

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: KOVENAND OÜ

registrikood: 10288060

tänavanimi: Lõuna 20

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50 406

telefon: +372 510 8246

e-posti aadress: taimihanson@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Kovenand on ettevõte, mille põhitegevusalaks on finantsnõustamine ja ajakirjade jm. perioodika kirjastamine. OÜ Kovenand loodi 1997. aastal Tartus majandus- ja ärikonsultatsioonide ning kinnis- ja vallasvara hoolduse, ostu, müügi ja vahenduse teostamiseks.

2011. aastal moodustas OÜ Kovenand müügitulu 11 155 eurot. Tegevuskulud moodustasid 424 eurot, tööjõukulud 4437 eurot. OÜ Kovenandi 2011. aasta kasumiks kujunes 4486 eurot.

Osaühingu juhtkonnale arvestati 2011. aasta eest tasu 3336 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 025	584	2
Finantsinvesteeringud	4 750	6 538	3
Nõuded ja ettemaksed	2 252	231	4,5
Kokku käibevara	8 027	7 353	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7 030	7 030	6
Kokku põhivara	7 030	7 030	
Kokku varad	15 057	14 383	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	977	5 337	12
Võlad ja ettemaksed	1 274	726	7,5
Kokku lühiajalised kohustused	2 251	6 063	
Kokku kohustused	2 251	6 063	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 508	-1 130	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 486	6 638	
Kokku omakapital	12 806	8 320	
Kokku kohustused ja omakapital	15 057	14 383	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	11 135	4 891	10
Muud äritulud	0	6 391	
Mitmesugused tegevuskulud	-424	-1 544	
Tööjõukulud	-4 437	-4 437	11
Muud ärikulud	0	-26	
Ärikasum (kahjum)	6 274	5 275	
Finantstulud ja -kulud	-1 788	1 363	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 486	6 638	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 486	6 638	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 274	5 275	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 021	837	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	548	-6 295	
Kokku rahavood äritegevusest	4 801	-183	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 000	831	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 360	-192	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 360	639	
Kokku rahavood	441	456	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	584	128	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	441	456	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 025	584	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	-1 130	1 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 638	6 638
31.12.2010	2 556	256	5 508	8 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 486	4 486
31.12.2011	2 556	256	9 994	12 806

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kovenand 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 025	584
Kokku raha	1 025	584

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2009	5 175	5 175
Muud	1 363	1 363
31.12.2010	6 538	6 538
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 788	-1 788
31.12.2011	4 750	4 750

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 485	83	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	487	1	5
Muud nõuded	280	147	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 252	231	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	169	0	56
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	1
Sotsiaalmaks	0	550	0	184
Ettemaksukonto jääk	487		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	487	719	1	241

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	7 030	7 030
Jääkmaksumus	7 030	7 030
31.12.2010		
Soetusmaksumus	7 030	7 030
Jääkmaksumus	7 030	7 030
31.12.2011		
Soetusmaksumus	7 030	7 030
Jääkmaksumus	7 030	7 030

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	260	190	
Võlad töövõtjatele	250	250	
Maksuvõlad	719	241	5
Muud võlad	45	45	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 274	726	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	7 895	4 351
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 099	1 157
Kokku tingimuslikud kohustused	9 994	5 508

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 135	4 891
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 135	4 891
Kokku müügitulu	11 135	4 891
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ajakirjade ja perioodika kirjastamine	1 514	4 891
Turundus- ja reklaamiteenuse osutamine	9 621	0
Kokku müügitulu	11 135	4 891

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 336	3 336
Sotsiaalmaksud	1 101	1 101
Kokku tööjõukulud	4 437	4 437

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	977	5 337

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 336	3 336

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2013

Osaühing KOVENAND (registrikood: 10288060) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI HANSON	Juhatuse liige	21.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 486
Kokku	9 994
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Ettepanek kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 486
Kokku	9 994
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Reklaamiagentuurid	73111	9621	86.40%	Jah
Ajakirjade jm perioodika kirjastamine	58141	1514	13.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Hanson	35801062720	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5108246
E-posti aadress	Taimihanson@hotmail.com