

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Lossi 8

registrikood: 80192456

tänava/talu nimi, Lossi tänav 8

maja ja korteri number:

alevik: Keila-Joa alevik

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76701

telefon: +372 6720226, +372 6088642, +372 5104309

e-posti aadress: mvetemaa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KU Lossi 8 on Keila-Joal asuva 45-e kortermaja haldamiseks moodustatud korteriuhistu.

Eelnevatel aastatel oleme teostanud maja fassadi ja katuse remondi pangalaenuga. Samuti tegime korda maja sissesoidutee ja parkla ning lasdte manguvaljaku. Aruandeaastal renoveerisime maja küttesüsteemi.,

KU Lossi 8 on jätkuvalt tegutsev korteriuhistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 564	8 422
Nõuded ja ettemaksed	12 916	16 997
Kokku käibevara	17 480	25 419
Kokku varad	17 480	25 419
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 579	3 472
Kokku lühiajalised kohustused	5 579	3 472
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	129 470	137 631
Kokku pikaajalised kohustused	129 470	137 631
Kokku kohustused	135 049	141 103
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 926	1 926
Reservid	144	144
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-117 754	-129 156
Aruandeaasta tulem	-1 885	11 402
Kokku netovara	-117 569	-115 684
Kokku kohustused ja netovara	17 480	25 419

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 150	24 879
Muud tulud	30	9
Kokku tulud	25 180	24 888
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 248	-4 506
Mitmesugused tegevuskulud	-92	-132
Kokku kulud	-18 340	-4 638
Põhitegevuse tulem	6 840	20 250
Finantstulud ja -kulud	-8 725	-8 848
Aruandeaasta tulem	-1 885	11 402

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 320	24 879
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	1 891	-8 134
Laekunud intressid	92	1 317
Muud rahavood põhitegevusest	0	-5 068
Kokku rahavood põhitegevusest	4 303	12 994
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-8 161	-10 172
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 161	-10 172
Kokku rahavood	-3 858	2 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 422	5 600
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 858	2 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 564	8 422

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 926	144	-129 155	-127 085
Aruandeaasta tulem			11 402	11 402
Muud muutused netovaras			-1	-1
31.12.2011	1 926	144	-117 754	-115 684
Aruandeaasta tulem			-1 885	-1 885
31.12.2012	1 926	144	-119 639	-117 569

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas raamatupidamise hea tavaga

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ei ole

Vigade korrigeerimine

Ei ole

Finantsvarad

Otsene

Raha

Otsene

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ei ole

Finantsinvesteeringud

Ei ole

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole

Nõuded ja ettemaksed

Otsene

Varud

Otsene

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Otsene

Bioloogilised varad

Ei ole

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ei ole

Ei ole

Rendid

Ei ole

Finantskohustused

Otsene

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ei ole

Annetused ja toetused

Ei ole

Maksustamine

Otsene

Seotud osapooled

Ei ole

Tulud

Otsene

Kulud

Otsene

Ei ole

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

KU Lossi 8 ei aruandeperioodil arvestanud ega maksnud tootatusid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2013

Korteriühistu Lossi 8 (registrikood: 80192456) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET VETEMAA	Juhatuse liige	20.04.2013
Resolutsioon:	juhatuse esimees	
NILS STEINBERG	Juhatuse liige	20.04.2013
Resolutsioon:	Juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6720226
Telefon	+372 6088642
Mobiiltelefon	+372 5104309
E-posti aadress	mvetemaa@hotmail.com