tasusid ei makstud, maksti isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist vastavalt Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud maksuvabade määrade piires.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 963	10 465	2
Nõuded ja ettemaksed	5 374	3 534	3
Kokku käibevara	22 337	13 999	
Kokku varad	22 337	13 999	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 515	3 053	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 515	3 053	
Kokku kohustused	4 515	3 053	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 465	5 544	
Reservid	0	481	
Aruandeaasta tulem	7 357	4 921	
Kokku netovara	17 822	10 946	
Kokku kohustused ja netovara	22 337	13 999	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 929	6 730	5
Muud tulud	9	7	
Kokku tulud	8 938	6 737	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 501	-1 739	
Muud kulud	-80	-77	
Kokku kulud	-1 581	-1 816	
Põhitegevuse tulem	7 357	4 921	
Aruandeaasta tulem	7 357	4 921	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 357	4 921
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-481	-594
Kokku korrigeerimised	-481	-594
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 840	1 660
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 462	-1 066
Kokku rahavood põhitegevusest	6 498	4 921
Kokku rahavood	6 498	4 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 465	5 544
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 498	4 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 963	10 465

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	8 491	1 075	-2 947	6 619
Aruandeaasta tulem		481	4 921	5 402
Muud muutused netovaras	-2 947	-1 075	2 947	-1 075
31.12.2011	5 544	481	4 921	10 946
Aruandeaasta tulem			7 357	7 357
Muud muutused netovaras	4 921	-481	-4 921	-481
31.12.2012	10 465		7 357	17 822

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhised.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud isikutega tehtud tehingud: makstakse juhatuse liikmele isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud maksuvabade määrade piires.

KÜ „Lao 14” kasutab tulude ja kulude aruande skeemi. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	18	31
Arvelduskontod	16 945	10 434
Kokku raha	16 963	10 465

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 374	5 374		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 374	5 374		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 534	3 534		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 534	3 534		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 422	4 422		
Saadud ettemaksed	93	93		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 515	4 515		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 906	2 906		
Saadud ettemaksed	147	147		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 053	3 053		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 929	6 730
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 929	6 730

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2013

korteriühistu Lao 14 (registrikood: 80124762) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LUULE KINDSIGO	Juhatuse liige	15.04.2013
ARVO KISS	Juhatuse liige	18.04.2013
ENA KALJUVEE	Juhatuse liige	22.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58144858
Mobiiltelefon	+372 51907066
E-posti aadress	enakas@hot.ee
E-posti aadress	luulekindsigo@hot.ee