
2012. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS TALLINNA LENNUJAAM

Äriniimi:	AS Tallinna Lennujaam
Äriregistri kood:	10349560
Juriidiline aadress:	Lennujaama tee 12 11101 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6 058 701
Faks:	+372 6 058 333
E-post:	administration@tll.aero www.tallinn-airport.ee
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Majandusaasta algus:	01.01.2012
Majandusaasta lõpp:	31.12.2012

SISUKORD

KONTSERNI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	18
Konsolideeritud finantsseisundi aruanne	18
Konsolideeritud koondkasumiaruanne.....	19
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	20
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	21
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad.....	22
Lisa 1. Üldine informatsioon.....	22
Lisa 2. Kokkuvõtte olulisematest arvestus- ja aruandluspõhimõtetest	22
Lisa 3. Finantsriskide juhtimine	34
Lisa 4. Olulised raamatupidamishinnangud	39
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	40
Lisa 6. Immateriaalne põhivara.....	41
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud	42
Lisa 8. Kasutusrent.....	43
Lisa 9. Varud	44
Lisa 10. Nõuded ja ettemaksed	44
Lisa 11. Finantsinstrumentide jaotus kategooriate järgi.....	45
Lisa 12. Raha ja raha ekvivalendid	46
Lisa 13. Võlakohustused	46
Lisa 14. Laenu tagatis ja panditud vara	47
Lisa 15. Sihtfinantseerimine	48
Lisa 16. Tuletisinstrumendid.....	49
Lisa 17. Võlad ja ettemaksed.....	50
Lisa 18. Maksuvõlad	50
Lisa 19. Viitvõlad töötajatele.....	51
Lisa 20. Omakapital	51
Lisa 21. Müügitulu	52
Lisa 22. Muud äritulud.....	53
Lisa 23. Kaubad, materjal ja teenused	53
Lisa 24. Mitmesugused tegevuskulud.....	53
Lisa 25. Tööjõukulud.....	54
Lisa 26. Finantstulud ja -kulud.....	54
Lisa 27. Tingimuslikud ning siduvad tulevikukohustused	54
Lisa 28. Tehingud seotud osapooltega	55
Lisa 29. Bilansipäevajärgsed sündmused	55
Lisa 30. Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta	56
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	60
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	61
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	62
AS Tallinna Lennujaama müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	63

KONTSERNI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Kontsern tegutseb Eesti Vabariigis, käitab L. Meri Tallinna lennujaama, Kärkla lennujaama, Kuressaare lennujaama, Tartu lennujaama, Pärnu lennujaama, Ruhnu lennuvälja ja Kihnu lennuvälja.

Kontserni põhi tegevusvaldkondadeks on lennujaamade käitamine ja arendamine ning lennukite ja reisijate maapealne teenindamine. Kontsern andis tööd 2012. aastal keskmiselt 539-le töötajale.

AS-i Tallinna Lennujaama aktsiate omanik on Eesti Vabariik ning ettevõtte kuulub Eesti Vabariigi Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi haldusalasse.

Juriidiline aadress: Lennujaama tee 12

11101 Tallinn

Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 058 701

Faks: +372 6 058 333

E-post: administration@tll.aero

www.tallinn-airport.ee

Audiitor: AS PricewaterhouseCoopers

TEGEVUSARUANNE

Kuigi Tallinna Lennujaam loeb enda asutamisaastaks 1936, algas lennundustegevus Ülemiste järve peal ja ääres varastel 1920ndatel. 1930ndate teiseks pooleks oli Tallinna aerodroom vaieldamatult Ida-Euroopa suurimate ja tegusamate hulgas. Kuid ajaloo konkurentsilt kõige edukamaks osutus AS-ile Tallinna Lennujaam 2012. aasta.

Esmakordselt ajaloos ületas reisijate arv Tallinna Lennujaamas kahe miljoni piiri, kasvades aastaga 15% ning jõudes aasta lõpuks 2,2 miljonini (2011:1,9)

Lõppenud aastasse jäid ka lennujaama ajaloo parim kuu (juuli 228 tuh reisijaga), parim nädal 54 tuh reisijaga ning parim päev 10 tuh reisijaga.

Rekordite taga on rahvusliku lennukompanii lõppenud aastasse jäänud liinivõrgu kiire areng. Estonian Air (EA) vedas 2012. aastal 887 tuh reisijat, mis tähendas 42% enam kui 2011. aastal. Kui 2011. aastal läbis lennujaama 34 tuh transiitreisijat, siis lõppenud aastal oli neid 230 tuh. Koduvedaja EA reisijatest 657 tuh on P2P reisijad ehk punktist punkti reisijad. Võrreldes 2011. aastaga kasvas P2P reisijate arv EA-l 8% ning teistel lennufirmadel 2,4% (sh. odavlennufirmadel langes 14%).



TALLINNA LENNUJAAMA KAHEMILJONES REISIJA OLI KOMIMAALT SAABUNUD AIVAR MÄE.

Reisijate ja operatsioonide arv kasvas eelkõige lennujaama tipptundidel ning senisele kolmele tipptunnile lisandus neljas hilisõhtune laine. Kasvu kontsentreerumine nelja lainesse tõi kaasa operatiivsed investeeringud, ühel ajahetkel ning senisest kiiremini, suurema hulga reisijate ja lennukite teenindamiseks. Aasta teine pool ja Estonian Airi tegevusplaanide kärpimine tõstis fookusesse lennunduse jätkusuutlikkuse teemad. Terve aasta oli paindlikkuse suurõppus, mille kogu lennujaama kogukond läbis hindele väga hea.

Regionaalsed lennujaamad teenindasid aastaga 51 tuh reisijat, mida on 6,9% vähem kui 2011. aastal.

Kokkuvõte 2012 aasta kontserni tegevusnäitajatest

Teenindati	2,2 mln reisijat
Müügitulu	29,3 mln eurot
Äritulu kokku	39,4 mln eurot
Puhaskasum	3,7 mln eurot
Bilansimaht	146,6 mln eurot
Investeeringute maht	14,7 mln eurot

Olulisemad sündmused 2012. aastal

Lõppenud aasta suursündmuseks oli lisaks reisijate arvu kiirele kasvule ka edukas pööringusuvi ning Euroopa lennunduse aasta tippsündmuse, konverentsi Routes Europe korraldamine Tallinnas.

Routes Europe tõi aasta konverentsiauhinna

Liiniarenduskonverents Routes Europe toimus 2012. aastal Tallinnas. See oli Routes Europe'i seitsmeaastase ajaloo suurim konverents, tuues Tallinnasse 900 Euroopa ja Aasia lennunduse otsustajat 40 erinevast riigist. AS-i Tallinna Lennujaam



ROUTES EUROPE'I ÕNNESTUMISELE AITASID KAASA LIGI 2000 VABATAHTLIKKU KOORILAULJAT.

eesmärk konverentsi korraldamisel oli tutvustada just liiniarendusega tegelevatele lennundustöötajatele Tallinnat atraktiivse sihtkohana ning vähendada Lääne-Euroopas tänini valitsevat umbusku Eesti kui reisisihtkoha suhtes. Osalejate vastukajad kinnitavad, et see eesmärk õnnestus täita sajaprotsendiliselt.

AS Tallinna Lennujaam pälvis konverentsi kõrge taseme, mastaapsuse ja suurepärase korralduse eest ka Eesti Konverentsibüroo auhinna Aasta Konverentsitegu 2012.

Konverentsi korraldamisele aitasid hindamatult kaasa arvukad partnerid: EAS, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Tallinna linn, Estonian Air, Lennuliiklusteeninduse AS, Hansabuss, Saku, Liviko, Põltsamaa Felix, Kalev, Air Maintenance Estonia ning Eesti Kooriühing.

Rahvusvaheline Lennuväljade Nõukogu (ACI) Euroopas võttis Lennart Meri Tallinna Lennujaama lennujaamade süsinikualase akrediteerimise programmi liikmeks.

ACI andis Lennujaamale Lennujaamade Süsinikualase Akrediteeringu, mis on lennujaamale tunnustuseks pingutuste eest kliimamuutusega võitlemisel ja kasvuhoonegaaside vähendamisel. Lennujaamale anti akrediteeringu esimene ehk kaardistamise tase.

Akrediteeringu esimesel, kaardistamise tasemel toimub lennujaama energiatarbe ja süsinikuheitmete põhjalik kaardistamine ning jaama süsinikujälje kindlaks tegemine. Teisel toimub astmel heitmete vähendamine lennujaama piires. Pärast esimese taseme täitmist on lennujaama eesmärk taotleda ka kõrgemaid tasemeid. Kokku on akrediteeringul neli taset.

Rahvusvahelise Lennuväljade Nõukogu Euroopas (Airport Council International Europe, ACI Europe) süsinikualase akrediteeringu programmi kuulub hetkel 65 lennujaama, kes pingutavad eesmärgipäraselt kasvuhoonegaaside vähendamise nimel lennujaama tegevuses.

Rahvusvaheline Lennuväljade Nõukogu, mille Euroopa regiooni liige on Tallinna Lennujaam, on ainus ülemaailmne lennujaamade ühendus. ACI Europe esindab enam kui 400 lennujaama 46 riigis. Selle liikmete kaudu käib 90% Euroopa kommertsilendudest, üle 1,5 miljardi reisija ja 18 miljonit tonni kaupa aastas.

Lennujaamade Süsinikualane Akrediteering on ACI Europe määratud sõltumatu rahvusvahelise konsultatsioonifirma WSP Environment & Energy juhitud programm, mille eesmärk on jälgida lennujaamade akrediteerimistingimuste täitmist, et soodustada kasvuhoonegaaside kontrolli all hoidmist ja vähendamist lennujaamades.

Pööringusuvi tõi 16 000 kruisituristi

Suvine pööringureisijate arv kasvas võrreldes eelnenud aastaga üle kahe korra. Viiel nädalavahetusel teenindas lennujaam koos partneritega Hispaania kruisikorraldaja Pullmantur pööringureise, kus Tallinnasse saabus Pullmanturi Boeing 747 hiigellennukitega kokku tuhandeid, Tallinnast oma Läänemere-kruisi alustanud, hispaania turiste. Samad lennukid viisid Hispaaniasse tagasi laevatäie turiste, kes olid samal ajal oma Läänemere-kruisi Tallinnas lõpetanud.

Kokku teenindasime nii koos AS-iga Tallinna Sadam ja OÜ-ga DenEesti 16 150 kruisituristi, mis kinnitab Tallinna atraktiivsust ja võimekust täita kruisifirmade ootusi.



HISPAANIA KRUISITURISTE VÕETI VASTU TERVITUSMARSIGA.

Kõrgtehnoloogiline lennukihooldus

AS Air Maintenance Estonia avas septembris Tallinna Lennujaamas õhusõidukite hooldus- ja teeninduskompleksi, mille koduturuks on Kirde-Euroopa. Klientide hulka kuuluvad SAS, Austrian Airlines, Easyjet, Norwegian, Ryanair, Lufthansa, Estonian Air ja teised lennufirmad. Tegu on äärmiselt konkurentsivõimelise ja suurt lisandväärtust tootva ettevõttega. Tallinna Lennujaam osaleb selles äris angaari omanikuna, mis on 30 aastaks üüritud AS-ile Air Maintenance Estonia. Angaari ehitust finantseeris Pohjala Bank PLC Eesti filiaal.



AIR MAINTENANCE ESTONIA AVAMINE

76 aastat Tallinna Lennujaama

Kuigi aktiivne lennundustegevus käis Ülemiste kaldal juba varastest 1920ndatest, loeb AS Tallinna Lennujaam enda ajaloo ametlikuks alguseks 1936. aastat, mil valmis betoonkattega lennurada. Seega võib reisijatearvust rääkides öelda, et kui esimese miljonini jõudmiseks kulus Tallinna Lennujaamal 69 aastat, siis teise miljonini jõudmiseks kulus seitse aastat.

Majanduskeskkonnast

Ehkki rahvusliku lennukompanii laienemisstrateegia tekitas ühiskonnas suure resonantsi, oli transiitreisijate arvu suur kasv ning jõuline uute liinide avamine ülimalt positiivne nii lennureisija kui AS-i Tallinna Lennujaam jaoks.

Rahvusliku lennuvedaja strateegia muutumine tähendas majandusaasta teises pooles ka AS-i Tallinna Lennujaam lähiaastate prognooside allapoole korrigeerimist. 2013. aasta reisijate prognoos on 1,75 mln reisijat ning võrreldes 2012. aastaga on langus 21%. Eesti SKP (sisemajanduse koguprodukt) kasvas 2012. aastal 3,2% ning ka järgmisteks aastateks oodatakse analoogset kasvukõverat. See annab alust prognoosida lennujaamale pikas perspektiivis jätkuvat 3-5% -list aasta kasvu reisijate arvus.

Rahvusvahelisel lennundusturul jätkusid aga lennuettevõtete raskused – ühelt poolt survestas vedajaid kütuse jätkuv kallinemine, teiselt poolt üha teravama konkurentsiga kaasnev hinnasurve.

Kontserni tähtsamad tegevus-ja finantsnäitajad

	2012	2011	muutus
Lennart Meri Tallinna lennujaam			
Reisijate arv (mln)	2,2	1,9	15%
Lennuoperatsioonide arv (tk)	48 531	40 298	20%
Kaubamaht (tonn)	23 921	18 371	30%
Regionaalsed lennujaamad kokku			
Reisijate arv (tk)	50 895	54 688	-7%
Lennuoperatsioonide arv (tk)	12 450	11 012	13%
Kontsern (mln eurot)			
Müügitulu	29,3	26,1	12%
sh. lennundustulu	11,5	11,4	1%
sh. mittelennundustulu	17,8	14,7	21%
Muud äritulud	10,1	9	12%

sh. varade sihtfinantseerimine	3,8	3,7	3%
sh. julgestuse- ja päästekulude sihtfinantseerimine	4,7	3,6	31%
sh. regionaalsete lennujaamade sihtfinantseerimine	1,4	1,4	0%
sh. muud äritulud	0,2	0,4	-60%
Ärikasum enne kulumit*	10,9	11,3	-4%
Puhaskasum	3,7	4,2	-12%
Rahavood põhitegevusest	5,4	11,4	-53%
Investeeringud	14,7	5,5	167%
Varad aasta lõpus	146,6	140,2	5%
Varad aasta lõpus sihtfinantseerimise kohustuseta*	85,4	75,4	13%
Omakapital aasta lõpus	49,8	46,1	8%
Võlakohustused aasta lõpus	27,7	22,9	21%
Omakapital/varad aasta lõpus* (%)	58%	61%	-
Netovõlg/ ärikasum enne kulumit*	2,6	2	-
Töötajate arv (aasta lõpu seisuga)	584	531	10%

* ei sisalda põhivarade sihtfinantseeringut

2012. aasta majandustulemus

Reisijate arv kasvas 15% ning samas lennundustulud kasvasid 1%. AS Tallinna Lennujaam käivitas 2010. aastal tähtajalise liinitoetusprogrammi eesmärgiga suurendada sihtkohtade arvu ja tuua Eestisse täiendavaid reisijaid, kes tooksid ka riigile lisatulu. Transiitreisijalt Tallinna lennujaamas reisijatasu ei võeta. 2012. aastal toimus kasv eelkõige uute liinide ning transiitreisijate sihtgrupis. 2012. aasta lennundustulude müügikäive oli 11,5 mln eurot ehk 1% kõrgem kui 2011. aastal. Mittelennundustulude müügikäive oli 17,8 mln eurot ehk 22% kõrgem kui 2011. aastal. Mittelennundustulude kasvu aluseks on eelkõige tütarettevõtte AS-i Tallinn Airport GH käibe kasv.

Kogu kontserni müügikäive oli 29,3 mln eurot ehk 12,3 % kõrgem kui 2011. aastal. Kontserni tulud kokku olid 39,4 mln eurot ehk 12,1% kõrgemad kui 2011. aastal.

2012. aasta kontserni puhaskasum on 3,7 mln eurot. Võrreldes 2011. aastaga kasum langes 0,5 mln eurot. Kasumi ja kasumlikkuse vähenemine on tingitud lennujaamade püsikulude kasvust.

Olulisemate näitajate protsentuaalne muutus 2012 võrreldes 2011 aastaga

	Tallinna lennujaam	Regionaalsed lennujaamad	Tallinn Airport GH AS	Kontsern kokku
Reisijad	15%	-7%	-	15%
Lennuoperatsioonid	20%	13%	-	19%
Käive	9%	-1%	26%	12%
sh. lennundustulud	1%	-6%	-	1%
sh. mittelennundustulud	20%	5%	26%	21%
Tulud kokku	11%	1%	26%	12%

Tegevuskulud	12%	14%	28%	15%
sh. tööjõukulud	12%	23%	48%	24%
Töötajate arv	3%	-5%	24%	10%
Kasum	-6%	-249%	6%	-12%

2012. aastal investeeris kontsern kokku 14,7 mln eurot, sellest AS Tallinna Lennujaam investeeris 12,9 mln eurot ja AS Tallinna Airport GH 1,8 mln eurot. Tallinna investeeringutest suurim oli õhusõidukite hooldeanagaari ehitus.

