

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing VIHANDRAS GRUPP

registrikood: 10939059

tänava/talu nimi, Tatari tn 18-11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 5140762, +372 55626496

faks: +372 6031972

e-posti aadress: vihandras@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	11

Tegevusaruanne

Majandustegevust iseloomustas 2012.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine. Tähelepanu pöördi eelkõige äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel. Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. 2013.aastal uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud. Meie eesmärkideks 2013.aastal on kindlustada teenuste püsiv kasv ja omakapitali tuluse ning reageerida kiiresti turu muutustele. Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2013 kuni 21.04.2013).

2012.a. väljamakseid juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele ei makstud. Töötajat 2011 aastal ei olnud.

Peamised finantssuhtarvud		
	2012	2011
Müügitulu (EUR)	11010	5555
Tulu kasv (%)	98	-36
Brutokasumi määr %	25	15
Puhaskasum (EUR)	2763	836
Kasumi kasv (%)	230	89
Puhasrentaabilus (%)	25	15
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7.2	24.4
ROA (%)	20	9
Omakapital (EUR)	11738	8975
ROE (%)	23.5	9

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Vihandras Grupp 2012. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Vihandras Grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 633	9 358	2
Kokku käibevara	13 633	9 358	
Kokku varad	13 633	9 358	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 895	383	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 895	383	
Kokku kohustused	1 895	383	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 163	5 327	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 763	836	
Kokku omakapital	11 738	8 975	
Kokku kohustused ja omakapital	13 633	9 358	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	11 010	5 555	5
Muud äritulud	0	6	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 281	-1 454	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 966	-2 975	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-296	
Ärikasum (kahjum)	2 763	836	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 763	836	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 763	836	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 763	836	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	296	
Kokku korrigeerimised	0	296	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 512	216	
Kokku rahavood äritegevusest	4 275	1 348	
Kokku rahavood	4 275	1 348	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 358	8 010	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 275	1 348	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 633	9 358	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	5 327	8 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)			836	836
31.12.2011	2 556	256	6 163	8 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 763	2 763
31.12.2012	2 556	256	8 926	11 738

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

· Muu inventar 20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	11 714	8 826
Arvelduskontod	1 919	532
Kokku raha	13 633	9 358

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 482	1 482
Akumuleeritud kulum	-1 186	-1 186
Jääkmaksumus	296	296
Amortisatsioonikulu	-296	-296
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 482	1 482
Akumuleeritud kulum	-1 482	-1 482
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 482	1 482
Akumuleeritud kulum	-1 482	-1 482
Jääkmaksumus	0	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	1 895	1 895		
Tulevaste perioodide tulud	1 895	1 895		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 895	1 895		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	383	383		
Kokku võlad ja ettemaksed	383	383		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 010	5 555
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 010	5 555
Kokku müügitulu	11 010	5 555
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel	11 010	5 555
Kokku müügitulu	11 010	5 555

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2013

Osaühing VIHANDRAS GRUPP (registrikood: 10939059) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI LAGODA	Juhatuse liige	21.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 763
Kokku	8 926

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 763
Kokku	8 926

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	11010	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Lagoda	38704180274	Tatari 18-11, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55626496
Faks	+372 6031972
Mobiiltelefon	+372 5140762
E-posti aadress	vihandras@mail.ru