

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu NARVA GLOBUS

registrikood: 80113480

tänava/talu nimi, Kreenholmi 27-72

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20203

telefon: +372 5576200, +372 3561622, +372 55608660, +372 58173221

e-posti aadress: via.upeniek@nbas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11

Tegevusaruanne

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS on asutatud 1999.aastal.

HOONEÜHISTU põhitegevusalad on hoonehalduse abitegevused.

2012.aastal moodustas HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS tulem 293 euro.

2012.aastal HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS investeeris materiaalse põhivarasse ei oli.

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS töö toimus 2021.a. aastakoosolekul kinnitatud ürituste plaani alusel.

Aasta jooksul majandustegevusele 2012.a. olulist järgmised tegevused:

- Makstud arved elektrienergia eest
- Arvestatud kulum kinnistu eest
- Makstud maamaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2012.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande. HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2012.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2012.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva Regiooni Ettevõtjate Assotsiatsiooni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	756	650
Nõuded ja ettemaksed	0	74
Kokku käibevara	756	724
Põhivara		
Materiaalne põhivara	175 162	178 986
Kokku põhivara	175 162	178 986
Kokku varad	175 918	179 710
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	0	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 710	181 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 792	-4 192
Kokku omakapital	175 918	179 710
Kokku kohustused ja omakapital	175 918	179 710

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	293	777
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-187	-1 101
Mitmesugused tegevuskulud	-73	-44
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 824	-3 824
Muud ärikulud	-1	0
Ärikasum (kahjum)	-3 792	-4 192
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 792	-4 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 792	-4 192

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 792	-4 192
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	3 824	3 824
Kokku korrigeerimised	3 824	3 824
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	74	0
Kokku rahavood äritegevusest	106	-368
Kokku rahavood	106	-368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	650	1 018
Raha ja raha ekvivalentide muutus	106	-368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	756	650

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	181 346	183 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4 192	-4 192
31.12.2011	2 556	177 154	179 710
Vigade parandamise mõju			0
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	177 154	179 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 792	-3 792
Muud muutused omakapitalis	-2 556	2 556	0
31.12.2012	0	175 918	175 918

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS-gu 31.12.2012.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 6-20%

Muu põhivara 15-25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga

seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kadumeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	22	650
Arvelduskontod	734	0
Kokku raha	756	650

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	3 060	187 398	190 458
Akumuleeritud kulum	0	-7 648	-7 648
Jääkmaksumus	3 060	179 750	182 810
Amortisatsioonikulu		-3 824	-3 824
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 060	187 398	190 458
Akumuleeritud kulum	0	-11 472	-11 472
Jääkmaksumus	3 060	175 926	178 986
Amortisatsioonikulu		-3 824	-3 824
31.12.2012			
Soetusmaksumus	3 060	187 398	190 458
Akumuleeritud kulum		-15 296	-15 296
Jääkmaksumus	3 060	172 102	175 162

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	293	777
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	293	777
Kokku müügitulu	293	777
Müügitulu tegevusalade lõikes		
hoonehalduse abitegevused	293	777
Kokku müügitulu	293	777

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	50	975
Energia	137	126
Elektrienergia	137	126
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	187	1 101

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	73	44
Kokku mitmesugused tegevuskulud	73	44

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2012

Hooneühistu NARVA GLOBUS (registrikood: 80113480) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIA UPENIEK	Juhatuse liige	18.04.2013
VALERI STEPANOV	Juhatuse liige	22.04.2013
LJUDMILA BURDENKOVA	Juhatuse liige	22.04.2013

Revidenti arvumus

Narva

12 Aprill 2013

REVIDENDI ARVUMUS

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS

1. jaanuarist 2012 kuni 31. detsember 2012.

Raamatupidamine firma Kandava OÜ vaadata majandustulemused HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS põhineb esitatud raamatupidamisdokumentidel.

Selleks, et kontrollida järgmised dokumendid:

1. Pangaväljavõtted alates 01.01.2012 kuni 31.12.2012
2. Arved teenuste partnerlus gaas, küte, vesi, elekter, prügivedu ja muud kulud
3. Sõlmitud HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS koos pakkujaid ja kliente.
4. Koosolekute protokollid juhatuse HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS

Raamatupidamine on läbi viidud vastavalt nõuetele raamatupidamise seadusele.
Kõik arvutused teostatakse läbi pangaülekannete, mida tõendab pangaväljavõtted.

Maksuvõlg ei ole. Palk ei maksustata. Kõik kuluaruanded kinnitas kaubamärgid kontrolli.

Majandusaasta lõppes kahjumiga 3792 euro.

Liikmetelt saadud tasud 2012 ulatusid 293 euro ja kulud – 4085 euro, sealhulgas amortisatsioon – 3824 euro.

On arvelduskonto pangas 1. jaanuar 2012 –756 euro.

Rikkumiste rahaline tegevus HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS ei ilmnenu.

V. Upeniek

KANDAVA OÜ Juhataja

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 792
Kokku	175 918

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	293	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3561622
Mobiiltelefon	+372 5576200
Mobiiltelefon	+372 55608660
Mobiiltelefon	+372 58173221
E-posti aadress	via.upeniek@nbas.ee