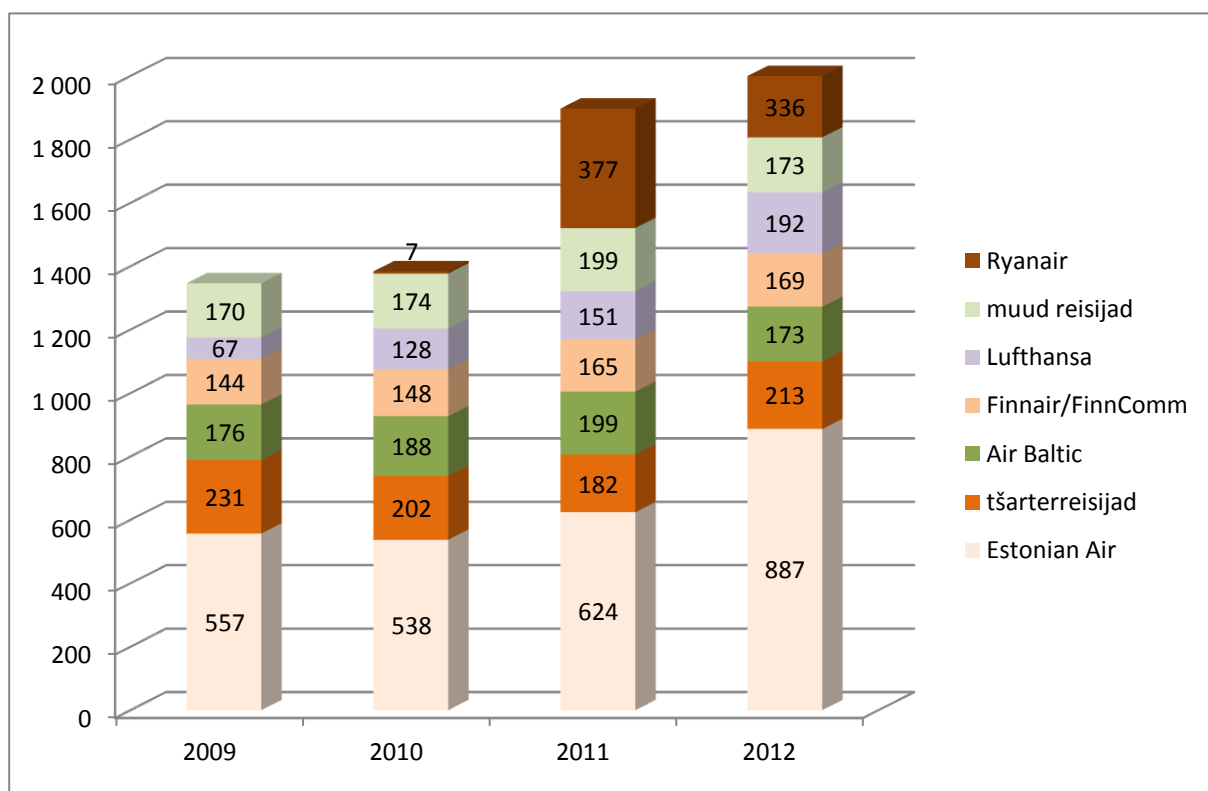
2012. aastal tasus AS Tallinna Lennujaam kokku laene summas 5 mln eurot. 2012. aastal laenati juurde 10 mln eurot õhusõidukite hooldeanagaari ehituse finantseerimiseks.

Lennuliiklus

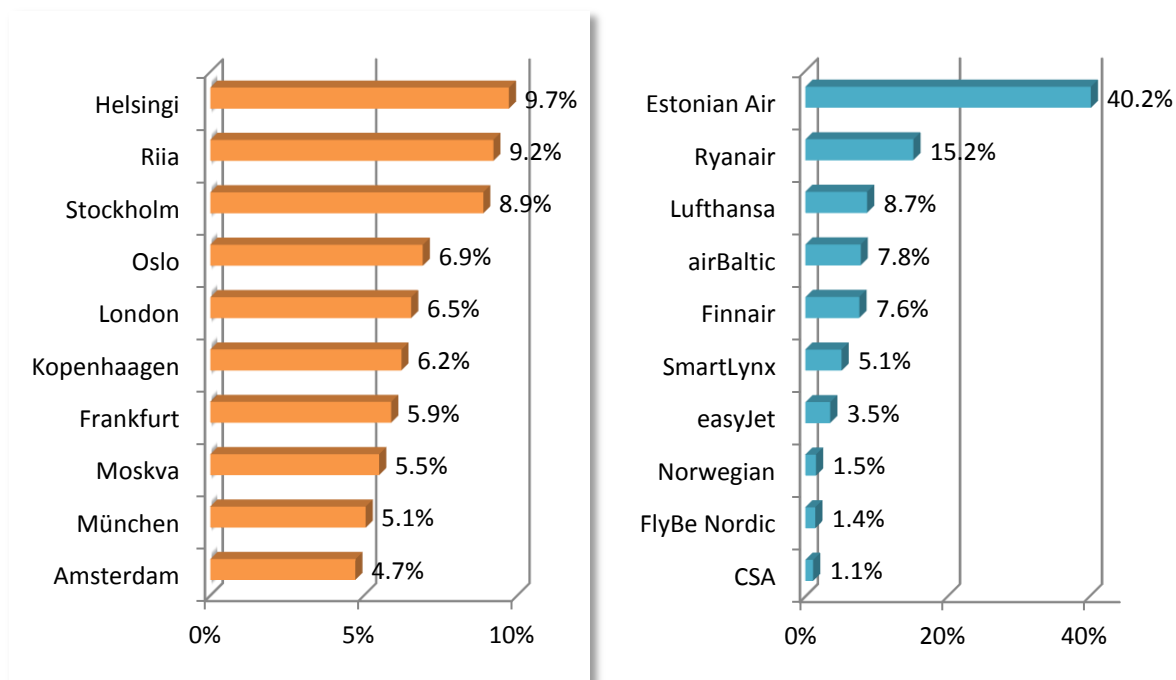
Tallinna lennujaam teenindas 2012. aastal kokku 2,2 mln reisijat, mis on 15% rohkem kui eelmisel aastal (2011: 1,9 mln reisijat).

Aastaga avati Tallinna Lennujaamas 10 uut lennuliini. 2012. aastal alustasid lende Tallinnasse Aeroflot ja Turku Air.

Joonis 1. Reisijate arv tuhandetes aastatel 2009-2012



Joonis 2. Sihtkohtade TOP ja lennufirmade turuosad



2011. aastal sai Tallinna lennujaamast lennata 38 sihtkohta. 2012. aastal tõusis sihtkohtade arv 45-le.

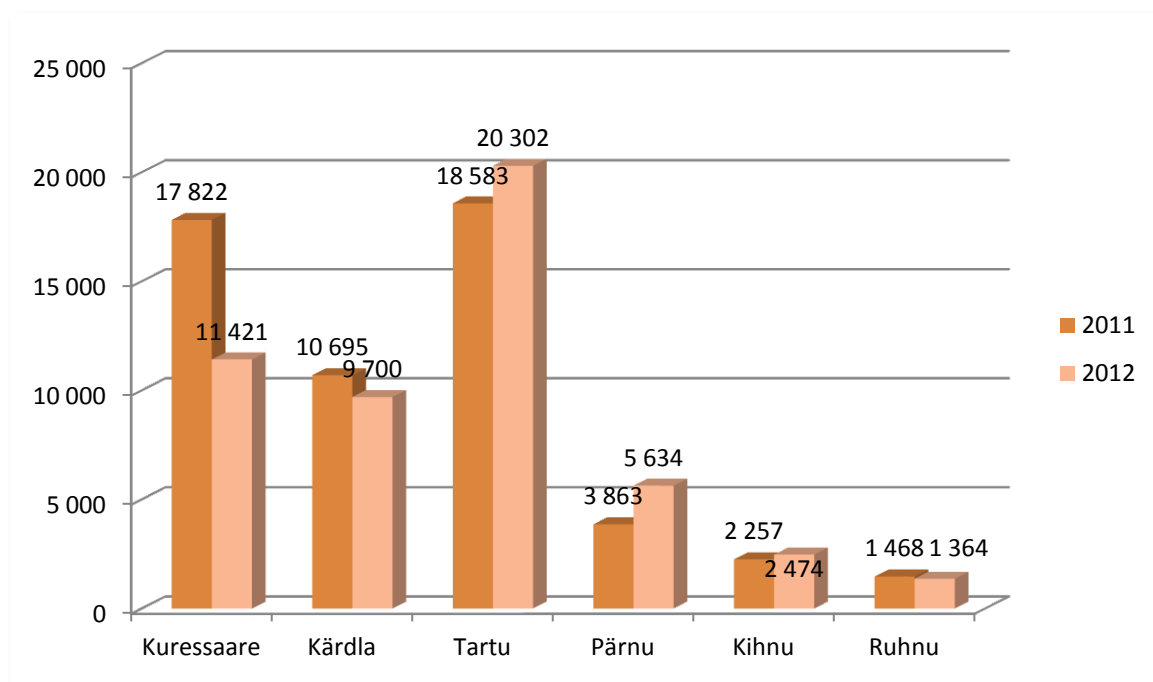
Joonis 3. 2012. aasta suvehooaja sihtkohad



2013. aastaks prognoosib Tallinna Lennujaam lennuliikluse vähenemist 1,75 mln reisijani, määrav on siin aruande esitamise hetkeks veel ebaselge rahvusliku lennukompanii tulevik.

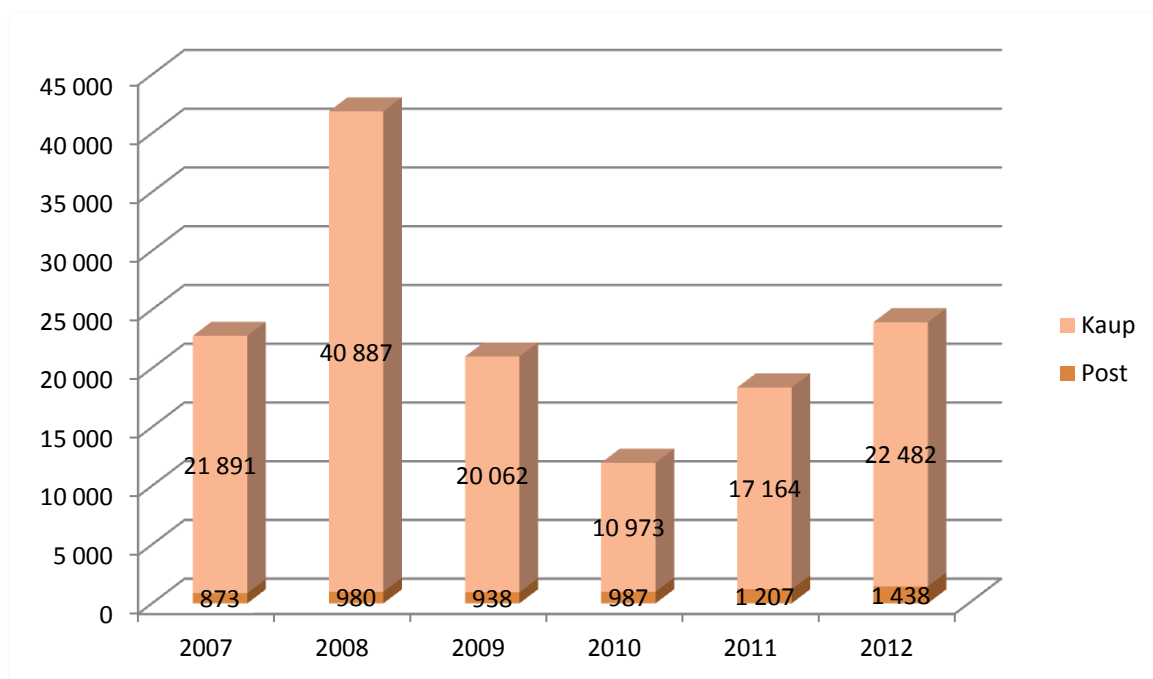
Regionaalsete lennujaamade reisijate arv oli 2012. aastal kokku 51 tuh (2011: 55 tuh), võrreldes 2011. aastaga vähenes reisijate arv 7% (2011: vähenes 15%).

Joonis 4. Reisijad regionaalsetes lennujaamades 2011-2012



2012. aastal kasvasid kaubaveod võrreldes 2011. aastaga 31%.

Joonis 5. Kaubamahud, tonnides



2012. aasta eesmärkide täitmine

Allolevas tabelis on toodud ettevõtte 2012. aastaks seatud eesmärgid ning hinnang nende täitmisele.

<i>Kliendikeskne teenus</i>	<i>Hindamise alus</i>	<i>Hinnang</i>
Lennureisijate rahulolu tõus	Vähemalt 2 korda aastas viiakse läbi rahuloluuuringud eesmärgiga jälgida ja parandada reisijate rahulolu	Uuringud näitavad oluliselt rahulolu tõusu
Sihtkohtade arvu suurendamine	Sihtkohtade arv	Võrreldes 2011 aastaga lisandus 7 uut sihtkohta.
Reisiterminalis osutatavate teenuste kvaliteedi ja mahu tõstmine	Viiakse läbi vähemalt 2 korda aastas rahulolu uuringud eesmärgiga jälgida ja parandada teenuste kvaliteeti ja reisijate rahulolu	Uuringud näitavad oluliselt rahulolu tõusu
Ühtsete teenindusstandardite välja töötamine ja juurutamine	Teeninduse Heade Tavade koostamine ja juurutamine	Teeninduse Head Tavad on koostatud. Algatati teenindusvõistlus „Koos parimaks“. Teeninduse Head Tavad on osa uute töötajate koolitusprogrammist.

Kvaliteetne lennujaamade käitamine ja koostöö

Regionaalsete lennujaamade sertifitseerimine vastavalt rahvusvaheliste standardite ISO 9001:2008 ja ISO 14001:2004 nõuetele	Regionaalsete lennujaamade juhtimissüsteemid on sertifitseeritud	Juhtimissüsteem on jätkuvalt sobiv ettevõtte eesmärkide saavutamiseks.
Lennuohutus- ja julgestussüsteemide väljatöötamise tsentraliseerimine	Oskusteave on kontsernis ühtne, kontrollorganid on tsentraliseeritud	Toimuvad regulaarsed tsentraalsed koolitused, teabepäevad ja auditid.
Lennuohutuse taseme ja keskkonnasäästlikkuse tõstmine ning lendude regulaarsuse parendamine GPS põhiste mittetäppislähendamise protseduuride väljatöötamise abil	Protseduurid on kinnitatud Lennuameti poolt ja kasutusel	Protseduuride valmimine 2013 III kvartalis.

Efektiivne ja kasumlik äriühing

Riskide vähendamine, efektiivsuse tõstmine, jätkusuutlikku ja kvaliteetse organisatsiooni töökorralduse tagamine	Võtta kasutusele IT lahendused ohutuse, varahalduse, riskide juhtimise ja kliendihaldussüsteemide osas.	Süsteemide juurutamine ja testimine 2012 -2013
Kvaliteetne ja kogemustega tööjõud	Töötajate motivatsioonipoliitika uuendamine	2012-2013

Aeronavigatsiooniteenuse osutamine

AS Tallinna Lennujaam tegeleb ettevõttele kuuluvate lennujaamade käitamisega ja arendamisega, et tagada õhusõidukite, reisijate ja kauba maapealne teenindamine. Lisaks lennuvälja teenustele on AS Tallinna Lennujaam aeronavigatsiooniteenuste osutajaks järgmistes teenuste liikides:

- lennuliiklusteenus,
- meteoroloogiateenus,
- side-, navigeerimis- ja seireteenus.

AS Tallinna Lennujaam omab vastavat sertifikaati, mille on väljastanud Lennuamet ning mida taotleti lennuliiklusteenuse, side-, navigatsiooni- ja seireteenuste ning lennundusmeteoroloogiateenuse osutamiseks Kuressaare, Kärdla, Pärnu ja Tartu lennuväljadel. Alates 2010. aasta aprillist on aeronavigatsiooniteenuse osutamine Tartu lennujaamas üle antud Lennuliiklusteeninduse AS-le.

AS Tallinna Lennujaam on endale eesmärgiks seadnud olla vastavuses Euroopa Komisjoni määruse (EÜ) nr 1035/2011 I, II, III ja V lisas kehtestatud nõuetele.

Kliendi rahulolu uuringuid viiakse AS-s Tallinna Lennujaam läbi süstemaatiliselt, klientide tagasiside käsitlemist reguleerib vastav juhtimissüsteemi protseduur.

AS Tallinna Lennujaam juhatuse hindab osutatud teenuste taset heaks – 2012. aasta jooksul osutatud aeronavigatsiooni teenuse kvaliteedi ja teenuse osutamise paindlikkusega olid kliendid rahul.

Teenuste kasutustingimused oleme avalikustanud oma kodulehel www.tallinn-airport.ee ning võimaldanud teenuste kasutajatele ametliku konsultatsiooniprotsessi kasutajate komitee loomisega.

AS Tallinna Lennujaam kasutajate komitee eesmärkideks on:

- vahetada infot lennujaama kasutajate vahel;
- tagada kasutajate vaheline tõrgeteta koostöö;
- tagada lennujaama rajatiste ja seadmete sihipärane kasutamine;
- tagada lennujaama efektiivne opereerimine;
- anda AS Tallinna Lennujaam juhatusele vajalikku infot otsuste tegemiseks.

Lennuohutus

Lennuohutuse poolt fikseeriti 2012. aastal kokku 286 (2011: 245) maapealset vahejuhtumit lennuvälja liiklusalal. Peamised lennuohutust mõjutavad juhtumid olid seotud õhusõidukite teenindamisega perroonidel ning mootorsõidukite liiklemise protseduuri rikkumised sõidukite poolt liiklusalal.

2012. aastal ei toimunud ühtegi lennuõnnetust (aastal 2011: 0) ning intsidente oli 9 (aastal 2011: 3).

Julgestusteenus

2012. aasta osutus lennundusjulgestuse valdkonnas kiirete muutuste aastaks, mille põhjuseks oli lõppenud aastasse jäänud AS-i Estonian Air söakas liiniarendus. Transiitreisijate arvu hüppeline kasv lennujaamas nõudis lennundusjulgestuse osakonnalt kiiret muutustele reageerimist ning oma töö ümberkorraldamist, eeskätt tuli pingutada töötajate tööjaotuse efektiivsemaks muutmiseks et nõuetekohaselt teenindada tiipitud tava- kui ka transiitreisijaid.

Majandusaastal korraldas lennundusjulgestuse osakond kokku 119 koolitust, kokku 1 207 lennundusega seotud inimesele. Kokku kulus koolitusele 354 tundi. Alates 2012. aastast tsentraliseeriti koolitused AS-i Tallinna Lennujaam koolituskeskuse alla, kuid põhiliseks koolituste korraldajaks jäi lennundusjulgestuse osakond.

