

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: KBT Ehitusprojekt OÜ

registrikood: 11507185

tänavatalu nimi, Kadaka tee 44A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 5154319

e-posti aadress: mart@kbt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KBT Ehitusprojekt OÜ põhitegevuseks on arhitektitegevused (nt. detailplaneeringute koostamine, ehituste renoveerimise projekteerimine ja analüüs). Jätkatakse ka üldehitustegevusega (betoonimise ja muude betoonitöödega, nt vundamentide, postide, põrandate, vahelagede jne valamine).

Järgmisel majandusaastal plaanitakse jätkata samade põhitegevustega.

KBT Ehitusprojekt OÜ juhatuse liikmed on üheliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei makstud. Osaühingul nõukogu moodustatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 477	22 626	
Nõuded ja ettemaksed	20 207	17 572	2
Kokku käibevara	50 684	40 198	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 975	4 191	4
Kokku põhivara	4 975	4 191	
Kokku varad	55 659	44 389	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	155	889	6
Võlad ja ettemaksed	10 345	7 908	7
Kokku lühiajalised kohustused	10 500	8 797	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	155	6
Kokku pikaajalised kohustused	0	155	
Kokku kohustused	10 500	8 952	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 625	20 869	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 722	11 756	
Kokku omakapital	45 159	35 437	
Kokku kohustused ja omakapital	55 659	44 389	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	186 035	226 224	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-102 902	-148 428	10
Mitmesugused tegevuskulud	-25 408	-36 558	11
Tööjõukulud	-45 899	-27 950	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 617	-1 263	4
Muud ärikulud	-7	-1	
Ärikasum (kahjum)	10 202	12 024	
Finantstulud ja -kulud	-480	-268	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 722	11 756	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 722	11 756	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 202	12 024
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 617	1 263
Muud korrigeerimised	0	9 619
Kokku korrigeerimised	1 617	10 882
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 635	-15 684
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 437	4 520
Kokku rahavood äritegevusest	11 621	11 742
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 401	-2 594
Laekunud intressid	8	27
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 393	-2 567
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-889	-1 120
Makstud intressid	-488	-295
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 377	-1 415
Kokku rahavood	7 851	7 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 626	14 866
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 851	7 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 477	22 626

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	20 869	23 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	11 756	11 756
31.12.2011	2 556	256	32 625	35 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	9 722	9 722
31.12.2012	2 556	256	42 347	45 159

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KBT Ehitusprojekt OÜ 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

KBT Ehitusprojekt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga pangadeposiite).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	3 aastat
Transpordivahendid	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 447	18 447	0	0
Ostjatelt laekumata arved	18 447	18 447	0	0
Ettemaksed	1 760	1 760	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 203	1 203	0	0
Muud makstud ettemaksed	557	557	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 207	20 207	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	16 928	16 928	0	0
Ostjatelt laekumata arved	16 928	16 928	0	0
Ettemaksed	644	644	0	0
Tulevaste perioodide kulud	87	87	0	0
Muud makstud ettemaksed	557	557	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 572	17 572	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 259	0	1 734
Üksikisiku tulumaks	0	601	0	887
Sotsiaalmaks	0	1 479	0	1 719
Kohustuslik kogumispension	0	68	0	69
Töötuskindlustusmaksed	0	168	0	219
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 575	0	4 628

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	0	0	759	759	759
Akumuleeritud kulum	0	0	-63	-63	-63
Jääkmaksumus	0	0	696	696	696
Ostud ja parendused	2 164	663	1 931	4 758	4 758
Amortisatsioonikulu	-397	-184	-682	-1 263	-1 263
31.12.2011					
Soetusmaksumus	2 164	663	2 690	5 517	5 517
Akumuleeritud kulum	-397	-184	-745	-1 326	-1 326
Jääkmaksumus	1 767	479	1 945	4 191	4 191
Ostud ja parendused	0	0	2 401	2 401	2 401
Amortisatsioonikulu	-433	-221	-963	-1 617	-1 617
31.12.2012					
Soetusmaksumus	2 164	663	5 091	7 918	7 918
Akumuleeritud kulum	-830	-405	-1 708	-2 943	-2 943
Jääkmaksumus	1 334	258	3 383	4 975	4 975

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendileping	155	155	0	0	6 k. euribor	EUR	15.02.2013	6
Kapitalirendikohustused kokku	155	155	0	0				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendileping	1 044	889	155	0	6 k. euribor + 7%	EUR	15.02.2013	6
Kapitalirendikohustused kokku	1 044	889	155	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	1 334	1 767
Kokku	1 334	1 767

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	155	155	0	0	5
Laenukohustused kokku	155	155	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	1 044	889	155	0	5
Laenukohustused kokku	1 044	889	155	0	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 369	5 369	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 401	1 401	0	0	
Maksuvõlad	3 575	3 575	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	10 345	10 345	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 180	1 180	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 100	2 100	0	0	
Maksuvõlad	4 628	4 628	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	7 908	7 908	0	0	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	186 035	226 224
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	186 035	226 224
Kokku müügitulu	186 035	226 224
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd, betoneerimine	105 835	165 606
Arhitektitegevused	80 200	60 618
Kokku müügitulu	186 035	226 224

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	42 310	92 604
Müügi eesmärgil ostetud teenused	58 972	53 346
Üür ja rent	1 620	2 478
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	102 902	148 428

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	5 856	4 815
Energia	5 118	3 924
Elektrienergia	239	303
Soojusenergia	1 156	889
Kütus	3 723	2 732
Mitmesugused bürookulud	8 971	11 223
Riiklikud ja kohalikud maksud	19	115
Muud	5 444	16 481
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 408	36 558

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	34 179	20 329
Sotsiaalmaksud	11 720	7 621
Kokku tööjõukulud	45 899	27 950
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

KBT Ehitusprojekt OÜ juhatus on üheliikmeline. Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Osaühingul nõukogu moodustatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2013

KBT Ehitusprojekt OÜ (registrikood: 11507185) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART VAARPUU	Juhatuse liige	19.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 722
Kokku	42 347
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 347
Kokku	42 347

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	80200	43.11%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	105835	56.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Vaarpuu	37903020280	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5154319
E-posti aadress	mart@kbt.ee