

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Topmost

registrikood: 11244432

tänavanimi, maja number: Räägu 10b-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10620

telefon: +372 56939114

e-posti aadress: henri.laks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Topmost OÜ asutati 17.04.2006. aastal. Ettevõtte peamiseks müügitulu allikaks on ehitusprojektide projekteerimine ja ehitusprojektide finantsjuhtimine.

2012. aasta majandusaasta lõppes Topmost OÜ-le 12 313 eurose kasumiga.

Ettevõtte netokäive oli 2012. aastal 29 937 eurot.

Ettevõtte juhtkond loodab 2013. aastal veelgi enam suurendada kasumit.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. 2012. aastal ei olnud Topmost OÜ palgal töötajaid.

Juhatusel maksti majandusaasta jooksul töötasu.

Juhatusel liige

*Henri Laks
Tallinn, 12.aprill 2013*

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud Topmost OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Topmost OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatusel liige

*Henri Laks
Tallinn, 11.aprill 2013*

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 609	10 079	2
Nõuded ja ettemaksed	55 747	74 110	3,6
Kokku käibevara	94 356	84 189	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	605	455	4,5
Materiaalne põhivara	797	0	7
Kokku põhivara	1 402	455	
Kokku varad	95 758	84 644	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	51 200	62 522	8
Võlad ja ettemaksed	12 265	2 142	9,10
Kokku lühiajalised kohustused	63 465	64 664	
Kokku kohustused	63 465	64 664	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 424	4 540	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 313	12 884	
Kokku omakapital	32 293	19 980	
Kokku kohustused ja omakapital	95 758	84 644	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	29 936	13 972	12
Mitmesugused tegevuskulud	-14 086	-3 098	14
Tööjõukulud	-10 483	0	15
Muud ärikulud	-112	0	16
Ärikasum (kahjum)	5 255	10 874	
Finantstulud ja -kulud	7 058	2 010	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 313	12 884	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 313	12 884	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 255	10 874	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 520	-7 544	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 124	2 141	10
Laekunud intressid	11	7	
Kokku rahavood äritegevusest	23 910	5 478	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-797	0	7
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-150	-455	4,5
Antud laenud	-3 017	-58 132	
Antud laenude tagasimaksed	17 996	0	
Laekunud intressid	1 910	937	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 942	-57 650	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	56 042	8
Saadud laenude tagasimaksed	-11 322	0	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 322	56 042	
Kokku rahavood	28 530	3 870	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 079	6 209	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 530	3 870	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 609	10 079	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	4 540	7 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	12 884	12 884
31.12.2011	2 556	17 424	19 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	12 313	12 313
31.12.2012	2 556	29 737	32 293

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Topmost OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiaja-lisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse(s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Topmost OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 556	2 556
Arvelduskontod	36 053	7 523
Kokku raha	38 609	10 079

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	55 747	55 747			6
Laenu nõuded	49 545	49 545			8
Intressinõuded	6 202	6 202			
Ettemaksed	0	0			
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 747	55 747			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	65 590	65 590			6
Laenu nõuded	64 523	64 523			8
Intressinõuded	1 067	1 067			
Ettemaksed	8 520	8 520			
Tulevaste perioodide kulud	8 520	8 520			
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 110	74 110			

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	605	455
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	605	455

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
12199834	Silli Ärimaja OÜ	Eesti	Kinnisvara	0	6
12127779	Sihi Arenduse OÜ	Eesti	Kinnisvara	18	18

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
12199834	6	15.02.2012	150
12127779	18	01.07.2011	455

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	49 545	49 545		
Intressinõuded	6 202	6 202		
Kokku muud nõuded	55 747	55 747		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	64 523	64 523		
Intressinõuded	1 067	1 067		
Kokku muud nõuded	65 590	65 590		

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	797	797	797
Amortisatsioonikulu	0	0	0
31.12.2012			
Soetusmaksumus	797	797	797
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	797	797	797

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	51 200	51 200		
Lühiajalised laenud kokku	51 200	51 200		
Laenukohustused kokku	51 200	51 200		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	62 522	62 522		
Lühiajalised laenud kokku	62 522	62 522		
Laenukohustused kokku	62 522	62 522		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	198	198			10
Võlad töövõtjatele	5 866	5 866			16
Maksuvõlad	4 796	4 796			
Muud võlad	1 405	1 405			
Muud viitvõlad	1 405	1 405			
Kokku võlad ja ettemaksed	12 265	12 265			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 142	2 142			10
Kokku võlad ja ettemaksed	2 142	2 142			

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
võlad tarnijatele	198	2 142
Kokku võlad tarnijatele	198	2 142

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 936	13 972
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 936	13 972
Kokku müügitulu	29 936	13 972
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamine, maksualane nõustamine (EMTAK: 69202)	0	5 500
Kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK: 68311)	0	8 472
Teenuste müük Eestis: Projekteerimine	26 855	0
Teenuste müük eestis: Finantsjuhtimine	3 081	0
Kokku müügitulu	29 936	13 972

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	1 074	0
Kütus	1 074	0
Mitmesugused bürookulud	527	9
Koolituskulud	4 211	0
Raamatupidamine	6 540	3 089
Auto hooldus ja remont	1 369	0
Külaliste vastuvõtukulud	352	0
Muud	13	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 086	3 098

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 800	0
Sotsiaalmaksud	2 683	0
Kokku tööjõukulud	10 483	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	0
Maksuametile intressid	110	0
Kokku muud ärikulud	112	0

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	7 047	2 003
Intressitulu laenudelt	7 047	2 003
Muud finantstulud ja -kulud	11	7
Kokku finantstulud ja -kulud	7 058	2 010

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	53 980

2012	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõttjad	6 136	50 000	455		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				50 000	2 500
2011	Müügid				
Sidusettevõttjad	3 178				

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	7 800	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2013

Osaühing Topmost (registrikood: 11244432) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI LAKS	Juhatuse liige	17.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 313
Kokku	29 737
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 737
Kokku	29 737

Topmost OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2012. aasta puhaskasum summas 29 737 eurot alljärgnevalt:
- summas 29 737 eurot jätta järgnevasse aastasse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 313
Kokku	29 737
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 737
Kokku	29 737

Topmost OÜ juhatus otsustab osanike üldkoosolekul jaotada 2012. aasta puhaskasumi summas 29 737 eurot alljärgnevalt:
- summas 29 737 eurot jätta järgnevasse aastasse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	26855	89.71%	Jah
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	3081	10.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Henri Laks	38103070282		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56939114
E-posti aadress	henri.laks@gmail.com