Lennundusjulgestuse valdkonna üks peamisi eesmärke on avastada reisijatel kaasas olevast pagasist keelatud esemeid/aineid. 2012. aasta jooksul avastati Tallinna lennujaama julgestusotstarbelise läbivaatuse käigus kokku 5 750 keelatud esemete/ainete nimekirjas märgitud eset (2011: 4 905), millest 5 653 oli reisija käispagasis ning 97 eraldi liikuv pagasis.

Reisijate rahulolu

AS Tallinna Lennujaam teeb rahulolu-uuringuid kaks korda aastas, maikuu ja novembris. Viimase uuringu alusel on üldine rahulolu lennujaamaga endiselt kõrge. Keskmine hinne on 4 (maksimum on 5) ehk reisijate üldhinnang on väga hea. Üldhinnang lennujaamale on kõrge kõikide sihtrühmade lõikes. Uuringust selgus, et reisijad sooviksid eelkõige mugavamat teavitust ja info liikumist.

Erivajadustega reisijate teenindamine

2012. aastal teenindasime 3 028 (2011: 2 093) erivajadustega reisijat. Kõik erivajadustega reisijaid teenindavad töötajad on läbinud koolitused: puudega ja liikumispuudega reisijate teenindamine lennujaamas ning erivajadustega kliendi teenindamine lennujaamas. Sellekohast teenust osutavad Tallinna lennujaamas 12 erivajadustega reisijate teenindajat ning 5 terminaliteenuste osakonna vahetuse vanemat.

Lennujaama kogukond

Lennujaam on teenindusorganisatsioon, mille kuvandile on kriitilise tähtsusega, et lõpptarbijad ei saaks vastukäivat informatsiooni Lennujaama poolt antud lubaduste ja tegeliku teeninduskogemuse kohta.

Lennujaamas osutavad teenuseid väga erinevad ettevõtted, kuid reisija jaoks on see üks suur terviklik lennujaam. Kui kogukonna ligi 1 000-st töötajast libastub keegi teenuse osutamisel, kahjustab see esmajoones Tallinna lennujaama mainet. Meile on oluline, et kõik lennujaama territooriumil tegutsevad ettevõtted kannaksid meiega ühtseid väärtusi.

Maapealne käitlusteenus

Tallinna lennujaamas osutab kolmandatele osapooltele teenust Eesti juhtiv lennukite ja lennureisijate teenindaja AS Tallinn Airport GH, kes on AS-i Tallinna Lennujaama tütarettevõtte. AS Tallinn Airport GH osutab teenust ka Tartu ja Pärnu lennujaamades.

Tallinn Airport GH 2012. aasta olulisimad majandusnäitajad on järgmised:

Äritulu	9,8 mln eurot
Kulumieelne kasum (EBITDA)	1,3 mln eurot
Aruandeaasta kasum	0,8 mln eurot
Bilansimaht	7,9 mln eurot
Investeeringud	1,7 mln eurot

Organisatsioon

AS Tallinna Lennujaam juhtimissüsteem on loodud eesmärgiga tagada süsteemse ja protsessikeskse lähenemisviisi abil osutatavate teenuste kvaliteet. AS-is Tallinna Lennujaam tähendab kvaliteet vastavust meie klientide ja koostööpartneritega kokkulepitud standarditele ja nõuetele, turvalise keskkonna tagamist töötajatele, klientidele ja koostööpartneritele ning meetmete rakendamist keskkonna kaitseks. Juhtimissüsteemi loomisel on võetud aluseks rahvusvaheliste standardite EN-ISO 9001:2008 ja EN-ISO 14001:2004 nõuded, samuti lähtutakse ICAO (Rahvusvaheline Tsiviillennunduse Organisatsioon) nõuetest ja soovitustest.

AS Tallinna Lennujaam juhtimissüsteem vastavust tõendavad sertifikaadid on välja andnud rahvusvaheline sertifitseerimisfirma Bureau Veritas Eesti OÜ. Juhtimissüsteemi on laiendatud ka regionaalsetele lennujaamadele, vastavust tõendavad sertifikaadid on väljastatud 09.01.2012.

AS Tallinna Lennujaam juhtimissüsteemi käsitusala on:

- lennuväljade hooldus ja käitamine;
- reisijate teenindamine;
- õhusõidukite maapealne teenindamine;
- lennuohutus- ja lennundusjulgestusalased tegevused;
- tegevused AS Tallinna Lennujaam territooriumil: reisijate teenindamine. õhusõidukite maapealne teenindamine.

Meie juhtimissüsteemi põhimõtted on:

- luua töötajatele, klientidele ja koostööpartneritele turvaline keskkond ning rakendada selle saavutamiseks ohutuse juhtimissüsteemi, mis tagab kõigi osapoolte aktiivse osaluse riskide ohjamisel;
- olla ümbritsevasse keskkonda vastutustundlikult suhtuv äriühing;
- hoida lennuvälja hoolduse ja käitamise ning õhusõidukite ja reisijate teeninduse tase vastavuses rahvusvaheliste ja riiklike regulatsioonidega ning klientide poolt kindlaks määratud ja vastastikku kokkulepitud nõuetega.

Põhimõtetest tulenevalt oleme kindlaks määranud oma juhtimissüsteemi põhiprintsiibid, milleks on:

Kliendikeskus

- Selgitame välja kliendi, sh sisekliendi, soovid ja anname endast parima nende täitmisel ning püüame ette näha kliendi tulevikuvajadusi, et ületada tema ootusi.
- Tähtsustame koostööpartnerite rolli kvaliteetse teenuse osutamisel - tagame teenuse nõuetele vastavuse lepinguliste suhete loomise ja lepingute täitmise kontrolli kaudu.

Turvalisus

- Loome oma töötajatele, klientidele ja koostööpartneritele turvalise keskkonna.
- Tagame lennuohutuse ja -julgestuse vastavuse rahvusvahelistele nõuetele.
- Tagame valmisoleku hädaolukordadeks – teavitame ettevõtte töötajaid võimalikest hädaolukordadest ja nende ennetamise võimalustest, samuti tegutsemisest hädaolukordades.

Jätkusuutlik areng

- Tegutseme vastavalt õigusaktide nõuetele, teeme koostööd ametkondade, organisatsioonide ja huvipooltega, et kaitsta keskkonda ja säästa loodusressursse.
- Ennetame ja väldime keskkonna saastamist, käitleme ohtlikke kemikaale ja jäätmeid vastavalt õigusaktide nõuetele, uuendame tehnoloogiaid vastavalt võimalustele.
- Hindame regulaarselt lennujaama tegevuse keskkonnaspekte ja mõju, et hoida kontrolli all ja vähendada oluliste kahjulike mõjude toimet keskkonnale.
- Koolitame töötajaid vastutustundlikult tegutsema, et saavutada püstitatud keskkonnaeesmärgid.

Protsessikeskne lähenemisviis

- Arvestame tegevuste ja ressursside juhtimisel protsesside vastastikuse mõjuga.
- Teostame juhtimissüsteemi perioodilisi ülevaatusi ja täiustame seda pidevalt, et saavutada püstitatud eesmärgid.

Avatus

- Teeme huvipooltele kättesaadavaks organisatsiooni aastaaruanded.

Juhtimisrolli tähtsustamine

- Loome keskkonna, kus iga töötaja mõistab ettevõtte eesmärgid ning oma rolli nende saavutamisel.

AS Tallinna Lennujaam strateegilisel juhtimisel lähtutakse missioonist ja visioonist tulenevatest peaeesmärkidest, kvaliteedi- ja keskkonnaeesmärkidest, ohutusalastest eesmärkidest, keskkonnaspektidest ning arvestatakse õiguslikke ja klientide nõudeid.

Igal tegevusalal on juurutatud lennuohutusalane planeerimine – lennuohutusalane hinnang antakse planeeritavatele uutele seadmetele, rajatistele, operatsioonidele ja protseduuridele. Vaadatakse üle lennuohutusalased eesmärgid ja koostatakse lennuohutusalaste meetmete programm.

Lennujaama positsioon tööjõuturul ja töötajate liikumine

Tööjõuturu elavnemine 2012. aastal ettevõtet otseselt ei mõjutanud, tööjõu voolavus aastaga ei suurenenud. Lennujaam konkureerib tööjõuturu erinevates segmentides, mida kohati iseloomustab ka struktuurne tööjõu puudus. Tööjõu liikumine oli 9%. 2012. aastal suurenes töö efektiivsus.

Lennujaamades kasvas töötajate arv 2%, võrreldes operatsioonide arvu 13% ja reisijate arvu 15% kasvuga.

Organisatsiooni arendamine teeninduskvaliteedi parendamiseks

2012. aastal oli ettevõttes tähelepanu all organisatsiooni arendamine ja teeninduskvaliteedi uuele tasemele viimine. See ei puudutanud üksnes kontserni töötajaid, vaid kogu Tallinna Lennujaama territooriumil tegutsevat kogukonda. Selle valdkonna olulisimad tegevused olid:

- Lennujaama kuvandi ja väärtuste tähtsustamine nii oma töötajate kui partnerfirmade töötajate hulgas.
- Lennujaama kogukonna ühtsustunde suurendamine.

Teenindusorganisatsiooni kuvandile on kriitilise tähtsusega, et lõpptarbijad ei saaks vastukäivat informatsiooni Lennujaama poolt antud lubaduste ja tegeliku teeninduskogemuse kohta.

Kuna lennujaama kuvandit mõjutavad ka teised lennujaamas teenuseid pakkuvad ettevõtted, siis tähtsustame lennujaama kogukonda kuuluvate erinevate firmade töötajaid kui kuvandikandjaid.

- Teeninduskvaliteedi kuu „Koos parimaks“ üritustesarja läbiviimine.

Osalesid esindused 12st ettevõttest ja asutusest, kes tegutsevad lennujaama territooriumil ja pakuvad erinevaid teenuseid toitlustusest VIP-klientide teeninduse ja tollikontrollini. Tagasiside osalejate poolt osutus väga positiivseks.

- Lennujaama kogukonna teeninduse hea tava väljatöötamine ja kasutuselevõtmine lennujaamas kliente teenindavate organisatsioonide poolt.

Ettevõtte panustas majandusaastal märkimisväärselt ka olemasolevatele ja potentsiaalseile töötajale suunatud kuvandiloomesse. Positiivne kuvand ettevõttest kui tööandjast on oluline töötajate emotsionaalse sideme suurendamiseks, edukaks konkureerimiseks tööjõuturul ning töötajate järelkasvu tagamiseks. Selleks andis AS Tallinna Lennujaam välja kaks stipendiumi Lennuakadeemia üliõpilastele, osales akadeemia õppekavade arendamisel, pakkus Lennuakadeemia ja teistegi kõrgkoolide tudengitele praktikavõimalusi, samuti tutvumispraktikat EHTE hotelli ja turismimajanduse erakooli õpilastele.

Koolitus ja arendustegevus

Töötajate koolitus- ja arendustegevuses keskenduti baaspädevuste omandamisele ja võtme kompetentside arendamisele.

Suuremateks väljaõppe- ja täiendõppeprojektideks olid lennundusspetsiifiliste teadmiste omandamine rahvusvahelistel koolitustel (lennuohutuse, -julgestuse ja riskide juhtimise temaatikad), infotehnoloogiliste pädevuste arendamine, uute sisekoolitajate väljaõpe ja AFIS pädevuse omandamine (2 töötajat).

Omaette eesmärk oli e-õppe osakaalu suurendamine ja sisekoolitajate kompetentside tõstmine. E-õppes ja/või elektroonilisel teadmiste hindamisel osales 2 096 töötajat, kellest 1 121 olid partnerfirmade töötajad.

Aastaga suurenes Koolituskeskuse pakutavate lennujaamaspetsiifiliste koolituste valik ja hulk, aastaga koolitati 1 706 osalejat.

Infosüsteemide arendamine

Ettevõtte valmistas 2012. aastal ette elektroonilise dokumendihaldussüsteemi juurutamise ja kasutuselevõtmine 2013. aasta 1. jaanuarist. Majandusaastasse jäid ka sise- ja välisvõrgu valmimine, lansseerimine toimub 2013. aastal.

Tulevik

Riik on seadnud äriühingule esmaseks eesmärgiks reisijate arvu suurendamise, mitte kasumi teenimise. Reisijate arvu suurendamise eesmärgi saavutamiseks on riik eraldanud julgestus-ja päästekulude katmiseks vahendeid riigi eelarvest. AS Tallinna Lennujaam jätkab balansseerimist kasumliku äriühingu ja riigi majandust toetava avatud õhuvärava kontseptsioonide vahel. Lähtudes Eesti asukohast ja turu piiratusest tähendaks vaid kasumile orienteeritus reisijate arvu olulist vähenemist.

2013. aasta - 2017. aasta eesmärgid

Eesmärk	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
KVALITEETNE TEENUS					
Tallinna lennujaama teenus on kättesaadav 24/ 7, 365 päeva aastas	99,50%	99,50%	99,80%	99,80%	99,90%
Regionaalsete lennujaamade teenus on kättesaadav vastavalt riigi poolt eraldatud toetuse mahule	99,50%	99,50%	99,50%	99,50%	99,50%
EFEKTIIVNE JA KASUMLIK MAJANDAMINE					
Kontsern AS Tallinna Lennujaam omakapitali tootlus	3%	5%	5%	5%	5%
Kontsern AS Tallinna Lennujaam käiberentaablus	5,8%	11%	10%	10%	9%
PÕHJA-EUROOPA LENNUTRASPORDIJAAM					
reisijate arv Tallinna lennujaam tuh. reisijat	1 753	1 948	2 047	2 133	2 219
reisijate arv regionaalsed lennujaamad kokku tuh.	38	39	40	41	42
kauba maht Tallinna lennujaam tuh tonnides	20	20	20	20	20
sihtkohtade arv Tallinna lennujaamast	25	28	28	28	28
OHUTUSE TAGAMINE					
0 lennuõnnetust ja 0 tõsist lennuintsidenti	100%	100%	100%	100%	100%
Maapealsete vahejuhtumite tase on viidud miinimumi	58 ebareeglipärasust 10 000 lennuoperatsiooni kohta	58 ebareeglipärasust 10 000 lennuoperatsiooni kohta	58 ebareeglipärasust 10 000 lennuoperatsiooni kohta	58 ebareeglipärasust 10 000 lennuoperatsiooni kohta	58 ebareeglipärasust 10 000 lennuoperatsiooni kohta
Tõsiseid julgestusalaseid vahejuhtumeid kuus	3	3	3	3	3
TEENINDUSTASEME TÕSTMINE					
Kliendi üldrahulolu tase 5 palli skaalal	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2

VASTUTUSTUNDLIK JA ROHELIST MÕTTEVIISI KANDEV ORGANISATSIOON					
Vastutustundliku ja rohelise suuna imago loomine	Vastutustundliku ettevõtte kvaliteetmärgise hõbetaseme saavutamine, keskkonnaaruande avalikustamine	EMAS sertifikaat	"Green Landing" süsteemi välja töötamine Lennuliiklus-teenistusega	ACA II tasand Õhuheitmete monitooringu -süsteemi hange	ACA III tasand

2013. aasta prognoose tehes lähtusime koduvedaja Estonian Airi tegevuse jätkumisest ning teiste lennufirmade tegevusplaanidest. Sellest tulenevalt prognoosime 2013. aasta reisijate arvuks 1,75 mln reisijat, mis on 26% vähem kui 2012. aasta eisisijate arv. P2P reisijate arv väheneb 239 tuhat ehk 12,1%.

Reisijate arvu vähenemine ei too kaasa lennundustulude vähenemist samas mahu, sest transiitreisijatelt Tallinna lennujaam reisijatasu ei võta ning P2P reisijate arv väheneb turundustoetusega kaetud liinide osas. Sellest tulenevalt tõuseb 2013. aastal keskmine tegelik reisijatasu ja maandumistasu. Keskmiste tasude kasv näitab seda, et 2013. aastal ei ole lennujaama portfellis alustavaid ja kiiresti kasvavaid lennufirmasid.

Reisijatasu kokku väheneb AS-s Tallinna Lennujaam võrreldes 2012. aasta prognoositava tulemusega 2%, maandumistasu 4% ning lennundustulud kokku 417 tuhat eurot ehk 4%. 2013. aasta lennundustuludeks on planeeritud 11 mln eurot.

Lennuoperatsioonide ja reisijate arvu vähenemine mõjutab AS-i Tallinn Airport GH müügitulu, Tallinna lennujaama poolt teenitavat kontsessiooni tulu ning infrastruktuuritasusid. AS-i Tallinn Airport GH müügitulu langeb 1,1 mln eurot ehk võrreldes 2012. aasta tegelikuga 11%.

2012. aasta sügisel valmis lennukite hooldusangaar, mida renditakse välja ning sellest tulenevalt suurenevad 2013. aastal renditulud 0,7 mln eurot. Kokku kontserni mittelennundustulud langevad 1,5 mln eurot ehk 8%. 2013. aasta mittelennundustuludeks on planeeritud 16,5 mln eurot.

Kokku 2013. aasta käibeprognoos on 27,9 mln eurot, mis on 2012. aasta tulemusest madalam 1,3 mln eurot ehk 4 %. Kogu äritulu langeb 39,4 mln eurolt 37,8 mln eurole. Kontserni planeeritud kasum on 1,6 mln eurot.

2013. aastal planeerib kontsern kokku investeerida 13,8 mln eurot, millest äriprojekte kokku on 7,5 mln eurot. Äriprojektide finantseerimine toimub laenuvahenditest.

