

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Sõpruse 8

registrikood: 80160108

tänava/talu nimi, Sõpruse 8-31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10615

telefon: +372 56261132, +372 6727734, +372 6727228

e-posti aadress: lmiller@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

Lisa 4 Tööjõukulud

Lisa 5 Seotud osapooled

3

4

4

5

6

7

8

8

8

9

9

9

Tegevusaruanne

KÜ Sõpruse 8 2012 aasta tööks oli korteriomanike kinnistu mõtteliste osade majandamine ja korrashoid nende poolt makstud vahenditega, mis olid mittesihotstarbelised ja sihtotstarbelised.

Sihotstarbelised vahendid - remontfond on kogutud elamu remondiks summas 8762 eurot.

Vahendid kasutasime pangalaenu tasumiseks (katus) 4153 „

laenuintressid 239 „

muud väikeremondid (varguste tagajärgede likvideerimine 701 „

Jääk järgmiseks aastaks 4741 „ ✓

2013 aastal tellisime elamule energiaauditi, üldkoosolekul otsustame, millega alustame.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 449	1 603
Nõuded ja ettemaksed	6 021	8 898
Kokku käibevara	11 470	10 501
Kokku varad	11 470	10 501
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 085	4 153
Võlad ja ettemaksed	4 373	2 920
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 741	1 072
Kokku lühiajalised kohustused	10 199	8 145
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 085
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 085
Kokku kohustused	10 199	9 230
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 271	1 271
Kokku netovara	1 271	1 271
Kokku kohustused ja netovara	11 470	10 501

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 966	15 146
Muud tulud	357	157
Kokku tulud	17 323	15 303
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 473	-7 466
Mitmesugused tegevuskulud	-1 805	-1 835
Tööjõukulud	-7 045	-5 966
Muud kulud	0	-36
Kokku kulud	-17 323	-15 303
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 877	11 919
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 054	-8 627
Kokku rahavood põhitegevusest	4 931	3 292
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 085	-4 118
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 085	-4 118
Kokku rahavood	3 846	-826
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 603	2 429
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 846	-826
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 449	1 603

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2010	1 271	1 271
31.12.2011	1 271	1 271
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 271	1 271
31.12.2012	1 271	1 271

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

Korteriühistu Sõpruse 8 2012a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ühistu liikmetelt saadud tasud on: a/ mitteotstarbelised tasud (haldamine, tehnohooldus, heakord, kindlustus) € 8204

b/ sihtotstarbelised tasud (remontfond) € 8762

kokku € 16966

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata kommunaalteenuste tarjatele makstavad summad ühistu kuluna ega liikmetelt saadavad kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Pangalt saadud laenu jääk 1085 eurot makstakse 2013 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 936	4 936		
Ostjate laekumata arved	4 936	4 936		
Muud nõuded	1 085	1 085		
Laenu nõuded	1 085	1 085		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 021	6 021		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 660	3 660		
Ostjate laekumata arved	3 660	3 660		
Muud nõuded	5 238	5 238		
Laenu nõuded	5 238	5 238		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 898	8 898		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tamijatele	4 147	4 147		
Maksuvõlad	226	226		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 373	4 373		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tamijatele	2 674	2 674		
Maksuvõlad	246	246		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 920	2 920		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 242	4 435
Sotsiaalmaksud	1 730	1 464
Töötukindl.makse	73	67
Kokku tööjõukulud	7 045	5 966
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 021	5 458	8 898	2 920

Aruande allkirjad

Korteriühistu Sõpruse 8 (registrikood: 80160108) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Leida Miller	Juhatuseliige	
Sirje Soosalu	Juhatuseliige	
Taissa Vorobjova	Juhatuseliige	
Tiina Nigu	Juhatuseliige	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sõpruse 8 (registrikood: 80160108) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Taissa Vorobjova	Juhatuse liige	21.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6727734
Telefon	+372 6727228
Mobiiltelefon	+372 56261132
E-posti aadress	lmiller@hot.ee