

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Abakus Holding

registrikood: 10711736

tänava/talu nimi, Suur-Ameerika 12-21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 6445164

faks: +372 6445165

e-posti aadress: info@abakus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Abakus Holding tegevusaladeks on kinnisvara haldamine ja hooldamine .

Ettevõtte müügitulu tekkis ettevõttele kuuluva büroohoone väljaüürimisest.

Aruandeaasta ärikasum oli 153,7 tuhat EUR. Finatskulud olid kokku 30 tuh EUR.

Ettevõtte on teinud investeeringuid oma sidusettevõttesse Duarte Invest OÜ, kes tegeleb kinnisvarainvesteeringutega Eestis ja Leedus, raske olukorra tõttu kinnisvaraturul on ettevõtte oma investeeringu sellesse ettevõttesse maha hinnanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 640	21 630	
Finantsinvesteeringud	72 900	61 560	2
Nõuded ja ettemaksed	291 992	333 168	3
Kokku käibevara	369 532	416 358	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 602 151	1 657 878	6
Materiaalne põhivara	6 095	6 095	7
Kokku põhivara	1 608 246	1 663 973	
Kokku varad	1 977 778	2 080 331	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	84 000	80 325	8
Võlad ja ettemaksed	5 431	6 382	9
Kokku lühiajalised kohustused	89 431	86 707	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	615 665	699 665	8
Kokku pikaajalised kohustused	615 665	699 665	
Kokku kohustused	705 096	786 372	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 116 147	1 062 755	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 723	228 392	
Kokku omakapital	1 272 682	1 293 959	
Kokku kohustused ja omakapital	1 977 778	2 080 331	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	349 147	437 967	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 857	-43 481	12
Mitmesugused tegevuskulud	-3 768	-5 573	13
Tööjõukulud	-18 772	-15 332	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-55 727	-55 727	6
Ärikasum (kahjum)	230 023	317 854	
Finantstulud ja -kulud	-29 820	-30 981	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	200 203	286 873	
Tulumaks	-46 480	-58 481	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 723	228 392	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	230 023	317 854	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	55 727	55 727	6
Kokku korrigeerimised	55 727	55 727	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-86	-5 497	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-102	913	
Kokku rahavood äritegevusest	285 562	368 997	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	19 031	
Antud laenud	-17 210	-116 095	
Antud laenude tagasimaksed	50 000	42 571	
Laekunud intressid	4	830	
Laekunud dividendid	1 890	1 620	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	34 684	-52 043	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	80 325	
Saadud laenude tagasimaksed	-86 037	-87 000	
Makstud intressid	-27 789	-42 175	15
Makstud dividendid	-174 527	-220 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-46 480	-58 521	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-334 833	-327 371	
Kokku rahavood	-14 587	-10 417	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 630	28 348	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 587	-10 417	
Valuutakursside muutuste mõju	-2 403	3 699	15
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 640	21 630	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	1 282 755	1 285 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	228 392	228 392
Makstud dividendid	0	0	-220 000	-220 000
31.12.2011	2 556	256	1 291 147	1 293 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	153 723	153 723
Makstud dividendid	0	0	-175 000	-175 000
31.12.2012	2 556	256	1 269 870	1 272 682

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Abakus Holding 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutusel kasumiaruande skeem1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud EURi vahetuskursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud EURidesse bilansipäeval kehtinud EUR vahetuskursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle. Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Ümberhindlusi ei kasutata. Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringu kulumise arvestusel rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud ettevõtte omanik ja juhtkonna/juhatuse liikmed, nende lähikondlased ja sidusettevõtted ja nende juhatuse liikmed.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2010	78 570	20 701	99 271
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-19 031	-19 031
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-17 010	-1 670	-18 680
31.12.2011	61 560	0	61 560
Kajastatud õiglases väärtuses	61 560	0	61 560
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	11 340	0	11 340
31.12.2012	72 900	0	72 900
Kajastatud õiglases väärtuses	72 900	0	72 900

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	795	795	0	0	4
Muud nõuded	291 197	291 197	0	0	
Laenunõuded	288 970	288 970	0	0	
Intressinõuded	2 227	2 227	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	291 992	291 992	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	709	709	0	0	4
Muud nõuded	332 459	332 459	0	0	
Laenunõuded	315 675	315 675	0	0	
Intressinõuded	16 784	16 784	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	333 168	333 168	0	0	

Seisuga 31.12.2012 on real Laenunõuded kajastatud alljärgnevad nõuded:

Summa	Intessimäär	Alusvaluuta	Tähtaeg
172 800	0,10%	EUR	31.03.2016
16 148	9,00%	USD	31.03.2014
100 022	5,00%	EUR	31.12.2014

Seisuga 31.12.2011 on real Laenunõuded kajastatud alljärgnevad nõuded:

Summa	Intessimäär	Alusvaluuta	Tähtaeg
172 800	9,00%	EUR	31.12.2012
6 736	15,00%	USD	31.03.2013
136 139	5,00%	EUR	31.12.2014

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	388	0	173	0
Üksikisiku tulumaks	0	490	0	360
Sotsiaalmaks	0	791	0	580
Kohustuslik kogumispension	0	6	0	3
Töötuskindlustusmaksed	0	89	0	61
Ettemaksukonto jääk	407		536	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	795	1 376	709	1 004

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11255039	Duarte Invest OÜ	Eesti	kinnisvarainvesteeringud	42.62	42.62