AS Tallinna Lennujaam valmistab ette projekti 2014-2020 perioodi Ühtekuuluvusfondi vahendite kaasamiseks taristu arenduste teostamisel. Antud projekti realiseerumistingimustest sõltub AS Tallinna Lennujaama investeeringute maht 2014-2020. aastatel.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

tuhandetes eurodes	Lisa nr	31.12.2012	31.12.2011
VARAD			
Põhivara			
Materiaalne põhivara	Lisa 5	122 913	128 130
Immateriaalne põhivara	Lisa 6	289	233
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 7	10 056	23
Põhivara kokku		133 259	128 386
Käibevara			
Varud	Lisa 9	133	178
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 10	3 581	3 750
Raha	Lisa 12	9 645	7 894
Käibevara kokku		13 359	11 821
VARAD KOKKU		146 618	140 207
OMAKAPITAL			
	Lisa 20		
Aksiakapital		24 361	24 361
Kohustuslik reservkapital		2 436	2 300
Jaotamata kasum		23 038	19 468
OMAKAPITAL KOKKU		49 834	46 128
KOHUSTUSED			
Pikaajalised kohustused			
Võlakohustused	Lisa 13	22 972	17 778
Sihtfinantseerimine	Lisa 15	61 186	64 862
Tuletisinstrumendid	Lisa 16	1 365	1 199
Pikaajalised kohustused kokku		85 523	83 839
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	Lisa 13	4 735	5 150
Võlad ja ettemaksed	Lisa 17	6 525	5 081
Tuletisinstrumendid	Lisa 16	0	9
Lühiajalised kohustused kokku		11 260	10 240
KOHUSTUSED KOKKU		96 783	94 079
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		146 618	140 207

Lisad lehekülgedel 18 kuni 59 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

tuhandetes eurodes	Lisa nr	2012	2011
Müügitulu	Lisa 21	29 298	26 088
Muud äritulud	Lisa 22	10 107	9 041
Kaubad, materjal ja teenused	Lisa 23	-11 486	-9 301
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 24	-1 120	-1 067
Tööjõukulud	Lisa 25	-12 051	-9 709
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 5, Lisa 6, Lisa 7	-9 939	-9 983
Muud ärikulud		-97	-54
Ärikasum		4 713	5 016
Finantstulud ja -kulud	Lisa 26	-1 007	-813
Aruandeaasta puhaskasum		3 706	4 204
MAJANDUSAASTA KOONDKASUM		3 706	4 204

Lisad lehekülgedel 18 kuni 59 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes eurodes	Lisa nr	2012	2011
PÕHITEGEVUSE RAHAVOOD			
Laekumised klientidelt		34 223	28 665
Tarnijatele ja töötajatele tasutud		-27 980	-21 441
Saadud intressitulu	Lisa 26	12	25
Makstud intressid		-821	-944
Saadud sihtfinantseerimine riigieelarvest	Lisa 15	6 148	4 985
Saadud muu tegevuskulude sihtfinantseerimine	Lisa 15	79	62
PÕHITEGEVUSE RAHAVOOD KOKKU		11 662	11 354
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Tasutud immateriaalse, materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetamisel	Lisa 5,6,7	-14 678	-3 144
Laekunud materiaalse põhivara müügist	Lisa 5	14	0
Laekunud põhivara sihtfinantseerimine	Lisa 15	35	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU		-14 629	-3 144
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud laenu tagasimaksed	Lisa 13	-5 267	-6 836
Saadud laen	Lisa 13	10 000	0
Tagasimakstud kapitalirendi kohustused	Lisa 13	-14	-101
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU		4 719	-6 937
PUHAS RAHAVOOG		1 752	1 273
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi algul		7 894	6 621
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpul		9 645	7 894
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	LISA 12	1 752	1 273

Lisad lehekülgedel 18 kuni 59 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuhandetes eurodes	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2010	22 999	2 300	15 266	40 565
Aktsiakapitali suurendamine mitterahalise sissemakse teel	1 361	0	0	1 361
2011. a. koondkasum	0	0	4 202	4 202
Saldo seisuga 31.12.2011	24 360	2 300	19 468	46 128
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	136	-136	0
2012. a. koondkasum	0	0	3 706	3 706
Saldo seisuga 31.12.2012	24 360	2 436	23 038	49 834

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud Lisa 20.

Lisad lehekülgedel 18 kuni 59 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. ÜLDINE INFORMATSIOON

Emaettevõtte AS Tallinna Lennujaam on Eesti Vabariigis 30.12.1997 registreeritud 100% riigile kuuluv äriühing.

AS Tallinna Lennujaama kontserni 31. detsembril 2012 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne hõlmab AS-i Tallinna Lennujaam (emaettevõtte) ja tema 100%-list tütarettevõtet AS-i Tallinna Airport GH, mis tegeleb õhusõidukite ja reisijate maapealse teenindamisega ning kelle aktsiad on registreeritud Eestis.

Vastavalt Eesti Vabariigi Äriseadustikule, kinnitatakse juhatuse poolt koostatud ja nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruanne, mis sisaldab endas ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, aktsionäride üldkoosoleku poolt.

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande on juhatus kinnitanud 26. märtsil 2013.

LISA 2. KOKKUVÕTE OLULISEMAST ARVESTUS- JA ARUANDLUSPÕHIMÕTETEST

Alljärgnevalt on esitatud kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud olulisematest arvestus- ja aruandluspõhimõtetest. Nimetatud arvestus- ja aruandluspõhimõtteid on kasutatud järjepidevalt kõikidel aruandeperioodidel, v.a. juhtudel, mille kohta on eraldi avaldatud info.

(A) ARVESTUSE ALUSED

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud finantsnäitajad tuginevad põhiliselt ajaloolisele soetusmaksumusele, välja arvatud õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad ja -kohustused (sh tuletisinstrumendid). Konsolideeritud finantsaruannete koostamisel on kasutatud teatud raamatupidamishinnanguid, samuti on kasutatud mitmete arvestus- ja aruandluspõhimõtete rakendamise osas juhatuse otsuseid. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande Lisa 4 on avalikustatud need valdkonnad, kus raamatupidamishinnangutel ja arvestatud eeldustel on oluline mõju raamatupidamise aastaaruandes kajastatud informatsioonile. Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole kirjutatud teisiti.

(B) ARVESTUS- JA AVALIKUSTAMISPÕHIMÕTETE MUUTUSED

Uute või muudetud standardite ja tõlgenduste rakendamine

Uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis hakkasid esmakordselt kehtima 1. jaanuaril 2012 algaval aruandeaastal, ei olnud olulist mõju kontsernile.

Uued või muudetud standardid ja tõlgenduse, mis muutuvad kontsernile kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2013 või hilisematel perioodidel ja mida kontsern ei ole rakendanud ennetähtaegselt:

IFRS 12 „Avalikustamise nõuded osaluste kohta teistes ettevõtetes“. Standard rakendub ettevõtetele, kellel on osalused tütarettevõttes, ühisettevõtmises, sidusettevõttes või konsolideerimata struktureeritud

üksuses. IFRS 12 sätestab avalikustamise nõuded ettevõtetele, kes rakendavad kahte uut standardit - IFRS 10 „Konsolideeritud aruanded“ ja IFRS 11 „Ühisettevõtmised“ - ning see asendab IAS 28-s „Investeeringud sidusettevõtetesse“ praegu sisalduvad avalikustamise nõuded. IFRS 12 nõuab ettevõtelt sellise informatsiooni avalikustamist, mis aitaks finantsaruande lugejatel hinnata tütar- ja sidusettevõtetes, ühisettevõtmistes ja konsolideerimata struktureeritud üksustes osaluste olemust ja osalustega seotud riske ja finantsmõjusid. Nende eesmärkide täitmiseks nõuab uus standard erinevate valdkondade kohta info avalikustamist, sh tuleb avalikustada (i) olulised otsused ja hinnangud, mida tehti määramaks, kas ettevõtte kontrollib, ühiselt kontrollib või omab olulist mõju teise ettevõtte üle; (ii) rohkem infot mittekontrollivale osalusele kuuluva osa kohta kontserni tegevustes ja rahavoogudes; (iii) summeeritud finantsinformatsioon tütarettvõtete kohta, milles on olulised mittekontrollivad osalused; ja (iv) detailne info osaluste kohta konsolideerimata struktureeritud üksustes. Kontsern hindab muudetud standardi mõju finantsaruandes avalikustatavale teabele.

(C) KONSOLIDEERITUD ARUANNETE KOOSTAMINE

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab emaettevõtte AS-i Tallinna Lennujaam ning selle tütarettvõtte AS-i Tallinn Airport GH finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Ema- ja tütarettvõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vajadusel on tütarettvõtte arvestuspõhimõtteid muudetud, et viia need kooskõlla kontserni arvestuspõhimõtetega.

Tütarettvõtte

Tütarettvõtte on kontserni poolt kontrollitav ettevõtte. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtte omab mõjuvõimu määrata investeeringuobjekti finants- ja tegevuspõhimõtteid, millega kaasneb reeglina enam kui pool hääleõigustest tütarettvõttes. Kontrolli olemasolu hindamisel võetakse arvesse hetkel kasutatavate või konverteeritavate potentsiaalsete hääleõiguste olemasolu ja võimalikku mõju. Tütarettvõtte konsolideeritakse raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle lõppemiseni.

Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. tütarettvõtete kajastamist käsitlevad arvestuspõhimõtted, mis on emaettevõtte eraldiseisvates põhjaruannetes muudetud vastavalt IAS 27 „Konsolideeritud ja Eraldiseisvad raamatupidamise aruanded“ nõuetele ning investeeringud tütarettvõtete aktsiatesse on kajastatud soetusmaksumuses miinus vajadusel allahindlused vara väärtuse langusest (vt Lisa 31).

(D) TEHINGUD VÄLISVALUUTAS NING VÄLISVALUUTAS FIKSEERITUD FINANTSVARAD JA - KOHUSTUSED

Arvestus- ja esitusvaluuta

Kontserni ettevõtted kasutavad arvestuses oma põhilise majanduskeskkonna valuutat, mis on nende arvestusvaluutaks. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, mis on emaettevõtte arvestusvaluuta ja kontserni esitusvaluuta.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga vastava valuuta ametlikud noteeringud. Raha ülekandmise ja tehingupäeva

kursside erinevuse korral tekkivad kursivahed kajastatakse kasumiaruandes. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga ametliku noteeringu või, kui Euroopa Keskpank vastavat valuutat ei noteeri, valuutat emiteeriva riigi keskpanga ametliku noteeringu alusel euro suhtes. Võlakohustuste ning raha ja raha ekvivalentide ümberhindamisest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes finantstulude- ja kuludena; muud valuutakursside muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid aga muude äritulude või tegevuskuludena.

(E) VARADE JA KOHUSTUSTE JAOTUS LÜHI- JA PIKAAJALISTEKS

Varad ja kohustused on finantsseisundi aruandes jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalisteks loetakse varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal või kontserni tavapärase äritsükli käigus.

Kohustusi liigitatakse lühiajalisteks kui nende tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansi kuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kõik ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

(F) MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivarana käsitletakse materiaalselt vara kasuliku elueaga üle ühe aasta juhul, kui on tõenäoline, et nende kasutamisega saadakse tulevikus majanduslikku kasu. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Soetusmaksumus

Materiaalselt põhivara kajastatakse finantsseisundi aruandes jääkväärtuses, mis on saadud vara soetusmaksumuse vähendamisel akumuliseeritud kulumid ja väärtuse languse võrra. Vara soetusmaksumus sisaldab lisaks ostuhinnale ka kulutusi transpordile ja paigaldamisele ning muid soetuse ja kasutuselevõtuga otseselt seotud väljaminekuid.

Kui materiaalne põhivara koosneb oluliselt erineva kasuliku tööeaga komponentidest, võetakse osad arvele iseseisvate põhivaraobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ning seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga, siis kapitaliseeritakse sellega seotud laenukasutuse kulutused (intressid) valmistatava objekti soetusmaksumusse. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimist alustatakse hetkest, kui on tekkinud laenukasutuse kulutusi ja varaga seotud kulutusi ning vara valmistamist on alustatud. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on valmis või selle kasutamine on pikemaks ajaks peatatud.

Kulum

Põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil vara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Erandiks on maa, mida ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpus ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused

raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt. Põhivara eeldatavat kasulikku eluiga inventeeritakse aastainventuuri käigus, hilisemate kulutuste arvelevõtmisel ja oluliste muutuste korral arenguplaanides. Kui vara hinnanguline kasulik eluiga erineb oluliselt eelnevalt kehtestatust, kajastatakse see raamatupidamisliku hinnangu muutusena, muutes vara järelejäänud kasulikku eluiga, mille tulemusena muutub järgmistel perioodidel varale arvestatav kulum.

Põhivara kasuliku eluea hindamine

Põhivara kasulik eluiga määratakse lähtudes juhtkonna hinnangust vara tegeliku kasutamise perioodi kohta. Senine kogemus on näidanud, et varade tegelik kasutusaeg on osutunud mõnevõrra pikemaks kui varade hinnanguline eluiga.

Kontsernis kasutatavate põhivarade eeldatavad kasulikud eluead on järgmised:

Ehitised, rajatised:

Perroonid, lennurajad	50 aastat
Hooned	5 - 50 aastat
Muud rajatised (kanalisatsioonid ja muud trassid)	10 - 25 aastat
Väikerajatised (angaarid)	2 – 7 aastat

Masinaid ja seadmed:

Mitmesugused süsteemid	3 – 20 aastat
Rajahoidusmasinaid ja seadmed	6 – 10 aastat
Muu seadmed	2 – 15 aastat

Muu inventar, tööriistad, sisseseaded:

Terminali mööbel ja sisustus	2 – 10 aastat
Arvutid ja võrguseadmed	3 – 5 aastat
Muu vara	3 – 10 aastat

Parendused

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad kulutused lisatakse vara soetusmaksumusele või võetakse arvele eraldi varana ainult juhul, kui on tõenäoline, et kontsern saab tulevikus varaobjektist majanduslikku kasu ja varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatud komponent või proportsionaalne osa asendatud põhivarast kantakse bilansist maha. Jooksva hoolduse ja remondiga seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Kajastamise lõpetamine

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara vöörandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Varade väärtuse langus

Varad hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varade kaetav väärtus on väiksem bilansilisest jääkväärtusest – vt lõiku „mittefinantsvarade väärtuse langus“.

(G) IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Finantsseisundi aruandes kajastatakse immateriaalset põhivara

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja allahindlused. Immateriaalse põhivara all kajastatakse soetatud tarkvara, mis on piiratud kasuliku elueaga. Kontsernil ei olnud aruandeperioodil ega ka võrdlusperioodil määramata kasuliku elueaga immateriaalset põhivara.

Tarkvara

Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kuludena nende tekkimise hetkel. Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud, mis on otseselt seotud selliste eristatavate tarkvaraobjektide arendamisega, mis on kontserni poolt kontrollitavad, kajastatakse immateriaalse varana, kui on täidetud järgmised tingimused:

- ✓ tarkvara kasutuskõlblikuks muutmine on tehniliselt võimalik;
- ✓ juhatus kavatseb tarkvara valmis saada ja seda kasutada;
- ✓ tarkvara on võimalik kasutada;
- ✓ on võimalik näidata, kuidas tarkvara loob tõenäolist tulevast majanduslikku kasu;
- ✓ tarkvara arendamise lõpetamiseks ja kasutamiseks on olemas piisavad tehnilised, rahalised ja muud vahendid;
- ✓ tarkvara arendustegevusega seotud kulutusi saab usaldusväärselt mõõta.

Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arenduskulud, mis ei vasta eeltoodud tingimustele, kajastatakse kuludena. Tarkvaraga seotud kulutusi, mis on algselt kajastatud kuludena, ei kajastata hilisemal perioodil immateriaalse varana. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse kuludesse lineaarsel meetodil hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 3 - 5 aastat.

(H) KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvara objekti, mida kontsern hoiab renditulu teenimise eesmärgil või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kontsern kasutab soetusmaksumuse meetodit, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses.

Kontsernis kasutatavaks kinnisvarainvesteeringu (hoone) kasulikuks elueaks on 20 aastat.

(I) MITTEFINANTSVARADE VÄÄRTUSE LANGUS

Kontserni juhtkond hindab kord aastas, kas esineb tunnuseid võimalikust varade väärtuse langusest. Vara võimalikule väärtuse langusele viitavate asjaolude hindamisel arvestatakse vähemalt järgmisi asjaolusid:

Välised tunnused võimalikust varade väärtuse langusest:

- ✓ sarnaste varade turuväärtus on langenud;
- ✓ üldine majanduskeskkond ja turusituatsioon on halvenenud, mistõttu on tõenäoline, et varadest genereeritav tulu väheneb;
- ✓ turu intressimäärad on tõusnud, mistõttu varade tulusus võib jääda alla intressimääradele;
- ✓ varade bilansiline maksumus on suurem ettevõtte turukapitalisatsioonist.

Sisesed tunnused võimalikust varade väärtuse langusest:

- ✓ varade füüsiline seisund on järsult halvenenud;
- ✓ varadest saadavad tulud on väiksemad planeeritust;
- ✓ mõningate tegevusvaldkondade tulemused on oodatust halvemad;

- ✓ teatava raha teeniva üksuse tegevus kavatakse lõpetada.

Kui esineb tunnuseid võimalikust väärtuste langustest, viiakse läbi vara väärtuste test kahtlusaluse vara või varade grupi jaoks. Leitakse vara kaetav väärtus. Vara kaetav väärtus on kõrgem kahest järgnevast näitajast:

- ✓ vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused;
- ✓ vara kasutusväärtus.

Varad hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui varade kaetav väärtus on väiksem bilansilisest jääkväärtusest.

Kui vara õiglast väärtust, millest on maha lahutatud müügikulutused, pole võimalik määrata, loetakse vara kaetavaks väärtuseks selle kasutusväärtus. Varade kasutusväärtus leitakse varade (või varade grupi) genereeritavate tuleviku rahavoogude nüüdisväärtusena.

Kui ei ole võimalik määrata mingi konkreetse vara kaetavat väärtust, leitakse see varade grupi (raha teeniva üksuse) jaoks, kuhu see vara kuulub. Valitakse väiksem eraldi identifitseeritav varade grupp, millest genereeritavad rahavood on olulises osas prognoositavad sõltumatult ülejäänud varade poolt genereeritavatest rahavoogudest.

