

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Esku 14

registrikood: 80200428

tänavatalu nimi, Esku 14-15

maja ja korteri number:

küla: Esku küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48131

telefon: +372 51912811, +372 7759166

e-posti aadress: ylar.teras@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Esku 14 registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 29 aprillil 2004.a. Tegevuse sisuks on kujunenud sihipärase põhikirjajärgsete eesmärkide saavutamine. Põhieesmärgiks on Esku 14 elamu ja selle juurde kuuluva maa mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega ühingu liikmete huvide esindamine.

Majandusaasta oli KÜ-le 9 tööaasta.

On hea meel, et suutsime järjepidevalt kindlustada maja (tule , tormi) kahjustuste vastu.

Samuti saime koridoride ukseid varustatud ukseulguritega, keldriaknad vahetatud-puude sisseloopimise kohad, katuse harjaplekk sai plekist paigaldatud ja katust remonditud, katlal vahetatud veepump.

Sai palgatud majahoidja- koristaja alaliselt osalise tööajaga.

1) Järgmisel majandusaastal loodame katust paigata vajadusel. Suuri plaane ei tee.

2) Plaanis rõdude piirdelauad välja vahetada

3) Vajadusel ventilatsioonikorstna otsad uued laduda.

Aruandeaasta põhitegevuse tulem oli 189 eurot. Majandusaastal sihtotstarbelisi vahendeid remontideks ei kogutud.

2013.a. jätkab korterühistu samamoodi ning mingeid olulisi rahalisi vahendeid nõudvaid väljaminekuid ette näha ei ole.

Majandusaastal maksti töötasu katlakütjale korterühistu majas sooja tootmise eest summas 1999 eurot.

Majandusaastal maksti töötasu majahoidja- koristajale korterühistu maja territooriumi koristamise ja puhtuse hoidmise eest summas 384 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 680	3 154	2
Nõuded ja ettemaksed	3 232	3 355	3
Kokku käibevara	6 912	6 509	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 897	3 457	5
Kokku põhivara	2 897	3 457	
Kokku varad	9 809	9 966	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	939	768	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	517	517	
Kokku lühiajalised kohustused	1 456	1 285	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 156	2 673	7
Kokku pikaajalised kohustused	2 156	2 673	
Kokku kohustused	3 612	3 958	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	146	146	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 862	3 808	
Aruandeaasta tulem	189	2 054	
Kokku netovara	6 197	6 008	
Kokku kohustused ja netovara	9 809	9 966	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 109	7 058	8
Annetused ja toetused	517	517	7
Kokku tulud	7 626	7 575	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 734	-2 683	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 680	-2 275	9
Tööjõukulud	-466	-7	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-560	-560	5
Kokku kulud	-7 440	-5 525	
Põhitegevuse tulem	186	2 050	
Finantstulud ja -kulud	3	4	11
Aruandeaasta tulem	189	2 054	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	186	2 050	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	560	560	5
Muud korrigeerimised	-517	-518	7
Kokku korrigeerimised	43	42	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	123	-2 296	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	171	116	
Kokku rahavood põhitegevusest	523	-88	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	4	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	4	
Kokku rahavood	526	-84	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 154	3 238	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	526	-84	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 680	3 154	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	146	3 808	3 954
Aruandeaasta tulem		2 054	2 054
31.12.2011	146	5 862	6 008
Aruandeaasta tulem		189	189
31.12.2012	146	6 051	6 197

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Esku 14 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamise tavast. Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid, tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides korterühistu netovara kirjetes. Rahavoogude aruandes kajastatakse korterühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibist lähtudes nende tekkimise momendil. Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhisuse arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	10

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Annetused ja toetused

Mittesihotstarbelisi tasusid, annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel. Tasu, annetus või toetus, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlate kulude katteallikana, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega, ei loeta sihtotstarbelisteks tasudeks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1.tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted;
- 2.ettevõtte töötajad;
- 3.eelpool loetletud isikute lähikondlased.

Tulud

Liikmetele esitatud arved kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Muud ebaregulaarselt tekkivad tulud, sh. kasum materiaalse põhivara müügist, saadud trahvid ja viivised. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netotulu.

Kulud

Sihtotstarbelised otsekulud on remondi ja muud sihtotstarbelised kulud. Remondikulude kirjel näidatakse aruandeaastal tehtud elamu remondikulud ilma tööjõukuludeta. Muud ostekulud on need, mille katteks on kogutud vastavad vahendid.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	528	1 089
Arvelduskontod	3 152	2 065
Kokku raha	3 680	3 154

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 232	3 232		
Ostjatelt laekumata arved	3 232	3 232		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 232	3 232		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 355	3 355		
Ostjatelt laekumata arved	3 355	3 355		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 355	3 355		

Nõuded laekumistähtaja järgi:

üle 3 kuu 222 eurot

1-3 kuud 797 eurot

alla 1 kuu 2213 eurot

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	51	19
Sotsiaalmaks	91	77
Töötuskindlustusmaksed	4	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	146	99

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	11 209	11 209
Akumuleeritud kulum	-7 192	-7 192
Jääkmaksumus	4 017	4 017
Amortisatsioonikulu	-560	-560
31.12.2011		
Soetusmaksumus	11 209	11 209
Akumuleeritud kulum	-7 752	-7 752
Jääkmaksumus	3 457	3 457
Amortisatsioonikulu	-560	-560
31.12.2012		
Soetusmaksumus	11 209	11 209
Akumuleeritud kulum	-8 312	-8 312
Jääkmaksumus	2 897	2 897

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	366	366			
Võlad töövõtjatele	367	367			
Maksuvõlad	146	146			4
Saadud ettemaksed	60	60			
Muud saadud ettemaksed	60	60			
Kokku võlad ja ettemaksed	939	939			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	289	289			
Võlad töövõtjatele	315	315			
Maksuvõlad	99	99			4
Saadud ettemaksed	65	65			
Muud saadud ettemaksed	65	65			
Kokku võlad ja ettemaksed	768	768			

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Katlamaja ehitus	3 707	-517	3 190
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	3 707	-517	3 190
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 707	-517	3 190
	31.12.2011	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Katlamaja ehitus	3 190	-517	2 673
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	3 190	-517	2 673
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 190	-517	2 673

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 375	4 375
Sihotstarbelised tasud		
Katlakütja tasu	2 734	2 683
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 109	7 058

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	765	800
Hoone korrashoiu- ja remondikulud	1 943	503
Hoone kindlustuskulud	204	204
Sõiduauto kasutamise kompensatsioon	768	768
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 680	2 275

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 383	2 002
Sotsiaalmaksud	817	688
Kokku tööjõukulud	3 200	2 690
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	2 734	2 683
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3	4
Intressitulu hoiustelt	3	4
Kokku finantstulud ja -kulud	3	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Isikliku sõiduauto kasutuse kompensatsioon	768	768

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole 2012.a (ka 2011.a.) arvestatud tasusid ega makstud muid olulisi soodustusi. Samuti ei ole ette nähtud tasu ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2013

korteriühistu Esku 14 (registrikood: 80200428) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLAR TERAS	Juhatuse liige	20.04.2013
ENDLA VÄLLI	Juhatuse liige	20.04.2013
VAHUR KOPPEL	Juhatuse liige	20.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7759166
Mobiiltelefon	+372 51912811
E-posti aadress	ylar.teras@mail.ee