

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Herne 8

registrikood: 80049256

tänava/talu nimi, Herne 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 53459464, +372 6462323

e-posti aadress: maario@wisestarter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Herne 8 registreeriti 24.09.1998.a ja ühistu põhitegevusala on 9 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeid on 10. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

2011 aastal püsisid liikmetelt saadud tulud eelmise aastaga samal tasemel. Lisaks igakuistele tasudele arvestati ühistu liikmetelt tasu projekteerimistöödeks kulutatud summade katteks. Projekteerimistöid teostati hoone rekonstrueerimise eesmärgil.

Rekonstrueerimistöid on plaanis alustada 2012.aasta teises pooles.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2011.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2011 aastal oli töölepinguga töötavaid isikuid üks, kellele arvestati palka koos maksudega 1342 eurot aastas.

Juhatuse liikmetele juhatus liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	663	624
Nõuded ja ettemaksed	19 880	19 239
Kokku käibevara	20 543	19 863
Kokku varad	20 543	19 863
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	754	474
Kokku lühiajalised kohustused	754	474
Kokku kohustused	754	474
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 389	19 738
Aruandeaasta tulem	400	-349
Kokku netovara	19 789	19 389
Kokku kohustused ja netovara	20 543	19 863

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 749	6 932
Muud tulud	0	542
Kokku tulud	6 749	7 474
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 878	-6 522
Tööjõukulud	-1 342	-1 292
Muud kulud	-127	-5
Kokku kulud	-6 347	-7 819
Põhitegevuse tulem	402	-345
Finantstulud ja -kulud	-2	-4
Aruandeaasta tulem	400	-349

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	402	-345
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-641	701
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	280	-1 373
Makstud intressid	-2	-4
Kokku rahavood põhitegevusest	39	-1 021
Kokku rahavood	39	-1 021
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	624	1 645
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39	-1 021
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	663	624

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	19 738	19 738
Aruandeaasta tulem	-349	-349
31.12.2010	19 389	19 389
Aruandeaasta tulem	400	400
31.12.2011	19 789	19 789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Herne 8 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	8
Arvelduskontod	663	616
Kokku raha	663	624

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	5 878	5 237
Muud nõuded	14 002	14 002
Laenu nõuded	0	3 196
Muud nõuded	14 002	10 806
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 880	19 239

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1
Üksikisiku tulumaks	16	
Sotsiaalmaks	54	27
Kohustuslik kogumispension	1	
Töötuskindlustusmaksed	4	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	75	29

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	14 002			
Kokku muud nõuded	14 002			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	14 002	14 002		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	552	361
Võlad töövõtjatele	83	83
Maksuvõlad	75	29
Saadud ettemaksed	44	0
Kokku võlad ja ettemaksed	754	473

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 633	6 932
Hoone rekonstrueerimine	1 116	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 749	6 932

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	999	976
Sotsiaalmaksud	343	316
Kokku tööjõukulud	1 342	1 292
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 878	19 239

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2013

Korteriühistu Herne 8 (registrikood: 80049256) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT VÄLK-ADER	Sisestaja	02.04.2013
MAARIO LAAS	Juhatuse liige	02.04.2013
EVA RIKMANN	Juhatuse liige	02.04.2013
ANNE KÖPPER	Juhatuse liige	04.04.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6462323
Mobiiltelefon	+372 53459464
E-posti aadress	maario@wisestarter.ee