Kahjum väärtuse langusest kajastatakse koheselt kasumiaruandes kuluna. Sihtfinantseerimise abil soetatud põhivarade puhul hinnatakse nende väärtuse langust varade netosummas, milleks on kogu investeeringu ja sihtfinantseeringuga soetatud osa vahe.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud. Vastavalt testi tulemustele võidakse allahindlus tühistada.

(J) FINANTSVARAD

Klassifitseerimine

Finantsvarade klassifitseerimise aluseks on finantsvarade soetamise eesmärk. Finantsvara kategooria määrab juhatus finantsvara esmasel kajastamisel.

Kontsernile kuuluvad finantsvarad on klassifitseeritud järgmistesse kategooriatesse:

- ✓ **Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande** kajastatavad finantsvarad. Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad on kauplemise eesmärgil hoitavad finantsvarad, mis on soetatud edasimüügiks lähitulevikus. Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatakse ka tuletisinstrumente, v.a juhul, kui need on määratletud ja efektiivsed riskimaandamisinstrumendid. Finantsseisundi aruandes kajastatakse kõiki sellesse kategooriasse kuuluvaid varasid käibevaradena ja tuletisinstrumendid, mille järelejäänud realiseerumise periood on pikem kui 12 kuud.
- ✓ **Laenud ja nõuded.** Laenud ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Laenusid ja nõudeid kajastatakse käibevaradena, välja arvatud juhul, kui laenu või nõude tähtaeg on aruandeperioodi lõpu seisuga üle 12 kuu. Sellisel juhul kajastatakse neid põhivaradena. Laenude ja nõuete kategoorias on kajastatud järgmised finantsvarad: „Raha ja raha ekvivalendid”, „Üle 3-kuulise tähtajaga deposiidid pankades”, „Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded”.

Kajastamine ja mõõtmine

Tavapärasel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse või nende kajastamine lõpetatakse, kasutades väärtuspäevapõhist arvestust. Finantsvarad, mida ei kajastata õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, võetakse algselt arvele õiglases väärtuses, millele liidetakse

tehingukulud. Finantsvarad, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande, võetakse algselt arvele õiglasel väärtusel ja omandamisega seotud tehingukulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Kontsern lõpetab finantsvara kajastamise, kui lepingujärgsed õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõpevad või on üle antud ja üle on läinud ka oluline osa finantsvara omandiga seotud riskidest ja hüvedest. Õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande kajastatavaid finantsvarasid ning müügiotel finantsvarasid kajastatakse peale esmast arvelevõtmist õiglasel väärtusel. Laenusid ja nõudeid kajastatakse peale esmast arvelevõtmist korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressi määra meetodit.

Kasumeid ja kahjumeid õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande kajastatavate finantsvarade ümberhindlusest, kajastatakse kasumiaruande real „Finantstulud või -kulud” nende tekkimise perioodil. Intressitulu müügiotel finantsvaradelt, laenudelt ning nõuetelt kajastatakse kasumiaruande finantstulude real. Kontsern ei ole saanud aruandeperioodil ega võrreldaval perioodil intressitulu ega dividenditulu õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande kajastatavatelt finantsvaradelt.

Kasum/kahjum müügiotel finantsvarade õiglase väärtuse muutusest kajastatakse muus koondkasumis.

(K) FINANTSVARADE VÄÄRTUSE LANGUS

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad. Iga aruandeperioodi lõpu seisuga hinnatakse, kas esineb finantsvara või finantsvarade grupi võimaliku väärtuse langusele viitavaid objektiivseid tõendeid. Finantsvara või finantsvarade rühma väärtus on langenud ja kahjumid väärtuse langusest tekivad siis ja ainult siis, kui väärtuse languse kohta esineb objektiivseid tõendeid, mis on tekkinud ühe või mitme sündmuse (kahjumit põhjustav sündmus) tagajärjel pärast vara esmast kajastamist ja see kahjumit põhjustav sündmus (või sündmused) mõjutab (mõjutavad) finantsvara või finantsvarade rühma hinnangulisi tulevasi rahavoogusid, mida saab usaldusväärselt prognoosida.

Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele, võivad olla võlgniku või võlgnike grupi olulised finantsraskused, kohustuste mittetäitmine või maksejõuetus intressi või põhimaksete osas, pankrotistumise tõenäosus või finantsiline ümberorganiseerimine, ning kättesaadavatest andmetest järeldatav tulevaste rahavoogude oluline vähenemine, nagu muutused võlgnevustes või majanduslike tingimuste muutused, mis on seostatavad kohustuste rikkumisega.

Laenude ja nõuete kategooria puhul on väärtuse languse kahjumiks vahe varade bilansilise maksumuse ning hinnanguliste tulevaste rahavoogude (v.a tulevased krediidikahjumid, mis ei ole veel tekkinud) nüüdisväärtuse vahel, mida on diskonteeritud finantsvara algse sisemise intressimääraga. Finantsvara bilansilist maksumust vähendatakse ning arvestatud kahjum kajastatakse kasumiaruandes. Kui laenul või müügiotel finantsvaral on muutuv intressimäär, kasutatakse väärtuse languse arvestamisel diskontomäärana lepinguga määratud sisemist intressimäära.

Praktilistel kaalutlustel võib kontsern kasutada väärtuse languse määramisel ka õiglast väärtust, mis on arvutatud turul jälgitavate hindade alusel. Kui järgneval perioodil väärtuse languse summa väheneb ja vähenemine on seostatav sündmusega, mis leidis aset peale väärtuse languse kajastamist (näiteks võlgniku krediidireitingu paranemine), kajastatakse väärtuse languse tühistamine kasumiaruandes.

(L) TULETISINSTRUMENDID

Tuletisinstrumente kajastatakse nende esmasel arvelevõtmisel õiglasel väärtusel tuletisinstrumenti lepingu sõlmimise kuupäeval. Peale esmast kajastamist hinnatakse neid igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tekkinud kasumi või kahjumi kajastamise meetod sõltub sellest, kas tuletisinstrument on määratletud riskimaandamisinstrumendina ja kui on, siis maandatava objekti olemusest.

Kontsern kasutab tuletisinstrumentidest intressimäära *swap*-i, katmaks intressimääraga seotud riske. Selliseid tuletisinstrumente kajastatakse algselt tema õiglases väärtuses lepingu sõlmimise kuupäeval ja hiljem hinnatakse ümber vastavalt instrumendi õiglase väärtuse muutusele. Kui õiglane väärtus on positiivne, kajastatakse tuletisinstrument varana, kui aga negatiivne, siis kohustusena.

Tuletisinstrumendi õiglase väärtuse muutusest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, v. a. sellised tuletisinstrumendid, mis kvalifitseeruvad riskimaandamise eesmärgil soetatud instrumentide kajastamise erireegli (*hedge accounting*) alla. Viimatinimetatud kontsernil aruandeperioodil ja ka võrdlusperioodil ei olnud. Intressimäära *swap*-i õiglase väärtuse määramisel kasutatakse 6-kuu Euribori hinnangutel põhinevate tulevaste rahavoogude meetodit.

(M) VARUD

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO (first-in, first-out) meetodit. FIFO meetodi rakendamisel kajastatakse varude lõppjääki bilansis viimasena saabunud ja veel müümata (kasutamata) partiide soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

(N) NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on ostjatelt laekumata arved tavapärase äritegevuse käigus müüdud kaupade või osutatud teenuste eest. Nõuded ostjate vastu võetakse algselt arvele nende õiglases väärtuses ja kajastatakse seejärel korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit ning arvestades maha allahindluse. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine (makse hilinemine üle 90 päeva maksetähtajast). Nõudeid hinnatakse individuaalselt. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus finantsseisundi aruandest välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisel vähendatakse kasumiaruande rida „Mitmesugused tegevuskulud”. Nõuded, mille laekumine on ette nähtud kuni ühe aasta jooksul, loetakse lühiajalisteks nõueteks. Ülejäänud nõuded ostjate vastu kajastatakse pikaajaliste nõuetena. Pikaajalised nõuded ostjate vastu kajastatakse tõenäoliselt laekuva nõude nüüdisväärtuses. Tõenäoliselt laekuva nõude nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumistähtjani jäänud perioodi jooksul intressituluna, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

(O) RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite.

(P) AKTSIAKAPITAL JA KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

Lihtaktsiad kajastatakse omakapitali koosseisus. Eelisaktsiaid ei ole emiteeritud. Uute aktsiate emiteerimisega seotud omakapitali tehingute tehingukulud kajastatakse omakapitalist mahaarvamisenä eeldusel, et need on käsitatavad omakapitali tehinguga otseselt kaasnevate vältimatute lisakuludena.

Äriseadustiku nõuete kohaselt peab emaettevõtte moodustama puhaskasumist kohustusliku reservkapitali, mille miinimumsuuruseks on 1/10 aktsiakapitalist. Iga-aastase kohustusliku eraldise suurus on 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kuni reservkapitali määra täitumiseni.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha aktsionäridele väljamakseid.

(Q) VÕLAD HANKIJATELE

Võlad hankijatele on tavapärase äritegevuse käigus tekkinud kohustused tasuda hankijatele ostetud kaupade või teenuste eest. Hankijate võlgade jaotust lühi- ja pikaajalisteks vt lõik (E). Võlad hankijatele võetakse algselt arvele õiglasest väärtuses ning kajastatakse peale esmast arvelevõtmist korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressi määra meetodit.

(R) VÕLAKOHUSTUSED

Võlakohustused võetakse algselt arvele õiglasest väärtuses vähendatuna tehingukulude võrra ning kajastatakse pärast esmast arvelevõtmist korrigeeritud soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse ja lunastusmaksumuse vahe kajastatakse kasumiaruandes kuluna võlakohustuse kehtivuse perioodi jooksul, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Laenulepingute sõlmimisel makstavaid teenustasusid kajastatakse laenukasutuse kuludena selles ulatuses, mille osas on tõenäoline, et kontsern laenu välja võtab. Sellised teenustasud kajastatakse finantsseisundi aruandes tulevaste perioodide kuludena ja kajastatakse laenukasutuse kuluna, kui laenu väljavõtmine aset leiab. Võlakohustuste jaotust lühi- ja pikaajalisteks vt lõik (E).

(S) LAENUKASUTUSE KULUTUSED

Üldotstarbelised ja kindla otstarbega laenukasutuse kulutused, mis on otseselt seotud tingimustele vastavate varade soetamise või ehitamisega, milleks on vara, mille otstarbekohasesse kasutus- või müügi valmidusse viimine võtab olulisel määral aega, lisatakse varaobjektide soetusmaksumusse kuni hetkeni, mil varad on valmis nende ettenähtud kasutuseks või müügiks.

(T) FINANTSKOHUSTUSED

Kõik finantskohustused, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad), võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

(U) MAKSUSTAMINE**Dividendi tulumaks Eestis**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuni 31. detsembrini 2012. a. väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 21/79 (sama maksumäär on kehtinud alates 1. jaanuarist 2008. a.). Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Sotsiaalmaksu maksed sisaldavad ka makseid riiklikusse pensionifondi. Kontsernil ei ole juriidilist ega faktilist kohustust maksta lisaks sotsiaalmaksule muid pensioni- või sarnaseid makseid.

Muud maksuliigid Eestis

Kontserni kulusid oluliselt mõjutavad maksuliigid:

Sotsiaalmaks	33% töötajatele tehtud väljamaksetelt ja erisoodustustelt
Töötuskindlustusmaks	1,4% töötajatele tehtud väljamaksetelt
Erisoodustuste tulumaks	21/79 töötajatele tehtud erisoodustustelt
Maamaks	0,6%–2,5% maa maksustamishinnast aastas
Raskeveokimaks	3,5–232,6 eurot/kvartalis veoauto kohta
Ettevõtja tulumaks ettevõtlusega mitteseotud kuludelt	21/79 ettevõtlusega mitteseotuks loetavatelt kuludelt

(V) HÜVITISED TÖÖTAJATELE

Töötajate lühiajalised hüvitised hõlmavad palka ja sotsiaalmakse, töölepingu ajutise peatumisega seotud hüvitisi (puhkusetasud või muud seesugused tasud), kui eeldatakse, et töölepingu ajutine peatumine leiab aset 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi, ning muid hüvitisi, mis tuleb välja maksta 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi. Kui aruandeperioodi jooksul on töötaja osutanud teenuseid, mille vastutasuks on põhjust eeldada hüvitise maksmist, moodustab kontsern prognoositava hüvitise summa ulatuses diskonteerimata kohustuse (viitvõla), millest arvatakse maha kõik juba tasutud summad.

(W) ERALDISED JA TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Eraldisi kajastatakse juhul, kui kontsernil on minevikus aset leidnud sündmustest tulenev seaduslik või faktiline kohustus, mis nõuab ressursidest loobumist ja kohustuse suurust saab usaldusväärselt mõõta. Eraldisi kajastatakse kohustuse täitmiseks vajalike kulutuste nüüdisväärtuses, kasutades intressimäära, mis kajastab turu hinnanguid raha ajaväärtusele ja kohustusele iseloomulikele riskidele. Eraldiste

suurenemist seoses realiseerumistähtaja lähenemisega kajastatakse kasumiaruandes intressikuluna. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Eraldisi ei moodustata tulevikus aset leidvate tegevuskahjumite katteks.

Mitmete sarnaste kohustuste olemasolu korral määratakse kohustuste täitmiseks vajalike ressursside vähenemise tõenäosus kindlaks, vaadeldes kohustuste klassi kui üht tervikut. Kuigi iga üksiku objekti puhul võib ressursside vähenemise tõenäosus olla väike, võib kohustuste klassi osas tervikuna ressursside teatav vähenemine osutuda tõenäoliseks. Sellisel juhul eraldis kajastatakse (kui teised kajastamiskriteeriumid on täidetud).

Eraldised vaadatakse üle iga aruandeperioodi lõpul ja korrigeeritakse lähtudes selle hetke parimast hinnangust. Eraldise moodustamisega seotud kulu kajastatakse kasumiaruandes ärikuludes või põhivara soetusmaksumuses, kui eraldise moodustamine on seotud demonteerimise, ümberpaigutamise või taastamiskohustusega, mis on tekkinud varaobjekti soetamise või varaobjekti teatud perioodi jooksul kasutamise tagajärjel.

Eraldisi kasutatakse ainult nende kulutuste katmiseks, mille jaoks need olid moodustatud.

Kui eeldatakse, et teine osapool hüvitab mõned või kõik eraldise täitmiseks vajalikud kulutused, kajastatakse hüvitis juhul, ja ainult juhul, kui hüvitise saamine pärast kohustuse täitmist kontserni poolt on praktiliselt kindel. Hüvitist käsitletakse eraldi varana. Hüvitisena kajastatud summa ei tohi ületada eraldise summat.

Muud võimalikud või olemasolevad kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

(X) TULUDE ARVESTUS

Tuluna kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus kaupade müügi ja teenuste osutamise eest saadud või saadava tasu õiglast väärtust. Tulu arvestatakse ilma käibemaksuta ning vähendatuna allahindluste võrra peale kontsernisest tehingute elimineerimist. Tulu kajastatakse ainult siis, kui tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta, on tõenäoline, et kontsern saab tehingust tulenevat majanduslikku kasu, olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ning on täidetud alltoodud täiendavad kriteeriumid. Tulu suurust loetakse usaldusväärselt mõõdetavaks ainult siis, kui kõik tehinguga seotud asjaolud on selged.

Kontserni põhitegevusteks on lennutranspordi ja reisijate teenindamine. Lisaks saadakse tulu vabade pindade rentimisest, rentnikele kommunaalteenuste osutamisest ja vahendamisest.

Müügitulu

Teenuste osutamisest saadud tulu kajastatakse teenuse osutamise kuul ning lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulu viivistelt kajastatakse nende laekumise momendil ning laekunud summa ulatuses.

Intressitulu

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse, kasutades vara sisemisest intressimäära.

(Y) SIHTFINANTSEERIMINE

Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse selle õiglasest väärtusest, kui eksisteerib piisav kindlus, et kontsern vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ning sihtfinantseerimine leiab aset.

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis pikaajalise kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Kulude kompenseerimiseks ette nähtud sihtfinantseerimise tulu kajastatakse vastavate kulude kajastamise perioodil. Sihtfinantseerimisena ei kajastata valitsusepoolset abi, mille väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (näiteks tasuta konsultatsioonid). Info sellise abi kohta avaldatakse aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real "muud äritulud".

(Z) RENDID

Rendi all mõistetakse kokkulepet, mille kohaselt rendileandja annab rentnikule makse või rea maksete eest kokkulepitud ajavahemikuks üle varaobjekti kasutusõiguse. Kapitalirendina klassifitseeritakse rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved on läinud üle rentnikule. Muud rendid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi teel renditud vara kajastatakse algselt rentniku bilansis varana renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete nüüdisväärtuses, kui viimane on madalam. Kohustust vähendatakse põhiosa tagasimaksetega. Kapitalirendiga seotud intressikulud kajastatakse kasumiaruandes finantskulude koosseisus.

Makstud kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt ärikuluna ja saadud kasutusrendi maksed rendiperioodi jooksul lineaarselt ärituluna.

Kontsern rendib äriühingutele äripindu. Kontsessioonilepinguid, millega antakse kontsessioonärile õigus tegutseda Tallinna lennujaama territooriumil, loetakse tingimuslikeks rendilepinguteks. Kontsessioonitasusid on kahte tüüpi:

- (a) baassumma korrigeeritud iga-aastaselt reisijate arvu kasvuga;
- (b) määratud osa müügituludest, mis on kontsessioonäril saanud tegutsedes Tallinna lennujaama territooriumil.

Samuti on kontsessioonilepinguid, mille kontsessioonitasude muutus sõltub tarbijahinnaindeksist.

(AA) DIVIDENDID

Dividende kajastatakse nende väljakuulutamisel jaotamata kasumi vähendamisenä ning kohustusena aktsionäri ees.

(BB) RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood klassifitseeritakse rahavoogudeks äritegevusest, investeerimisest ja finantseerimisest. Rahavoogude aruande koostamisel on rahavood äritegevusest, investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest kajastatud otsemeetodil.

