

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Belle Industries BV

registrikood: 11729916

tänavatalu nimi, Peterburi tee 46
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 55564464

e-posti aadress: toomasardi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Belle Industries BV OÜ põhitegevuseks on korterite ostmine , müümine ja rendile andmine. 2011 aastal peamiseks müügitulu allikaks on postkastide edasimüük. 2011 aastal 71 % müügitulust moodustas postkastide müük. 9 % müügitulust moodustas kinnisvara rentimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 573	42	
Nõuded ja ettemaksed	13 688	15 466	2
Varud	11 641	4 311	4
Kokku käibevara	35 902	19 819	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	28 902	29 502	5
Materiaalne põhivara	5 347	3 112	6
Kokku põhivara	34 249	32 614	
Kokku varad	70 151	52 433	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 117	4 474	7
Võlad ja ettemaksed	2 323	235	8
Kokku lühiajalised kohustused	4 440	4 709	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	37 398	43 134	7
Võlad ja ettemaksed	481	361	8
Kokku pikaajalised kohustused	37 879	43 495	
Kokku kohustused	42 319	48 204	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 673	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 603	1 673	
Kokku omakapital	27 832	4 229	
Kokku kohustused ja omakapital	70 151	52 433	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	49 230	31 024	10
Muud äritulud	5 073	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 828	-15 428	12
Mitmesugused tegevuskulud	-11 163	-11 030	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 247	-691	5,6
Muud ärikulud	-8	-2	15
Ärikasum (kahjum)	26 057	3 873	
Finantstulud ja -kulud	-2 454	-2 200	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 603	1 673	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 603	1 673	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	26 057	3 873	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 247	691	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 000	0	
Kokku korrigeerimised	-3 753	691	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 778	-15 464	
Varude muutus	-7 330	-4 311	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 209	595	
Makstud intressid	-2 454	-2 200	
Kokku rahavood äritegevusest	16 507	-16 816	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 883	-33 305	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-24 200	0	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	29 200	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 117	-33 305	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 000	47 927	
Saadud laenude tagasimaksed	-9 093	-320	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 093	47 607	
Kokku rahavood	10 531	-2 514	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42	2 556	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 531	-2 514	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 573	42	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 673	1 673
31.12.2010	2 556	1 673	4 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)		23 603	23 603
31.12.2011	2 556	25 276	27 832

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Belle Industries BV OÜ 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruandeperiood on 01.01.2011 - 31.12.2011.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Belle Industries BV OÜ arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Rakendatav amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele on vahemik 2 - 15 % aastas.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise korral.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega üle 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 eurot, kantakse soetushetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algsest arvesse tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäära vahemik on järgmine:

- transpordi vahendid 15-40%

Materiaalse põhivara kajastamine bilansis vara võõrandamise korral.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 400	0
Ostjatelalt laekumata arved	2 400	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	686
Muud nõuded	11 218	0
muud nõuded	11 218	0
Ettemaksed	70	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 688	686

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	2 109	686
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 109	686

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	11 641	4 311
Kokku varud	11 641	4 311

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	29 981	29 981
Amortisatsioonikulu	-479	-479
31.12.2010		
Soetusmaksumus	29 981	29 981
Akumuleeritud kulum	-479	-479
Jääkmaksumus	29 502	29 502
Amortisatsioonikulu	-600	-600
31.12.2011		
Soetusmaksumus	29 981	29 981
Akumuleeritud kulum	-1 079	-1 079
Jääkmaksumus	28 902	28 902

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 388	2 146
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 166	1 198

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	3 323		3 323	3 323
Amortisatsioonikulu	-211		-211	-211
31.12.2010				
Soetusmaksumus	3 323		3 323	3 323
Akumuleeritud kulum	-211		-211	-211
Jääkmaksumus	3 112		3 112	3 112
Ostud ja parendused	2 550	333	2 883	2 883
Amortisatsioonikulu	-481	-167	-648	-648
31.12.2011				
Soetusmaksumus	5 873	333	6 206	6 206
Akumuleeritud kulum	-692	-167	-859	-859
Jääkmaksumus	5 181	166	5 347	5 347

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	2 117	2 117		
Lühiajalised laenud kokku	2 117	2 117		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	37 398		37 398	
Pikaajalised laenud kokku	37 398		37 398	
Laenukohustused kokku	39 515	2 117	37 398	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	4 474	4 474		
Lühiajalised laenud kokku	4 474	4 474		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	43 134		43 134	
Laenukohustused kokku	47 608	4 474	43 134	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	214	234
Maksuvõlad	2 109	0
Renditagatised	481	361
Kokku võlad ja ettemaksed	2 804	595

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	214	234

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 230	31 024
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 230	31 024
Kokku müügitulu	49 230	31 024
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Autorent	2 555	4 026
Kinnisvara rentimine	4 388	2 146
Kinnisvara müük	0	23 008
Konsultatsioonid	3 552	1 844
Kauba müük	35 584	0
Teenuste müük	3 151	0
Kokku müügitulu	49 230	31 024

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	5 000
Muud	73
Kokku muud äritulud	5 073

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	6 642	34
Varude allahindlus ja mahakandmine	2 323	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 863	0
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	13 938
Muud	0	1 456
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 828	15 428

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	5 557	2 238
Lähetuskulud	270	92
Riiklikud ja kohalikud maksud	96	253
Autode hooldus	5 240	2 094
Muud	0	6 353
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 163	11 030

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruandeperioodil palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatusele tasu ei ole arvestatud.

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	2
Muud	6	0
Kokku muud ärikulud	8	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	14 780

Aruandeperioodil juhatuse tasu ei ole arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2012

OÜ Belle Industries BV (registrikood: 11729916) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MARDI	Juhatuse liige	17.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 603
Kokku	25 276
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4388	8.91%	Jah
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	35584	72.28%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	3552	7.22%	Ei
Muud eriehitustööd	43999	3151	6.40%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	2555	5.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Mardi	38208230228		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55564464
E-posti aadress	toomasardi@gmail.com