

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing K.Konstruktor

registrikood: 10893312

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 6562878

faks: +372 6563804

e-posti aadress: k.konstruktor@hot.ee, info@k-konstruktor.com

veebilehe aadress: www.k-konstruktor.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Muud nõuded	14
Lisa 7 Varud	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad tarnijatele	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Osaühing K.Konstruktor tegeleb köögimööbli detailide ja tarvikute müügiga. Ettevõtte lähtub								
neljast põhiprintsiibist: odav, kvaliteetne, kiire ja lihtne paigaldus.								
2012. aastal turusituatsioon oluliselt ei paranenud, püsis terav konkurents.								
Paindlik hinnapolitika on taganud tegevuse jätkusuutlikkuse.								
2012. aastal moodustas OÜ K.Konstruktor müügitulu 210122 (2011:158517) eurot. Müügitulu on aastaga								
Kasvanud 33 % võrra. Tulude kasv on tingitud üldisest majanduskeskkonna seisust.								
OÜ K.Konstruktor müügitulu kasv või langus on oteselt seotud elanikkonna ostujõuga. Tööpuudus								
ja elanikkonna rahaline sissetulek mõjutavad oluliselt meie tegevust.								

Ärikulud olid 2012 aastal 199224 eurot, mis on kasvanud võrreldes eelmise aastaga 12 %.								
Osaühingu 2012.aasta kasum 9099 eurot.								
OÜ K.Konstruktor keskmine töötajate arv 2012.aastal oli 3 töötajat. Tööjõukulud moodustasid								
35491 (2011.:29535) eurot. Tööjõukulud on aasta baasil kasvanud 20 %.								
Osaühingu juhatuse liikmele 2012.aastal tasusid ei makstud								
2012. aasta majandusnäitajad annavad positiivse tulemuse seoses ettevõtte uuele äripinnale kolimisega..								
Ettevõtte on püstitanud oma tegevusele iga-aastased eesmärgid.								
2013.aastaks on jätkuvalt üldiseks eesmärgiks:								
* tagada klientide, töötajate ja omanike rahulolu.								

K.Konstruktor OÜ on plaaninud ettevõtte tegevuse laiendamist aastatel 2014-2015.								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud OÜ K.Konstruktor 2012. a								
raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust .								
Juhatus kinnitab, et:								
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses								
hea raamatupidamistavaga;								
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ K.Konstruktor finantssei-,								
Sundit, majandustulemust ja rahavoogusid;								
OÜ K.Konstruktor on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.								

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	15 277	12 192
Nõuded ja ettemaksed	5 659	8 547
Varud	8 819	6 439
Kokku käibevara	29 755	27 178
Kokku varad	29 755	27 178
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 547	17 069
Kokku lühiajalised kohustused	10 547	17 069
Kokku kohustused	10 547	17 069
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 997	24 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 099	-19 705
Kokku omakapital	19 208	10 109
Kokku kohustused ja omakapital	29 755	27 178

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	210 122	158 517
Muud äritulud	0	269
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-154 681	-128 571
Mitmesugused tegevuskulud	-12 351	-17 929
Tööjõukulud	-35 491	-29 535
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-667
Muud ärikulud	-4	-600
Ärikasum (kahjum)	7 595	-18 516
Finantstulud ja -kulud	1 504	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 099	-18 516
Tulumaks	0	-1 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 099	-19 705

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 595	-18 516
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	667
Kokku korrigeerimised	0	667
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 088	2 140
Varude muutus	-2 380	14 031
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 522	8 284
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 189
Kokku rahavood äritegevusest	-4 395	5 417
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	5 976	4 250
Laekunud intressid	1 504	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 480	4 250
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-4 474
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-4 474
Kokku rahavood	3 085	5 193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 192	6 999
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 085	5 193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 277	12 192

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	2 556	29 176	34 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-19 705	-19 705
Makstud dividendid			-4 474	-4 474
31.12.2011	2 556	2 556	4 997	10 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 099	9 099
31.12.2012	2 556	2 556	14 096	19 208

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ K.Konstruktor 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Eesti Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte koostab ja esitab oma aruanded esitusvaluutas, milleks on euro.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud sularaha kassas ja raha pangakontol.

Rahavoogude aruandes on rahavood äritegevusest esitatud kaudsel meetodil. Finantseerimis- ja investeerimistegevus rahavoogudes on kajastatud tegelikult saadud ja makstud summad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused) või soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatakse tegevuskuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga seotud mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlus, mis on vajalik nende realiseerimismaksumuseni viimiseks, esitatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes müüdud kauba kulu real.