(CC) BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Korrigeerivad sündmused – need, mis kinnitavad asjaolusid, mis eksisteerisid juba bilansipäeval, kajastatakse lõppenud aasta konsolideeritud majandusseisundi- ja koondkasumiaruandes.

Mittekorrigeerivad sündmused – need, millel ei ole seost bilansipäeval eksisteerinud asjaoludega, avaldatakse aastaaruande lisades.

LISA 3. FINANTSRISKIDE JUHTIMINE

(A) FINANTSRISKID

Kontserni tegevusega kaasnevad mitmed finantsriskid: tururisk (mis hõlmab valuutariski, rahavoogude ja õiglase väärtuse intressimäära riski ja hinnariski), krediidirisk ja likviidsusrisk. Kontserni üldine riskijuhtimise programm keskendub finantsturu prognoosimatusele ja üritab minimeerida võimalikke ebasoodsaid mõjusid kontserni finantstegevusele. Kontsern kasutab teatud riskipositsioonide maandamiseks tuletisinstrumente.

Finantsriskide juhtimise eesmärk on finantsriskide maandamine ja finantstulemuste volatiilsuse vähendamine. Kontserni finantsriske juhitakse vastavalt juhatuse poolt heaks kiidetud põhimõtetele kontserni tasandil.

(B) TURURISKID

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus vahetuskursi muutuste tõttu. Varasid ja kohustusi, mis on nomineeritud eurodes, loetakse valuutariski suhtes neutraalseteks varadeks ja kohustusteks. Valuutariski vältimiseks toimuvad arveldused valdavas enamuses eurodes. 2012. ja 2011. aastal on need nõuded ja kohustused, mis on avatud valuutariskile, ebaolulised.

Hinnarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus muude kui intressimäärariskist või valuutariskist tulenevate turuhindade muutumise tõttu. Kontsernil puuduvad finantsinstrumendid, mis oleks avatud hinnariskile.

Intressimäära risk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus turu intressimäära muutuste tõttu.

Üleöödeposiidid on sõlmitud fikseeritud intressimääraga ning ei tekita kontsernile rahavoogude intressimäära riski.

Rahavoogude intressimäära risk tekib kontserni ujuva intressimääraga võlakohustustest ning seisneb ohus, et finantskulud suurenevad, kui intressimäärad tõusevad.

Kontserni laenukohustused on ujuva intressimääraga, sõltuvad Euribori kõikumistest. Lõppenud majandusaastal, võrreldes eelmise majandusaastaga, keskmised intressimäärad langesid. Kontsernil on, aastast 2006 Nordea pangast võetud ujuva intressimääraga laenu ja 2007 sõlmitud Nordic Investment Bank käest saadud ujuva intressimääraga laenu, intressikulu fikseerimiseks sõlmitud tuletistehing (interest-rate swap) Nordea Pangaga. Lisaks on kontsern sõlminud 2010. aastal tuletistehingu SEB Pangaga Nordic Investment Bank käest saadud laenu osas (vt Lisa 16). 31.12.2012 seisuga Nordea laenukohustust üleval ei ole, samuti ka intressikulu fikseerimiseks sõlmitud tuletistehingu kohustust. 2012 aastal võeti ujuva intressimääraga laen Pohjola pangast (laenu tingimused vt Lisa 13).

Kui seisuga 31. detsember 2012 oleks turuintressimäär (6 kuu Euribor) olnud 50 baaspunkti (2011: 50 baaspunkti) võrra kõrgem, oleks (kõigi muude näitajate samaks jäädes) kontserni aruandeperioodi kasumi muutus olnud ebaoluline. Ujuva baasintressimääraga võlakohustuste arvestatud intressikulu suurenemise

mõju kasumiaruandele on ebaoluline ning võlakohustuste, mille intressikulu on fikseeritud swap tehinguga, intressimäär ei ole avatud Euribori muutustele.

Intressi muutus toob kaasa derivatiivi väärtuse muutuse. Intressi tõus muudab derivatiivi turuväärtust odavamaks, mis mõjutab majandusaasta kasumit. Derivatiivi hind kujuneb turuosaliste poolt intresside käitumiste prognooside alusel kujuneva nõudluse ja pakkumise alusel ning sellest tulenevalt on potentsiaalset kasumit või kahjumit raske prognoosida.

(C) KREDIIDIRISK

Krediidirisk seisneb kontserni võimalikus kahjus, mis on põhjustatud finantsinstrumendi teise osapoolle võimetusest oma kohustusi täita. Krediidiriskile on avatud raha pangadeposiitidel, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Bilansipäeva seisuga ei olnud kontsernile teada olulisi suuremaid riske seoses ostjatelt laekumata arvetega (välja arvatud summade osas, mis on kantud ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks). Kontserni riskijuhtimise põhimõtete kohaselt on kontserni lühiajaliselt vabu rahalisi vahendeid lubatud paigutada krediidasutuste üleöö- ja tähtajalistesse deposiitidesse ning intressi- ja rahaturufondidesse.

Lühiajaliselt vabade rahaliste vahendite paigutamisel juhendatakse järgmistest printsiipidest:

- likviidsuse tagamine;
- kapitali säilimine;
- tulu teenimine.

Maksimaalne krediidiriskile avatud summa bilansipäeva seisuga oli järgmine:

Krediidiriskile avatud summa

tuhandetes eurodes	31.12.2012	31.12.2011
Nõuded ostjate vastu, saamata põhivara sihtfinantseering ja muud nõuded (Lisa 10)	2 954	2 784
Arvelduskontod ja üleöödeposiidid pankades ¹ (Lisa 12)	9 566	7 815
Krediidiriskile avatud summa kokku	12 520	10 599

¹ Kokku raha ja raha ekvivalendid miinus sularaha kassades.

Ostjatelt laekumata arvete analüüs

tuhandetes eurodes	31.12.2012	31.12.2011
Maksetähtaeg saabumata	2 452	1 853
Maksetähtaeg aegunud kuni 30 päeva	353	404
Maksetähtaeg aegunud kuni 60 päeva	54	51
Maksetähtaeg aegunud üle 60 päeva	305	171
sh ebatöenäoliseks hinnatud nõudeid	-229	-126
Ostjatelt laekumata arved kokku	2 935	2 353

31.12.2012 seisuga nõuetest ostjate vastu oli 13.03.2013 laekumata 266 tuh eurot (31.12.2011 seisuga nõuetest 13.03.2012 kuupäevaks: 196 tuh eurot).

Krediidiriski vähendamiseks on rakendatud järgmiseid meetmeid:

- ✓ Uutele sõlmitavatele rendilepingutele rakendatakse ettemaksu ühe kuu ulatuses.
- ✓ Lennufirmadele, kellel puudub AS-ga Tallinna Lennujaam lennundusleping (sinna kuuluvad tšarterreise korraldavad lennundusettevõtted) rakendatakse ettemaksu prognoositava ühe lennu kulude ulatuses.
- ✓ Lennunduslepingute sõlmimisel uute Euroopa Liidus lennundusturul vähetuntud firmadega nõutakse lennufirmalt pangagarantiid.

Klientide tähtjaks tasumata võlgadega tegeleb igapäevaselt raamatupidamise- ja turunduse osakond. Ostjatele esitatud arvete laekumise tähtaja ületamise korral kasutatakse kordusarvete, meeldetuletuste ja hoiatuste saatmist, võla mittelaekumisel lõpetatakse lepingus ettenähtud tingimustel teenuse pakkumine. On kehtestatud tingimused, mille korral alustatakse võla sissenõudmist kohtu kaudu või antakse võla sissenõudmine üle inkassofirmale.

Nõuetest ostjate vastu on maha arvatud nõuete allahindlused. Ehkki nõuete laekumist võivad mõjutada majanduslikud tegurid, on juhtkond seisukohal, et puudub oluline kahjumi risk, mis ületaks juba kajastatud allahindluse summat. Ülejäänud nõuete liigid allahinnatud varasid ei sisalda.

Arvelduskontode ja deposiitide jaotus erinevate krediitdireitingutega pankade vahel

tuhandetes eurode	31.12.2012	31.12.2011
Pankades, mis omavad Moody's krediitdireitingut A1	6 840	0
Pankades, mis omavad Moody's krediitdireitingut A2	2 724	1 508
Pankades, mis omavad Moody's krediitdireitingut A3	0	3
Pankades, mis omavad Moody's krediitdireitingut Aa3	1	0
Pankades, mis omavad Moody's krediitdireitingut Baa2	0	3 007
Pankades, mis omavad Moody's krediitdireitingut Baa1	0	3 297
Krediidiriskile avatud summa kokku	9 565	7 815

Täiendav info krediidiriski kohta on avalikustatud Lisa 10.

(D) LIKVIIDSUSRISK

Likviidsusrisk on risk, et kontsern ei suuda oma finantskohustusi täita rahavoo puudujäägi tõttu. Likviidsusriski maandatakse erinevate finantsinstrumentidega nagu laenud.

Majandusaasta lõpu seisuga oli kontsernil vabu rahalisi vahendeid mahus 9 645 tuh eurot (31.12.2011: 7 894 tuh eurot).

Likviidsusriski maandamiseks kasutab kontsern erinevaid finantseerimise allikaid, milleks on pangalaenud, arvelduslaenu võimalus ning ostjate nõuete pidev monitooring. Bilansipäeva seisuga ületas kontserni käibevara lühiajalisi kohustusi 2 102 tuhande euro (31.12.2011: 1 581 tuhande euro) võrra.

Alljärgnevas likviidsusanalüüsis on esitatud kontserni lühi- ja pikaajaliste kohustuste jaotus kohustuste realiseerumistähtsade lõikes. Kõik tabelis esitatud summad on lepingute alusel tasumisele kuuluvad diskonteerimata rahavood.

Kohustuste jaotus maksetähtsade järgi

tuhandetes eurodes

seisuga 31.12.2012	kuni 1 kuu	1 kuni 3 kuud	3 kuud kuni 1 aasta	1 kuni 5 aastat	üle 5 aasta	Diskonteerimata rahavood kokku	Bilansiline väärtus
Laenukohustused (Lisa 13) ²	102	1 980	2 682	18 716	4 887	28 368	27 707
Tuletisinstrumendid (Lisa 16)	0	0	0	1 365	0	1 365	1 365
Võlad tarnijatele ³ (Lisa 17)	3 115	185	0	0	0	3 300	3 300
Kokku	3 217	2 165	2 682	20 081	4 887	33 033	32 372
seisuga 31.12.2011							
Kapitalirendi kohustused (Lisa 13)	3	6	6	0	0	14	14
Laenukohustused (Lisa 13)	36	2 511	2 846	15 008	3 586	23 988	22 914
Tuletisinstrumendid (Lisa 16)	0	0	9	0	1 199	1 209	1 209
Võlad tarnijatele (Lisa 17)	1 792	956	0	0	0	2 748	2 748
Kokku	1 831	3 473	2 861	15 008	4 785	27 958	26 884

² Diskonteerimata rahavoo leidmisel on kasutatud 2012. aasta lõpus kasutatud intressimäära

³ Kokku võlad tarnijatele miinus ettemaksed.

(E) KAPITALIRISKI JUHTIMINE

AS-i Tallinna Lennujaam kõik aktsiad kuuluvad riigile. Otsused dividendide jaotamise, aktsiakapitali suurendamise või vähendamise osas teeb Eesti Vabariik (Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kaudu).

Kontsern on viimastel aastatel kasutanud võõrkapitali põhivarasse tehtavate investeeringute finantseerimiseks.

Ettevõtte omakapital oli seisuga 31.12.2012 nagu ka 31.12.2011 kooskõlas äriseadustiku nõuetega.

Võlakohustuste suhe omakapitali ning netovõla suhe kogukapitali

tuhandetes eurodes	31.12.2012	31.12.2011
Võlakohustused (Lisa 13)	27 707	22 928
Miinus: raha ja raha ekvivalendid ja üle 3-kuulise tähtajaga deposiidid (Lisa 12)	-9 645	-7 894
Netovõlg (võlakohustused-raha ja raha ekvivalendid)	18 062	15 034
Omakapital (Lisa 20)	49 834	46 128
Kogukapital (netovõlg + omakapital)	67 896	61 163
Võlakohustuste suhe kogukapitali	41%	37%
Netovõla suhe kogukapitali	27%	25%

(F) ÕIGLASE VÄÄRTUSE HINNANGUD

Kontserni hinnangul ei erine bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade ja kohustuste õiglased väärtused oluliselt seisuga 31.12.2012 ja 31.12.2011 kontserni konsolideeritud bilansis kajastatavatest jääkväärtustest. Kuna valdav osa kontserni pikaajalistest laenukohustustest on ujuva intressimääraga, mis muutub vastavalt muutustele rahaturu intressimäärades, siis nende õiglase väärtus ei erine oluliselt bilansilisest väärtusest. Ostjate vastu suunatud lühiajaliste nõuete ja tasumata arvete jääkväärtus, millest on maha arvatud allahindlused, võrdub hinnanguliselt nende õiglase väärtusega.

Kontsern on liigitanud õiglases väärtuses kajastatavad tuletisinstrumentid 2-le tasemele. Aktiivsel turul mittekaubeldavate finantsinstrumentide õiglase väärtus (näiteks avalikud tuletisinstrumentid) määratakse hindamismeetodeid kasutades. Hindamismeetodid maksimeerivad jälgitava turu andmete kasutamist, seal kus see on kättesaadav, ja toetuvad nii vähe kui võimalik üksuse spetsiifilistele hinnangutele. Kui kõik olulised instrumendi õiglase väärtuse määramiseks nõutud sisendid on jälgitavad, kajastuvad instrumendid tasemel 2.

Finantsinstrumentide väärtuse hindamiseks kasutatavad spetsiifilised hindamismeetodid hõlmavad:

- ✓ Noteeritud turuhinnad või kaupleja pakkumishind sarnastele instrumentidele.
- ✓ Intressimäär muutuste õiglase väärtus arvutatakse eeldatavate tuleviku rahavoogude, mis põhinevad jälgitavatel intressimäärade kõveratel, nüüdisväärtusena.

LISA 4. OLULISED RAAMATUPIDAMISHINNANGUD

Konsolideeritud aastaruande koostamisel on kasutatud mitmeid raamatupidamishinnanguid ja eeldusi, mis mõjutavad aruandes kajastatud varasid ja kohustusi. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Alljärgnevad hinnangud omavad suurimat mõju käesolevas raamatupidamise aastaruandes kajastatud finantsinformatsioonile.

Materiaalse põhivara kasuliku eluea hindamine

Materiaalse põhivara kasuliku eluea määramisel lähtutakse juhtkonna hinnangust vara tegeliku kasutamise perioodi kohta. Senine kogemus on näidanud, et varade tegelik kasutusaeg on mõnikord osutunud mõnevõrra pikemaks kui varade hinnanguline eluiga (vt Lisa 5) „Jääkväärtusega null kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus“).

Seisuga 31. detsember 2012 oli kontsernil materiaalsed põhivara jääkmaksumuses 122 913 tuh eurot (31. detsember 2011: 128 130 tuh eurot), aruandeperioodi amortisatsioonikulu oli 9 722 tuh eurot (2011: 9 792 tuh eurot) (vt Lisa 5). Kõikide varade amortisatsioonimäära muutmine ühe aasta võrra mõjutaks kasumit 1 069 tuhande euro võrra (2011: 484 tuhande euro võrra).

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete hindamine

Nõuete hindamisel lähtub juhatus parimast talle teadaolevast informatsioonist arvestades ajaloolist kogemust. Nõuded hinnatakse alla siis, kui mõistlikul alusel on põhjust eeldada, et kontsern ei saa tagasi kõiki nõuete esialgsete tingimuste kohaselt saadaolevaid summasid. Nõude väärtuse langusele viitavateks asjaoludeks loetakse võlgniku olulisi finantsraskusi, võlgniku pankroti või finantsilise ümberkorralduse tõenäosust ja maksete maksmata jätmist või maksmisega viivitamist

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summat korrigeeritakse iga bilansipäeva seisuga, kasutades varasemale kogemusele tuginevaid andmeid selle kohta, kui palju ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuetest hilisemal perioodil laekub ning kui palju nõuetest, mille maksetähtajast polnud bilansipäeva seisuga möödunud üle 90 päeva, jääb hilisemal perioodil laekumata. Seisuga 31. detsember 2012 oli kontsernil ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid summas 229 tuh eurot (31. detsember 2011: 126 tuh eurot) (Lisa 10).

Materiaalse põhivara kaetava väärtuse hindamine

IAS 36 fikseerib indikatsioonid vara väärtuse languse määramiseks. Kontserni äritegevuses toodud indikatsioone ei esine.

Regionaalsete lennujaamade tegevus on sõltuvuses riiklikust poliitikast. Regionaalpoliitika on lennujaamade osas seisukohal, et riigitoetus AS-le Tallinna Lennujaam peab katma ära infrastruktuuri igapäevaseks kasutamiseks vajalikud kulud. Riik loob võimaluse õhusõidukite maandumiseks ning lisaks toetab kohalikke lennuliine, et tagada lennuühendus saarte ja mandri vahel. Vara väärtust tuleb hinnata regionaalpoliitika aspektist. Vara hinnatakse läbi regioonile tekkiva kasu ning eeldatakse et ettevõtte äriline kasu on ebaoluline.

Kontserni juhatus hindas võimalike vara väärtuse langusele viitavate asjaolude esinemist kontsernis ning leidis, et 2012. aasta jooksul indikatsioone, mis viitaksid sellele, et varad on kaotanud olulise osa raha genereerimise võimest ei esinenud ning seega vara kaetavat väärtust ei hinnatud (samadel põhjustel ei hinnatud vara kaetavat väärtust ka 2011. aastal).

LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA

tuhandetes eurodes	Lõpetama ehitised ja ettemaksed	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2010						
Soetusmaksumus	817	3 472	119 993	60 841	3 974	189 096
Akumuleeritud kulum	0	0	-32 451	-22 495	-2 848	-57 795
Jääkmaksumus 31.12.2010	817	3 472	87 541	38 345	1 126	131 301
2011. a. toimunud muutused						
Ostud ja parendused	1 399	1 461	1 677	1 836	330	6 703
Amortisatsioonikulu	0	0	-4 323	-4 967	-502	-9 792
Müüdnud varad jääkväärtuses	0	0	0	0	0	0
Mahakantud varad jääkväärtuses	0	0	-20	-59	-2	-81
Saldo seisuga 31.12.2011						
Soetusmaksumus	2 216	4 933	121 597	62 131	4 257	195 133
Akumuleeritud kulum	0	0	-36 722	-26 976	-3 305	-67 003
Jääkmaksumus 31.12.2011	2 216	4 933	84 875	35 155	952	128 130
2012. a. toimunud muutused						
Ostud ja parendused	344	0	358	3 376	446	4 524
Amortisatsioonikulu	0	0	-4 242	-5 051	-430	-9 722
Müüdnud varad jääkväärtuses	0	0	0	-14	0	-14
Mahakantud varad jääkväärtuses	0	0	0	-2	-3	-5
Saldo seisuga 31.12.2012						
Soetusmaksumus	2 560	4 933	121 955	65 335	4 596	199 379
Akumuleeritud kulum	0	0	-40 964	-31 872	-3 631	-76 466
Jääkmaksumus 31.12.2012	2 560	4 933	80 991	33 463	966	122 913

Kontsern on 2012. aastal kapitaliseerinud laenukasutamise kulutusi summas 17 tuh eurot. 2011 aastal ei olnud põhivarasid, mille ehitamine vastaks laenukasutuskulutuste kapitaliseerimist nõudvatele tingimustele, mistõttu 2011. aastal ei ole laenukasutuse kulutusi kapitaliseeritud.

2012. aasta lõpuks ei ole kontsernil kapitalirendi tingimustel soetatud vara. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2011 oli 395 tuh eurot.

Kasutusrendi tingimustel rendile antud varade, mida kasutatakse osaliselt oma äritegevuses ning osaliselt renditulu saamise eesmärgil, jääkväärtus seisuga 31.12.2012 oli 28 268 tuh eurot (31.12.2011: 29 459 tuh eurot).

Rendile antud põhivarad kuuluvad kõik põhivaragruppi „Ehitised ja rajatised“ (vt Lisa 8).

Põhivara soetused lennujaamade ja tütarettevõtte lõikes

tuhandetes eurodes	2012	2011
Tallinna Lennujaam	1 579	3 589
Tartu Lennujaam	895	982
Kuressaare Lennujaam	0	176
Kärdla Lennujaam	17	73
Pärnu Lennujaam	26	3
Tallinn Airport GH	1 664	480
Ostud ja parendused kokku	4 180	5 304

Regionaalsete lennujaamade põhivara soetusi on finantseeritud ERF fondidest. Põhivaradega seotud sihtfinantseerimise kohustuse kohta on avaldatud info Lisa 15.

Jääkväärtusega null kasutuses olevate materiaalsete põhivarade soetusmaksumus

tuhandetes eurodes	31.12.2012	31.12.2011
Tallinna Lennujaam	12 426	10 556
Pärnu Lennujaam	1 338	1 363
Tartu Lennujaam	1 092	1 020
Kuressaare Lennujaam	1 003	794
Kärdla Lennujaam	402	357
Tallinn Airport GH	350	104
Jääkväärtusega null kasutuses olevad põhivarad kokku	16 610	14 194

LISA 6. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

TARKVARA

tuhandetes eurodes	2012	2011
Soetusmaksumus seisuga 01.01.	1 268	1 099
Akumuleeritud kulum seisuga 01.01.	-1 068	-960

Jääkmaksumus seisuga 01.01.	200	139
Ettemaksed põhivara eest seisuga 01.01.	32	0
Kokku immateriaalne põhivara seisuga 01.01.	233	139
Immateriaalse põhivara liikumised perioodil		
Ostud ja parendused	36	169
Arvestatud amortisatsioon	-59	-108
Ettemaksete ümberklassifitseerimine	80	-46
Soetusmaksumus seisuga 31.12.	1 304	1 268
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.	-1 127	-1 068
Jääkmaksumus seisuga 31.12.	177	200
Ettemaksed põhivara eest seisuga 31.12.	112	32
Kokku immateriaalne põhivara seisuga 31.12.	289	233

LISA 7. KINNISVARAINVESTEERINGUD

tuhandetes eurodes	2012	2011
Soetusmaksumus seisuga 01.01.	1 301	1 301
Kogunenud kulum seisuga 01.01.	-1 278	-1 276
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus seisuga 01.01.	23	25
Kinnisvarainvesteeringute liikumised perioodis		
Ostud ja parendused	10 213	0
Arvestatud amortisatsioon	-180	-2
Soetusmaksumus seisuga 31.12.	11 514	1 301
Kogunenud kulum seisuga 31.12.	-1 458	-1 278
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline jääkväärtus seisuga 31.12.	10 056	23

Enamus kinnisvarainvesteeringute rendilepinguid on lühikese ülesütleamise tähtajaga v. a. 2012. aastal valminud lennukite hooldusangaar, mis on rendile antud 30-ks aastaks. Kõik lepingupõhised kohustused seoses kinnisvarainvesteeringute arendusega, remondi ja hooldusega lasuvad kontsernil kui rendileandjal. Kinnisvarainvesteeringutest saadud renditulu oli 472 tuh eurot (2011: 90 tuh eurot) ja otsesed tegevuskulud 163 tuh eurot (2011: 95 tuh eurot).

LISA 8. KASUTUSRENT

Renditulud on saadud ruumide, angaaride ja maa rendist (vt Lisa 7,21).

Tingimusliku rendina kajastatakse kontsessioone. Teenuste kontsessioonikokkuleppe puhul annab AS Tallinna Lennujaam kontsessiooni kehtivuse ajaks kontsessiooni saajale õiguse osutada teenust oma territooriumil. Tingimuslik rendimakse sõltub lennujaama territooriumil osutatud teenuste käibest ning aasta jooksul lennujaama läbinud reisijate arvust.

Renditulu

tuhandetes eurodes	2012	2011
Kontsessioonid	2 596	2 054
Hooned, rajatised	2 025	1 712
Infrastruktuuritasud	83	129
Kokku renditulu	4 704	3 894

Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest⁴

tuhandetes eurodes	2012	2011
< 1 aasta	2 156	1 478
1 – 5 aastat	4 926	2 724
> 5 aasta	7 501	958
Kokku renditulu	14 583	5 160

Toodud andmed kasutusrenditulude kohta sisaldavad nii kinnisvarainvesteeringute kui ka materiaalse põhivara renditulu.

Rendikulu

tuhandetes eurodes	2012	2011
Sõiduautod	79	19
Kokku rendikulu	79	19

Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest

tuhandetes eurodes	2012	2011
< 1 aasta	30	18
1 – 5 aastat	50	30
Kokku rendikulu	80	49

Kõikide mootorsõidukite kasutusrendilepingute alusvaluutaks on euro. Lepingud ei sea piiranguid kontserni dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

⁴ Siin ei näidata tingimuslikku renti (kontsessiooni), kuna rendimäär ei ole fikseeritud vaid sõltub kliendi käibest, reisijate arvust ning tarbijahinnaindeksist.

LISA 9. VARUD

tuhandetes eurodes	31.12.2012	31.12.2011
Lennukite jäätõrje materjalid	78	117
Kütus	28	30
Rajahoodusmaterjalid	13	16
Päästeteenistuse kustutusvaht	7	7
Toiduained	5	7
Turunduse materjalid	1	1
Varud kokku	133	178

Aruandeperioodi jooksul ei ole tehtud varude allahindlusi, samuti ei ole tehtud allahindlusi ka 2011. Aastal.

LISA 10. NÕUDED JA ETTEMAKSED**Nõuded ostjate vastu**

tuhandetes eurodes	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 164	2 479
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-229	-126
Nõuded ostjate vastu kokku	2 935	2 353

Muud nõuded ja ettemaksed

tuhandetes eurodes	31.12.2012	31.12.2011
Käibemaksu tagasinõue	461	666
Nõue sihtfinantseerimise eest	17	427
Ettemaksed	165	298
Muud nõuded	2	5
Viitlaekumised	1	1
Muud nõuded ja ettemaksed kokku	646	1 397
NÕUDED KOKKU	3 581	3 750

Nõuete ja ettemaksete õiglased väärtused ei erine oluliselt nende bilansilisest maksumusest. Nõuete laekumine ja ettemaksete eest saadavate teenuste ja kaupade laekumine ei ole tagatistega kaetud. Kõik kontserni nõuded ja ettemaksed on eurodes, vt Lisa 3.

Muutused ebatõenäoliselt laekuvates nõuetes

tuhandetes eurodes	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-126	-11
Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud nõuded	-139	-127
Lootusetuks hinnatud nõuded	21	2
Aruandeperioodil laekunud ebatõenäoliselt hinnatud nõuded	15	10
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpul	-229	-126

LISA 11. FINANTSINSTRUMENTIDE JAOTUS KATEGOORIADE JÄRGI**Finantsvarade kirjed finantsseisundi aruandes**

tuhandetes eurodes	31.12.2012	31.12.2011
Raha ja raha ekvivalendid (Lisa 12)	9 645	7 894
Nõuded ostjate vastu, saamata põhivara sihtfinantseering ja muud nõuded (Lisa 10)	2 954	2 784
Kokku finantsvarade kirjed bilansis	12 599	10 678

Finantskohustuste kirjed finantsseisundi aruandes

tuhandetes eurodes	Muud finants- kohustused	Finantskohustused õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande	Kokku
Seisuga 31.12.2012			
Võlakohustused (Lisa 13)	27 707	0	27 707
Võlad tarnijatele ja muud võlad (Lisa 17)	3 300	0	3 300
Tuletisinstrumendid (Lisa 16)	0	1 365	1 365
Kokku finantskohustuste kirjed bilansis	31 007	1 365	32 372
Seisuga 31.12.2011			
Võlakohustused (Lisa 13)	22 928	0	22 928
Võlad tarnijatele ja muud võlad (Lisa 17)	2 748	0	2 748
Tuletisinstrumendid (Lisa 15)	0	1 209	1 209
Kokku finantskohustuste kirjed bilansis	25 676	1 209	26 884

LISA 12. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

tuhandetes eurodes	31.12.2012	31.12.2011
Kassad	79	79
Arvelduskontod	6 845	4 807
Üleöödeposiit	2 721	3 007
Raha 46ar aha ekvivalendid kokku	9 645	7 894

LISA 13. VÕLAKOHUSTUSED

tuhandetes eurodes	31.12.2012	31.12.2011
Pikaajalised võlakohustused		
Pikaajalised pangalaenud	22 972	17 778
Kokku pikaajalised võlakohustused	22 972	17 778
Lühiajalised võlakohustused		
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	4 556	5 017
Pikaajaliste pangalaenude intressikohustus seisuga 31.12	179	119
Kapitalirendikohustuste väljamakse järgmisel perioodil	0	14
Kokku lühiajalised võlakohustused	4 735	5 150
KOKKU VÕLAKOHUSTUSED	27 707	22 928

PIKAAJALISTE PANGALAENUDE PÕHIOISA (NOMINAALVÄÄRTUSES) JA TINGIMUSED

	Lepingu sõlmimine	Tagasimakse- tähtaeg	Garantii	Laenu summa
EIB	23.10.1997	15.06.2012	Eesti Vabariigi garantii	10 000 000
NORDEA	15.11.2005	20.11.2012	Vt Lisa 14	8 950 349
Nordic Investment Bank	31.01.2008	5.12.2017	Vt Lisa 14	32 000 000
Pohjola pank	28.11.2011	30.09.2022	Vt Lisa 14	10 000 000

Kõik võetud laenud on nomineeritud eurodes. EIB ja Nordea laenud on täies ulatuses tagasimakstud.

Juhtkonna hinnangul ei erine laenude õiglane väärtus bilansipäeval oluliselt nende bilansilisest väärtusest.

tuhandetes eurodes

Seisuga 31.12.2012	EIB	NORDEA	NIB	Swedbank	Pohjola pank	KOKKU
Laenu jääk perioodi alguses	500	961	21 333	0	0	22 795
Saadud laen perioodi jooksul					10 000	10 000
Tasutud laenud perioodil	-500	-961	-3 556	0	-250	-5 267
Laenu jääk perioodi lõpus	0	0	17 778	0	9 750	27 528
Laenude intressi kohustus	0	0	179	0	0	179
Intressimäär	Perioodi keskmine 1,24%	6k Euribor +0,3%	6k Euribor +0,12%		3k Euribor +1,0%	
Seisuga 31.12.2011	EIB	NORDEA	NIB	Swedbank	Pohjola pank	KOKKU
Laenu jääk perioodi alguses	1 500	2 293	24 889	949	0	29 631
Tasutud laenu perioodil	-1 000	-1 332	-3 556	-949	0	-6 836
Laenu jääk perioodi lõpus	500	961	21 333	0	0	22 795
Laenude intressi kohustus	0	2	117	0	0	119
Intressimäär	Perioodi keskmine 1,47%	6k Euribor +0,3%	6k Euribor +0,12%	6k Euribor +2,8%		-

28.11.2011 sõlmiti uus sihtotstarbeline laenuleping Pohjala Bank plc-ga 10 mln euro saamiseks, mida kasutati Tallinna lennujaama lennukite hoolduskompleksi projekteerimis- ja ehitustöödeks (vt Lisa 5). Laenu tagasimakse periood on 10 aastat ja intressimäär 3k Euribor+marginaal, marginaaliks on 1% aastas. Esimene laenu väljamakse saadi jaanuaris 2012.

Kapitalirendikohustus

tuhandetes eurodes	31.12.2012	31.12.2011
Rendimaksete võlgnevus perioodi algul	14	115
Perioodi jooksul toimunud liikumised:		
Tagasi makstud kapitalirendikohustused	-14	-101
Rendimaksete võlgnevus perioodi lõpul	0	14

LISA 14. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Nordea panga, Nordic Investment Bank ja Pohjola panga laenu tagatiseks varasid panditud ei ole, laenuleping näeb ette, et AS-i Tallinna Lennujaam kontsern ei tohi ilma panga eelneva kirjaliku nõusolekuta:

✓ võõrandada, anda üürile, rendile või muul lepingulisel alusel kolmanda isiku kasutusse anda oma vara, kui see väljub igapäevase majandustegevuse raamest;

✓ pantida oma vara või koormata seda mistahes muu piiratud asjaõigusega.

Nordea panga antud laen on 31.12.2012 seisuga tagastatud.

LISA 15. SIHTFINANTSEERIMINE

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

tuhandetes eurodes	2012	2011
Riigieelarvest määratud sihtotstarbeline toetus ⁵	6 148	4 985
Tartu linnavalitsus	14	28
Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus	21	67
Välisfinantseering	4	9
Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatud tuluna (Lisa 22)	6 188	5 089

Varade sihtfinantseerimine

tuhandetes eurodes	2012	2011
Pikaajalised saadud sihtfinantseerimised perioodi alguse seisuga	64 862	67 094
Saadud toetused		
Saadud kodumaine sihtfinantseering	14	4
Saadud Euroopa Regionaalarengu Fondilt (ERF)	97	1 469
Saadud toetused kokku	111	1 474

Arvestatud tuludesse

Kodumaine sihtfinantseerimine	-273	-288
Ühtekuuluvusfond (ISPA)	-2 082	-2 082
Euroopa Regionaalarengu Fond (ERF)	-1 431	-1 335
Arvestatud tulusse kokku (Lisa 22)	-3 786	-3 705

Sihtfinantseerimisega soetatud varade ja sihtfinantseerimiskohustuse mahakandmine (Euroopa Regionaalarengu Fondilt (ERF))

	-1	-1
--	----	----

Pikaajalised saadud sihtfinantseerimised perioodi lõpu seisuga	61 186	64 862
---	---------------	---------------

Vabariigi Valitsuse 22. märtsi 2004. a määruse nr. 81 „Struktuuritoetuse rakendusasetuste ja rakendusüksuste nimetamine ning riigi ja kohaliku omavalitsuse investeringute meetmete loetelu

⁵ Toetus on ette nähtud regionaalsete lennujaamade (Kärdla-, Kuressaare-, Tartu- ja Pärnu Lennujaam) käigus hoidmiseks, 2011. aastal lisandus riigi poolne toetus pääste- ja julgestustegevusele.

kinnitamine” muudatusega nr 57 18.03.2005. aastast lülitati AS Tallinna Lennujaam rakendusüksuste loetellu. Rakendusüksus loodi eesmärgiga tagada Euroopa struktuuritoetuste õiguspärane kasutamine.

Rakendusüksus asub AS-i Tallinna Lennujaam koosseisus, mis tähendab, et Eesti Vabariigi Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium on andnud AS-le Tallinna Lennujaam, kui rakendusüksusele, üle sihtfinantseerimise rakendamise juhtimise korraldamise ja elluviimise tagamise. Rakendusüksus tasub riigikassasse laekunud ERF-ilt saadud sihtfinantseerimise vahendid tarnijatele otse, mistõttu ei kajastu põhivarade soetamiseks saadud sihtfinantseerimine rahavoogude aruandes investeerimise rahavoogudes (vt konsolideeritud rahavoogude aruanne „Tasutud immateriaalse ja materiaalse põhivara soetamisel”).

AS-il Tallinna Lennujaam puudub kontroll rakendusüksuse rahaliste vahendite üle.

2012. aasta olulisemad ERFi poolt rahastatud soetused:

- ✓ Tartu lennujaama – valmisid lennukite- ja laohoone angaari rekonstrueerimised, soetati rajahoodus tehnikat;
- ✓ Kärkla lennujaam – alustati garaažikompleksi projekteerimist ning Kärkla Lennujaama maaküttele üleviimist.

2011. aasta olulisemad ERFi poolt rahastatud soetused:

- ✓ Tartu lennujaama – transformaatorite ja generaatorite alajaam, angaar, elektriline veduk (2tk), kahveltõstuk;
- ✓ Kärkla lennujaam – päästekaater;
- ✓ Ruhnu lennuvälja rekonstrueerimine.

