

2012. MAJANDUSAASTA ARUANNE

ETTEVÖTTE NIMI KORTERIÜHISTU KUPERJANOVI 16

REGISTRIKOOD

80257374

AADDRESS 68207

J.KUPERJANOVI 16 Valga linn,

MAJANDUSAASTA

01.01.2012-31.12.2012

ETTEVÕTLUSE VORM

MITTETULUNDUSÜHING

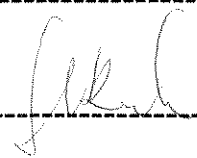
HALDAJA

ARKAADIA HALDUSE AS
68204 VALGA
KUNGLA 28

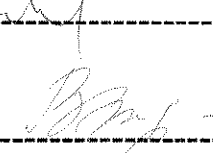
Juhatuse liikmed/allkirjad : VAIKE LIBA

 16.04.2013

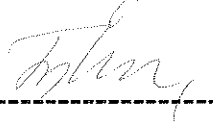
MAIRE RÜÜTEL

 16.04.2013

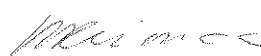
VALENTINA KUDASHKINA

 16.04.2013

TATJANA NOVOSJOLOVA

 16.04.2013

MIRLE REIMAA

 16.04.2013

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimis korteriühistu Kuperjanovi 16

registrikood: 80257374

tänava/talu nimi, J.Kuperjanovi 16

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68207

e-posti aadress: helekuld@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU KUPERJANOVI 16 asutati 03.12.2007.a. ja kanti Tartu Maakohtu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 18.10.2007.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandi esemeks olevate eluliste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 48 korterit üldpinnaga 2020,3 m².

Käesolev aruanne on koostatud 01.01.2012-31.12.2012 a kohta.

Elamu igapäevast haldamistööd ja raamatupidamisteenust osutab Arkaadia Halduse AS.

Korteriühistu töötasu ei arvesta juhatuse liikmetele.

2012.a. toimus üks üldkoosolek 2011 a. aruandekoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruande

Juhatus kinnitab korteriühistu KUPERJANOVI 16 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga.
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- 3.korteriühistu KUPERJANOVI 16 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	8 617	6 929
Nõuded ja ettemaksed	5 809	6 751
Kokku käibevara	14 426	13 680
Kokku varad	14 426	13 680
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 776	5 287
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 248	8 030
Kokku lühiajalised kohustused	20 024	13 317
Kokku kohustused	20 024	13 317
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	363	-208
Aruandeaasta tulem	-5 961	571
Kokku netovara	-5 598	363
Kokku kohustused ja netovara	14 426	13 680

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 338	7 338
Muud tulud	8	589
Kokku tulud	7 346	7 927
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 338	-7 338
Muud kulud	-5 969	-18
Kokku kulud	-13 307	-7 356
Põhitegevuse tulem	-5 961	571
Aruandeaasta tulem	-5 961	571

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 961	571
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	942	-65
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 218	8 734
Kokku rahavood põhitegevusest	2 199	9 240
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-511	-5 899
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-511	-5 899
Kokku rahavood	1 688	3 341
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 929	3 588
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 688	3 341
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 617	6 929

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	-208	-208
Aruandeaasta tulem	571	571
31.12.2011	363	363
Aruandeaasta tulem	-5 961	-5 961
31.12.2012	-5 598	-5 598

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted KORTERIÜHISTU KUPERJANOVI 16 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2012.a. KORTERIÜHISTU KUPERJANOVI 16 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtsajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesinotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	8 617	6 929
Kokku raha	8 617	6 929

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 751	6 751		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 751	6 751		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 125	4 125		
Muud nõuded	1 684	1 684		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 809	5 809		

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-704	10 551	-1 817	8 030
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-704	10 551	-1 817	8 030
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-704	10 551	-1 817	8 030

	31.12.2011	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
REMONDIFOND	8 030	10 361	-3 143	15 248
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 030	10 361	-3 143	15 248
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 030	10 361	-3 143	15 248

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	7 338	7 338
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 338	7 338

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	8	589
Kokku muud tulud	8	589

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Haldustasu	7 338	7 338
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 338	7 338

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
muud, tekkinud tasaarvlemine	5 949	0
Muud	20	18
Kokku muud kulud	5 969	18

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Puuduvad juhtkonnale arvestatavad tasud

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Kuperjanovi 16 (registrikood: 80257374) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Hele Kuld	Sisestaja	19.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helekuld@hot.ee