Rendid

Kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna sama perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

K.Konstruktor OÜ seotud osapoolteks on tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu arvetatakse hetkest, kui tekib dividendi nõudeõigus.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt kulu tekkimise perioodis.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastasest puhaskasumi eraldistest. igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	4 828	292
Arvelduskontod	10 449	11 900
Kokku raha	15 277	12 192

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 613	4 613		
Ostjatelt laekumata arved	5 242	5 242		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-629	-629		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	800	800		
Ettemaksed	246	246		
Tulevaste perioodide kulud	246	246		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 659	5 659		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 568	2 568		
Ostjatelt laekumata arved	3 197	3 197		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-629	-629		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3		
Muud nõuded	5 976	5 976		
Laenunõuded	5 976	5 976		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 547	8 547		

Nõudeid hinnatakse alla siis, kui on põhjust eeldada, et ettevõtte ei saa tagasi kõiki nõudeid esialgsete tingimuste kohaselt saadaolevaid summasid. Nõude väärtuse langusele viitavaks asjaoluks loetakse võlniku olulisi finantsraskusi, võlniku pankrotti või finantsilise ümberkorralduse tõenäosust ja nõude maksmata jätmist või maksmisega viivitamist (maksmine hilineb üle 180 päeva).

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	5 242	3 197
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-629	-629
Kokku nõuded ostjate vastu	4 613	2 568

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-629	-629
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-629	-629

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 398		489
Üksikisiku tulumaks		722		600
Sotsiaalmaks		1 428		1 274
Kohustuslik kogumispension		52		32
Töötuskindlustusmaksed		116		162
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1		254
Ettemaksukonto jääk	800		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	800	3 717	3	2 811

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	5 976	5 976		
Kokku muud nõuded	5 976	5 976		

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	8 819	6 439
Kokku varud	8 819	6 439

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	2 706	9 649
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
1-5 aasta jooksul	5 904	8 856

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 864	3 864		
Võlad töövõtjatele	2 966	2 966		
Maksuvõlad	3 717	3 717		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 547	10 547		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 004	10 004		
Võlad töövõtjatele	3 233	3 233		
Maksuvõlad	2 811	2 811		
Muud võlad	1 021	1 021		
Muud viitvõlad	1 021	1 021		
Kokku võlad ja ettemaksed	17 069	17 069		

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	3 864	10 004
Kokku võlad tarnijatele	3 864	10 004

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad töövõtjatele	2 966	3 233
Kokku võlad töövõtjatele	2 966	3 233

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	10 349	3 669
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 747	1 328
Kokku tingimuslikud kohustused	14 096	4 997

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule peab ettevõtte osakapital moodustama vähemalt poole osakapitali nimiväärtusest.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	210 122	158 517
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	210 122	158 517
Kokku müügitulu	210 122	158 517
Müügitulu tegevusalade lõikes		
mööblidetailide ja tarvikute müük	206 927	155 322
muud teenused	3 195	3 195
Kokku müügitulu	210 122	158 517

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	154 368	125 471
Energia	0	2 372
Elektrienergia	0	1 194
Soojusenergia	0	1 178
Transpordikulud	313	728
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	154 681	128 571

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	2 706	9 649
Mitmesugused bürookulud	2 390	2 293
Koolituskulud	199	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	360
Muud	7 056	5 627
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 351	17 929

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	26 464	20 074
Sotsiaalmaksud	9 027	9 461
Kokku tööjõukulud	35 491	29 535
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	474
Muud	1	126
Kokku muud ärikulud	4	600

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012
Intressitulud	1 504
Intressitulu laenudelt	1 504
Kokku finantstulud ja -kulud	1 504

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 021

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2013

Osaühing K.Konstruktor (registrikood: 10893312) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI JAHNSON	Juhatuse liige	18.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 099
Kokku	14 096
Jaotamine	
Dividendideks	-10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 096
Kokku	4 096

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli ja valgustite jaemüük	47591	206927	98.48%	Jah
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	66199	3195	1.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Jahnsen	37009110216		1278 EUR
Andrus Villa	36706080274		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6562878
Faks	+372 6563804
E-posti aadress	info@k-konstruktor.com
E-posti aadress	k.konstruktor@hot.ee
Veebilehe aadress	www.k-konstruktor.com