ERF toetusega soetatud varad soetusmaksumuses lennujaamade lõikes

tuhandetes eurodes	2012	2011
Kärkla lennujaam	0	65
Kuressaare lennujaam	0	176
Tartu lennujaam	507	841
Lennujaamad kokku	507	1 082

2012. aastal ERF toetusega soetatud varade soetusmaksumusest on ERF-i poolt rahastatud 96% (2011. aastal ERF toetusega soetatud varade soetusmaksumus on 100% ERF-i poolt rahastatud).

LISA 16. TULETISINSTRUMENDID

	1. Ujuva intressimääraga Nordea Panga laenu intressikulu fikseerimiseks (<i>interest-rate swap</i>):	2. Ujuva intressimääraga Nordic Investment Bank laenu intressikulu fikseerimiseks (<i>interest-rate swap</i>):	3. Ujuva intressimääraga Nordic Investment Bank laenu intressikulu fikseerimiseks (<i>cancellable swap</i>):
Intressi swap			
Tehing sõlmiti	17.11.2005;	16.03.2007;	30.01.2011
Alguskuupäev	21.11.2005;	17.09.2007;	16.03.2011
Lõppkuupäev	20.11.2012;	15.09.2017;	15.09.2017
Nominaalsumma	8 950 349 eurot;	18 000 000 eurot;	13 222 222 eurot;
Fikseeritud intressimäär	3,04%.	4,015%.	2,395%
Ujuva intressi baasmäär	6k Euribor	6k Euribor	6k Euribor

Muutused intressi swapi osas

tuhandetes eurodes

Õiglane väärtus seisuga 31.12.2010	-1 315
Õiglase väärtuse muutus 2011. aastal (Lisa 27)	106
Õiglane väärtus seisuga 31.12.2011	-1 209
sh lühiajaline osa	-9
sh pikaajaline osa	-1 209
Õiglase väärtuse muutus 2012. aastal (Lisa 27)	-156
Õiglane väärtus seisuga 31.12.2012	-1 365
sh pikaajaline osa	-1 365

LISA 17. VÕLAD JA ETTEMAKSED**Võlad tarnijatele**

tuhandetes eurodes	31.12.2012	31.12.2011
Võlad põhivara eest	877	1 636
Võlad kaupade ja teenuste eest	2 423	1 111
Võlad tarnijatele kokku	3 300	2 748

Muud võlad ja ettemaksed

tuhandetes eurodes	31.12.2012	31.12.2011
Viitvõlad töötajatele (Lisa 19)	2 229	1 472
Maksuvõlad (Lisa 18)	898	749
Ettemaksed toodete ja teenuste eest	85	108
Muud viitvõlad	13	4
Muud võlad ja ettemaksed kokki	3 225	2 333
VÕLAD JA ETTEMAKSED KOKKU	6 525	5 081

LISA 18. MAKSUVÕLAD**Maksuvõlad**

tuhandetes eurodes	31.12.2012	31.12.2011
Sotsiaalmaks töötasudelt ja erisoodustustelt	524	437
Tulumaks töötasudelt ja erisoodustustelt	290	238
Töötuskindlustusmaks	52	50

Pensionikindlustus	25	17
Aktiis	6	7
Ettevõtte tulumaks	1	0
Maksuvõlad kokku	898	749

LISA 19. VIITVÕLAD TÖÖTAJATELE

Viitvõlad

tuhandetes eurodes	31.12.2012	31.12.2011
Preemiareservi kohustus	1 294	656
Arvestatud, kuid väljamaksmata palk	583	495
Puhkusetasu kohustus	350	317
Muud võlad töötajatele	3	4
Viitvõlad kokku (vt Lisa 25)	2 229	1 472

LISA 20. OMAKAPITAL

Kõik AS Tallinna Lennujaam aktsiad kuuluvad Eesti Vabariigile. Nende valitsejaks ja aktsionäriõiguse teostajaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, mida esindab aktsionäride üldkoosolekul majandus- ja kommunikatsiooniminister.

	31.12.2012	31.12.2011
Aktiakapital	24 360 500 eurot	24 360 500 eurot
Aktsiate arv	2 436 050 tk	2 436 050 tk
Aktsiate nimiväärtus	10 eurot	10 eurot

2011. aastal andis Vabariigi Valitsus mitterahalise sissemaksena AS-i Tallinna Lennujaam aktiakapitali üle Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel oleva riigivara, mille kasutusväärtus kokku on 1 361 tuh eurot.

Kontserni emaettevõtte aktiakapital seisuga 31.12.2012 koosnes 2 436 050 lihtaktsiast (31.12.2011: 2 436 050) lihtaktsiast nimiväärtusega 10 eurot.

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2012 moodustas 23 038 tuh eurot (31. detsember 2011: 19 468 tuh eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 18 200 tuh eurot (31. detsembril 2011: 15 380 tuh eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 840 tuh eurot (31. detsembril 2011: 4 088 tuh eurot).

LISA 21. MÜÜGITULU

Lennundustulu

tuhandetes eurodes	2012	2011
Maandumistasud	5 509	5 119
Reisijatasud	5 650	5 978
Parkimistasud	317	304
Navigatsioonitasud	20	22
Starditasud	5	5
Lennundustulu kokku	11 501	11 427

Mittelennundustulu

tuhandetes eurodes	2012	2011
Reisijate ja lennukite teenindamine	10 118	8 004
Renditulud (Lisa 8)		
Kontsessioonid	2 596	2 054
Ruumide ja angaaride üür	2 025	1 712
Infrastruktuuritasud	83	129
Renditulud kokku	4 704	3 894
Muud müüdud teenused		
Autode parkimisteenus	1 169	1 060
Üürnikele osutatud teenused	893	665
Reklaamiteenus	383	484
Lennundusega seotud teenused	375	367
Muud osutatud ja vahendatud teenused	155	187
Muud müüdud teenused kokku	2 975	2 763
Mittelennundustulu kokku	17 797	14 661
MÜÜGITULU KOKKU	29 298	26 088

LISA 22. MUUD ÄRITULUD

tuhandetes eurodes	2012	2011
Tegevuskulude sihtfinantseerimine (Lisa 15)	6 188	5 089
Tuludesse arvestatud varade sihtfinantseerimine (Lisa 15)	3 787	3 706
Muud tulud	123	246
Kasum masinate ja seadmete müügist	9	1
<i>Muud äritulud kokku</i>	<i>10 107</i>	<i>9 041</i>

LISA 23. KAUBAD, MATERJAL JA TEENUSED

tuhandetes eurodes	2012	2011
Julgestus, ohutus ja pääste	3 082	2 545
Kommunaalkulud	2 542	2 167
Sõidukite majandamise kulud	1 583	1 271
Hoonete ja rajatiste hooldus	1 329	824
Lennuradade hooldus	1 275	454
Reisijate ja õhusõidukite teenindamise kulud	937	1 665
Info ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	738	375
<i>Kaubad, materjal ja teenused kokku</i>	<i>11 486</i>	<i>9 301</i>

LISA 24. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

tuhandetes eurodes	2012	2011
Turundus ja avalikud suhted	328	350
Koolituskulud	228	209
Administreerimiskulud	190	183
Eri- ja vormiriietused	163	134
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest (lisa 10)	124	117
Töölähetused	86	75
<i>Tegevuskulud kokku</i>	<i>1 119</i>	<i>1 067</i>

LISA 25. TÖÖJÕUKULUD

tuhandetes eurodes	2012	2011
Töötasud, tulemustasud, puhkusetasud ja preemiad	7 831	6 535
<i>keskmine töötasu kuus eurodes</i>	<i>1 210</i>	<i>1 062</i>
Hüvitised ja toetused	42	52
Muud koosseisuvälised töötasud	53	84
Tööjõukulu klassifitseeritud erisoodustusena	57	46
Tööjõukuludelt arvestatud maksud	2 773	2 335
Töötajatega seotud viitvõlad (Lisa 19)	1 294	656
<i>Tööjõukulud kokku</i>	<i>12 051</i>	<i>9 709</i>

Töötajate arv	2012	2011
Töötajate arv perioodi algul	531	502
Töötajate arv perioodi lõpul	584	531
Keskmine töötajate arv	539	513

LISA 26. FINANTSTULUD JA -KULUD

tuhandetes eurodes	2012	2011
Intressitulud deposiitidelt	12	25
Derivatiivi õiglase väärtuse muutus (Lisa 16)	-156	106
Intressikulu derivatiividega kaetud laenudelt	-542	-517
Intressikulu ujuva intressimääraga laenudelt	-292	-425
Kapitalirendi intressikulu	0	-2
Muud finantstulud, -kulud	-29	0
<i>Finantstulud ja -kulud kokku</i>	<i>-1 007</i>	<i>-813</i>

LISA 27. TINGIMUSLIKUD NING SIDUVAD TULEVIKUKOHUSTUSED

Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhaldur ei ole algatanud ega läbi viinud kontserni ettevõtete maksurevisjoni ega üksikjuhtumi kontrolli üheski kontserniettevõttes. Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni ettevõtete maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontsernile olulise täiendava maksusumma.

LISA 28. TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

AS-i Tallinna Lennujaam aktsiad kuuluvad 100% Eesti Vabariigile. Kontserni aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks ema- ja tütaretevõtte juhatuse ja nõukogu liikmeid ning muud ettevõtted, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Samuti on loetud seotud osapoolteks kõik organisatsioonid, kus riigil on kontroll või valitsev mõju. Kontserni juhatuse peab oluliseks avalikustada tehingud riigi kontrolli või valitseva mõju all olevate lennundusettevõtetega, kus riik omab valitsevat mõju. Sellistele ettevõtetele osutati teenuseid 2012. aastal 7 675 tuh euro eest (2011: 5 636 tuh eurot) Ostetud teenuste mahud on ebaolulised.

Juhatus ja nõukogu

Nõukogu ja juhatuse töötasu koos sotsiaalmaksudega moodustas 2012. aastal 462 tuh eurot (2011: 352 tuh eurot).

AS Tallinna Lennujaam on andnud juhatuse liikmete käsutusse ametiautod, teenistusleping ei näe ette lahkumishüvitiste maksmist.

Tehingud seotud osapooltega on teostatud turuhindades ning nõuetes seotud osapooltega ei ole tehtud allahindlusi.

LISA 29. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Riigivaraseaduse § 77 lõike 1 alusel kinnitas Vabariigi Valitsus Riigi äriühingute poolt makstavate dividendide summad aastaks 2012. Selle korralduse alusel ei tule AS Tallinna Lennujaamal dividende maksta.

LISA 30. FINANTSINFORMATSION EMAETTEVÖTTE KOHTA

KONSOLIDEERIMATA FINANTSSEISUNDI ARUANNE

tuhandetes eurodes	31.12.2012	31.12.2011
VARAD		
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 028	1 028
Materiaalne põhivara	119 714	126 159
Immateriaalne põhivara	274	206
Kinnisvarainvesteeringud	10 056	23
Põhivara kokku	131 072	127 416
Käibevara		
Varud	55	61
Nõuded ja ettemaksed	2 408	2 855
Raha	6 747	4 876
Käibevara kokku	9 210	7 792
VARAD KOKKU	140 282	135 208
OMAKAPITAL		
Aktiivkapital	24 361	24 361
Kohustuslik reservkapital	2 436	2 300
Jaotamata kasum	18 051	15 311
OMAKAPITAL KOKKU	44 848	41 972
KOHUSTUSED		
Pikaajalised kohustused		
Võlakohustused	22 972	17 778
Sihtfinantseerimine	61 186	64 862
Tuletisinstrumendid	1 365	9
Kokku pikaajalised kohustused	85 523	82 649
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	4 735	5 150
Võlad ja ettemaksed	5 176	4 238
Tuletisinstrumendid	0	1 199
Kokku lühiajalised kohustused	9 911	10 587
KOHUSTUSED KOKKU	95 434	93 236
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	140 282	135 208

KONSOLIDEERIMATA KOONDKASUMIARUANNE

tuhandetes eurodes	2012	2011
Müügitulu	21 375	19 720
Muud äritulud	10 051	8 992
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 588	-7 414
Mitmesugused tegevuskulud	-914	-852
Tööjõukulud	-7 486	-6 630
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 497	-9 512
Muud ärikulud	-54	-52
ÄRIKASUM	3 887	4 252
Finantstulud ja - kulud	-1 011	-807
Aruandeaasta puhaskasum	2 876	3 445
MAJANDUSAASTA KOONDKASUM	2 876	3 445

KONSOLIDEERIMATA RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes eurodes	2012	2011
PÕHITEGEVUSE RAHAVOOD		
Laekumised klientidelt	26 967	22 398
Tarnijatele ja töötajatele tasutud	-21 825	-17 116
Saadud intressitulu	8	25
Makstud intressid	-821	-938
Saadud sihtfinantseerimine riigi eelarvest	6 148	4 985
Saadud muu tegevuskulude sihtfinantseerimine	56	49
PÕHITEGEVUSE RAHAVOOD KOKKU	10 533	9 403
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 430	-2 696
Laekunud materiaalse põhivara müügist	14	0
Laekunud põhivara sihtfinantseerimine	35	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	-13 382	-2 696
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenu tagasimaksed	-5 267	-5 887
Saadud laen	10 000	0
Tagasimakstud kapitalirendi kohustused	-14	-34
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	4 719	-5 921
PUHAS RAHAVOOG	1 870	786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	4 876	4 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	6 747	4 876
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	1 870	786

KONSOLIDEERIMATA OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuhandetes eurodes	Aktiikapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2010	22 999	2 300	11 866	37 165
aktiikapitali suurendamine mitterahalise sissemaksega	1 361	0	0	1 361
2011. a. koondkasum	0	0	3 445	3 445
Saldo seisuga 31.12.2011	24 360	2 300	15 311	41 972
reservkapital	0	136	-136	0
2012. a. koondkasum	0	0	2 876	2 876
Saldo seisuga 31.12.2012	24 360	2 436	18 051	44 848

AS TALLINNA LENNUJAAM (EMAETTEVÕTE) KORRIGEERITUD OMAKAPITALI ARUANNE

tuhandetes eurodes	2012	2011
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	44 848	41 972
Tütarettevõtte bilansiline väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis (miinus)	-1 028	-1 028
Tütarettevõtte väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil (pluss)	5 933	5 184
Kokku	49 753	46 128

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Tallinna Lennujaam aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Tallinna Lennujaam ja selle tütaretevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2012, konsolideeritud koondkasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhatusel kohustused konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

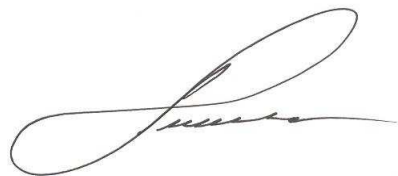
Arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt AS Tallinna Lennujaam ja selle tütaretevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning nende sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

AS PricewaterhouseCoopers



Tiit Raimla
Vandeauditor, litsents nr 287



Janno Hermanson
Vandeauditor, litsents nr 570

26. märts 2013

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2011	19 468 tuhat eurot
Kandmine reservkapitali	-136 tuhat eurot
2012. aasta puhaskasum	3 706 tuhat eurot

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2012 **23 038 tuhat eurot**

Juhatus teeb ettepaneku 2012. a. puhaskasum summas 3 706 tuhat eurot jaotada järgmiselt:
3 706 tuhat eurot jätta jaotamata ning kanda jaotamata kasumisse.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist **23 038 tuhat eurot**

Rein Loik juhatuse esimees



26.03.2013

Einari Bambus juhatuse liige



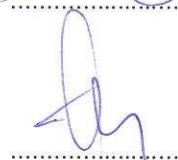
26.03.2013

Anneli Turkin juhatuse liige



26.03.2013

Erik Sakkov juhatuse liige



26.03.2013

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Juhatus on koostanud 2012. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatus kinnitab majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Juhatus:

Rein Loik juhatusesimees



26.03. 2013

Einari Bambus juhatuseliige



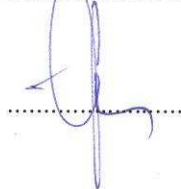
26.03. 2013

Anneli Turkin juhatuseliige



26.03. 2013

Erik Sakkov juhatuseliige

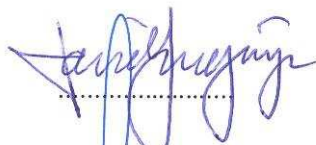


26.03. 2013

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud sõltumatu vandeaudiitori aruanne ja kasumi jaotamise ettepanek, läbi vaadanud ja heaks kiitnud. Nõukogu kinnitab majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nõukogu:

Toivo Jürgenson nõukoguesimees



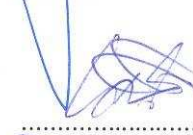
27.03. 2013

Arto Aas nõukoguliige



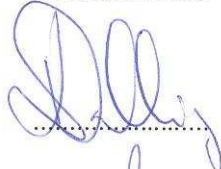
27.03. 2013

Väino Linde nõukoguliige



27.03. 2013

Kalle Palling nõukoguliige



27.03. 2013

Cinzia Siig nõukoguliige



27.03. 2013

Tiit Riisalo nõukoguliige



27.03. 2013

AS TALLINNA LENNUJAAMA MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-LE

tuhandetes eurodes	2012	2011
<i>EMTAK kood</i>		
35131 Elektrienergia jaotus	588	443
52231 Lennuväljade ja lennujaama reisiterminalide töö	18 560	17 600
52239 Muud õhutransporti teenindavad tegevused	10 118	8 004
85599 Muud mujal liigitamata koolitus	32	41

Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts Tallinna Lennujaam (registrikood: 10349560) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Siiri Paenurm	Sisestaja	19.04.2013

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lennuväljade ja lennujaama reisiterminalide töö	52231	20091551	94.00%	Jah
Muud õhutransporti teenindavad tegevusalad	52239	662595	3.10%	Ei
Elektrienergia jaotus	35131	588253	2.75%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	32344	0.15%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6058701
Telefon	+372 6388700
Faks	+372 6388333
E-posti aadress	administration@tll.aero
Veebilehe aadress	www.tallinn-airport.ee