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
Duarte Invest OÜ	0	0	0	0
Kokku	0	0	0	0

Tänases majandusolukorras on sidusettevõtte Duarte Invest OÜ poolt tehtud investeeringutega seotud suurte riskidega ja sellest tingituna on ettevõtte maha hinnanud oma investeeringu kogu ulatuses.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	162 821	2 063 222	2 226 043
Akumuleeritud kulum	0	-512 438	-512 438
Jääkmaksumus	162 821	1 550 784	1 713 605
Amortisatsioonikulu	0	-55 727	-55 727
31.12.2011			
Soetusmaksumus	162 821	2 063 222	2 226 043
Akumuleeritud kulum	0	-568 165	-568 165
Jääkmaksumus	162 821	1 495 057	1 657 878
Amortisatsioonikulu	0	-55 727	-55 727
31.12.2012			
Soetusmaksumus	162 821	2 063 222	2 226 043
Akumuleeritud kulum	0	-623 892	-623 892
Jääkmaksumus	162 821	1 439 330	1 602 151

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	349 147	437 967
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-96 584	-91 927

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	6 095	6 095
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 095	6 095
31.12.2011		
Soetusmaksumus	6 095	6 095
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 095	6 095
31.12.2012		
Soetusmaksumus	6 095	6 095
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 095	6 095

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Nordea Pangalt	699 665	84 000	336 000	279 665	2,01	EUR	31.01.2018
Pikaajalised laenud kokku	699 665	84 000	336 000	279 665			
Laenukohustused kokku	699 665	84 000	336 000	279 665			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen mittefinatsettevõttelt	80 325	80 325			6,00	USD	15.02.2012
Lühiajalised laenud kokku	80 325	80 325					
Pikaajalised laenud							
Laen Nordea Pangalt	699 665	0	420 000	279 665	2,01	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	699 665	0	420 000	279 665			
Laenukohustused kokku	779 990	80 325	420 000	279 665			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	162 821	162 821
Ehitised	1 439 330	1 495 057
Kokku	1 602 151	1 657 878

Seisuga 31.12.2012 Nordea Pangalt saadud laenu tagatiseks on ettevõttele kuuluvale kinnistule, Tallinnas Kentmanni 20, seatud hüpoteek summas 1400 tuhat eurot
(seisuga 31.12.2011 oli sama)

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 301	2 301	0	0	
Võlad töövõtjatele	921	921	0	0	
Maksuvõlad	1 376	1 376	0	0	4
Muud võlad	833	833	0	0	
Dividendivõlad	145	145	0	0	
Muud viitvõlad	688	688	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 431	5 431	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 204	3 204	0	0	
Võlad töövõtjatele	677	677	0	0	
Maksuvõlad	1 004	1 004	0	0	4
Muud võlad	1 497	1 497	0	0	
Intressivõlad	994	994	0	0	
Muud viitvõlad	503	503	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 382	6 382	0	0	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Potentsiaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks kogu kasumi 1 269 870 EUR väljamaksmisel oleks 337 560 EUR

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	349 147	437 967
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	349 147	437 967
Kokku müügitulu	349 147	437 967
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvararent	347 147	437 967
Muu teenus	2 000	0
Kokku müügitulu	349 147	437 967

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Hooldus	-6 780	-12 140
Projekteerimistööd	-490	-1 103
Konsultatsioonid	-6 980	-7 281
Kindlustus	-18 615	-18 158
Maamaks	-7 992	-4 799
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 857	-43 481

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Juhtimis-ja raamatupidamiskulud	-2 717	-2 757
Pangateenused	-614	-1 245
Õigusabi	-437	-95
Muud	0	-1 476
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 768	-5 573

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-13 987	-11 427
Sotsiaalmaksud	-4 785	-3 905
Kokku tööjõukulud	-18 772	-15 332
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	11 340	-18 680
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	0	-1 670
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	11 340	-17 010
Intressitulud	-8 670	21 706
Intressitulu laenudelt	-8 670	21 706
Intressikulud	-26 796	-26 897
Intressikulu laenudelt	-26 796	-26 897
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-6 873	-8 381
Muud finantstulud ja -kulud	1 179	1 271
Kokku finantstulud ja -kulud	-29 820	-30 981

Real: Intressitulu laenudelt on 2012. aasta kohta kajastatud summa "-" märgiga kuna vastavalt ühe antud laenulepingu muudatustele tühistati eelnevatel perioodidel arvestatud intressitulu.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	172 843	0	188 352	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118 355	2 301	144 104	3 204

2012	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 669	17 210	50 000

2011	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 669	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 872	1 872

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2013

Osaühing Abakus Holding (registrikood: 10711736) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIN NÄRSKA	Juhatuse liige	12.04.2013
ARNE KALM	Juhatuse liige	16.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Abakus Holding osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Abakus Holding raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaids. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Osaühing Abakus Holding finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauidiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

18. aprill 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Abakus Holding (registrikood: 10711736) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	18.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 116 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 723
Kokku	1 269 870
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 119 870
Kokku	1 269 870

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 116 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 723
Kokku	1 269 870
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 119 870
Kokku	1 269 870

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	349147	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arne Kalm	33604047010	100 White Oak Drive, Arcadia, California, 91006, Ameerika Ühendriigid	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6445164
Faks	+372 6445165
E-posti aadress	info@abakus.ee