

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Selox

registrikood: 10408067

tänavatalu nimi, Kärberi 36-53
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13919

telefon: +372 55631705

faks: +372 6212232

e-posti aadress: selox@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Muud võlad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 14 Üldhalduskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OU Selox asutati 1998.a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2012 aastani oli peamine tegevuseks remonditööd.

EMTAK 41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus:-haridus ja terviseduone(nt,põhikooli,dümnaasiumi või ülikooli õppehooned,-büroo-ja administratiivhooned.

OÜ Selox majandustegevust iseloomustas 2012 aastal tootmismahu stabiliseerumine. Tähelepanu pöörditi eelmine tootearendusele ja äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel. Oma positsiooni kinnitati Eesti turul.

Tulud,kulud ja kasum.

2012 aastal realiseerimise netokäive moodustas 46442 euro.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 5 822 euro, sealhulgas tegevjuhi, kes on ka juhatuse esimees. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatus oli 1 liiget,väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.Muid soodustusi poolnud.

OÜ Selox jätkab 2012.aastal remonditööd.

Oma osasid pole omandanud vabariigi tagatiseks võtnud.

2012 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Selox 2012. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Selox on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	293	326	2
Nõuded ja ettemaksed	8 975	5 001	3,4
Varud	9 616	9 616	5
Kokku käibevara	18 884	14 943	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 067	0	6
Kokku põhivara	6 067	0	
Kokku varad	24 951	14 943	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 175	0	7
Võlad ja ettemaksed	9 999	5 337	8,9
Kokku lühiajalised kohustused	15 174	5 337	
Kokku kohustused	15 174	5 337	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	10
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 576	682	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171	1 894	
Kokku omakapital	9 777	9 606	
Kokku kohustused ja omakapital	24 951	14 943	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	46 442	62 998	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-34 384	-43 451	13
Brutokasum (-kahjum)	12 058	19 547	
Üldhalduskulud	-11 887	-18 470	14,15
Muud äritulud	0	817	12
Ärikasum (kahjum)	171	1 894	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	171	1 894	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171	1 894	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	171	1 894	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 517	0	6
Kokku korrigeerimised	1 517	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 974	-3 936	
Varude muutus	0	-4 643	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 837	4 182	
Kokku rahavood äritegevusest	7 551	-2 503	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 584	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 584	0	
Kokku rahavood	-33	-2 503	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	326	2 829	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33	-2 503	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	293	326	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 391	639	682	7 712
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	6 391	639	682	7 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 894	1 894
31.12.2011	6 391	639	2 576	9 606
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	6 391	639	2 576	9 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)			171	171
31.12.2012	6 391	639	2 747	9 777

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Selox

Aruandeperiood : 01.01.2012-31.12.2012

Esitusvaluuta : eurodes

Täpsustusaste: täiseurodes

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Selox 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasutatud arvestuspõhimõtted-

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiselt. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansiise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 euro

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalsetpõhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavates kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiliselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	250	140
Arvelduskontod	43	186
Kokku raha	293	326

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	8 975	4 833
Kokku nõuded ostjate vastu	8 975	4 833

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	169	168	0
Üksikisiku tulumaks	121	0	0
Sotsiaalmaks	267	0	184
Kohustuslik kogumispension	8	0	0
Töötuskindlustusmaksed	32	0	0
Intress	9	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	606	168	184

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	9 616	9 616
Kokku varud	9 616	9 616

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	6 177	493	6 670
Akumuleeritud kulum	-6 177	-493	-6 670
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2011			
Soetusmaksumus	6 177	493	6 670
Akumuleeritud kulum	-6 177	-493	-6 670
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	7 584		7 584
Amortisatsioonikulu	-1 517		-1 517
31.12.2012			
Soetusmaksumus	7 584		7 584
Akumuleeritud kulum	-1 517		-1 517
Jääkmaksumus	6 067		6 067

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	5 175	5 175		
Laenukohustused kokku	5 175	5 175		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 190	5 190		
Maksuvõlad	606	606		
Muud võlad	4 203	4 203		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 999	9 999		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	489	489		
Maksuvõlad	184	184		
Muud võlad	4 664	4 664		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 337	5 337		

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	4 203	4 203		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	4 664	4 664		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 442	62 998
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	46 442	62 998
Kokku müügitulu	46 442	62 998
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd	45 938	62 527
Muudepealisrõivaste tootmine	504	471
Kokku müügitulu	46 442	62 998

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	0	817
Kokku muud äritulud	0	817

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-34 384	-43 451
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-34 384	-43 451

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	-2 236	-10 309
Tööjõukulud	-8 134	-8 161
Amortisatsioonikulu	-1 517	0
Kokku üldhalduskulud	-11 887	-18 470

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 822	5 575
Sotsiaalmaksud	2 312	2 586
Kokku tööjõukulud	8 134	8 161
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2013

Osaühing Selox (registrikood: 10408067) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI BASSOV	Juhatuse liige	19.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171
Kokku	2 747

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	45938	98.91%	Jah
Muude pealistrõivaste tootmine, k.a rätsepatöö	14131	504	1.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Bassov	36711300266		6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6212232
Mobiiltelefon	+372 55631705
E-posti aadress	selox@hotmail.ee