

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing BDG

registrikood: 10424698

tänavanimi, maja number: Vana-Posti 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10146

telefon: +372 6155100

faks: +372 6155101

e-posti aadress: bdg@bdg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2008. aastal omandas Ettevõtte 3 kinnistut Eestis mereäärsetes asukohtades. Aruandeaastal jätkati kinnistute arenduse ja planeeringute koostamisega.

Ettevõtte peamine tegevusvaldkond oli kinnisvaraarendus.

Ettevõtte kahjum suurusega 14 925 eurot kujunes peamiselt intressikulude tulemusena osanikelt võetud pikaajalistelt laenudelt. Tulud ettevõttel puudusid.

Peamised finantsuhtarvud

	2012	2011
Kahjum majandustegevusest	(14 925)	(16 051)
Kahjumi kasv (kahanemine)	7%	(4%)
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	17,5	17,7

Finantsuhtarvude leidmisel kasutatud valemid:

Kasumi kasv (langus) % = $(2012 \text{ aasta kasum} - 2011 \text{ aasta kasum}) / 2011 \text{ aasta kasum} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Juhatusel liikmetele ja töötajatele aruandeperioodi jooksul töötasusid makstud ei ole, töid teostasid allhankijad lepingute alusel.

Osaühingul ei ole töötajaid.

Järgmisel aastal planeeritakse kinnistute arendamise jätkumist, milleks tehtavad investeeringud on oluliselt väiksemas mahus kui aruandeaastal.

2012. aastal puudusid Ettevõttel arengu-ja uurimiskulud.

Seoses asjaoluga et 31. detsember 2012 seisuga ei vasta osaühingu omakapital seaduses sätestatule, teeb juhatus osanike korralisele koosolekule ettepaneku suurendada osakapitali.

Peeter Rebane

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 268	12 303	
Nõuded ja ettemaksed	6 742	6 760	
Kokku käibevara	19 010	19 063	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	479 100	479 073	3
Kokku põhivara	479 100	479 073	
Kokku varad	498 110	498 136	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 088	1 074	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 088	1 074	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	496 165	496 165	4
Võlad ja ettemaksed	106 939	92 054	5
Kokku pikaajalised kohustused	603 104	588 219	
Kokku kohustused	604 192	589 293	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-93 969	-77 918	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 925	-16 051	
Kokku omakapital	-106 082	-91 157	
Kokku kohustused ja omakapital	498 110	498 136	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	-48	-1 180
Ärikasum (kahjum)	-48	-1 180
Finantstulud ja -kulud	-14 877	-14 871
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 925	-16 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 925	-16 051

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-48	-1 180
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18	-528
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14	0
Kokku rahavood äritegevusest	-16	-1 708
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-27	-1 628
Laekunud intressid	8	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19	-1 614
Kokku rahavood	-35	-3 322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 303	15 625
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35	-3 322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 268	12 303

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	-77 918	-75 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-16 051	-16 051
31.12.2011	2 556	256	-93 969	-91 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-14 925	-14 925
31.12.2012	2 556	256	-108 894	-106 082

Täiendavat informatsiooni osakapitali kohta on lisas 6.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BDG OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 128 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Finantskohustused

Intressikandvad muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtte emaettevõtjaks on TWCKE Deelmeningen B.V., kellele kuulub 50,25% Ettevõtte hääleõigusest.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	2	0
Ettemaksukonto jääk	6 740	6 760
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 742	6 760

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010			
Soetusmaksumus	477 445	477 445	477 445
Jääkmaksumus	477 445	477 445	477 445
Ostud ja parendused	1 628	1 628	1 628
31.12.2011			
Soetusmaksumus	479 073	479 073	479 073
Jääkmaksumus	479 073	479 073	479 073
Ostud ja parendused	27	27	27
31.12.2012			
Soetusmaksumus	479 100	479 100	479 100
Jääkmaksumus	479 100	479 100	479 100

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Sveafastigheter Fund II AB	375 000	0	375 000	0	3%	EUR
BDG Holdings OÜ	121 165	0	121 165	0	3%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	496 165	0	496 165	0		
Laenukohustused kokku	496 165	0	496 165	0		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Sveafastigheter Fund II AB	375 000	0	375 000	0	3%	EUR
BDG Holdings OÜ	121 165	0	121 165	0	3%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	496 165	0	496 165	0		
Laenukohustused kokku	496 165	0	496 165	0		

Ettevõtte on järgmised pikaajalise laenukohustused:

Pikaajaline laen Sveafastigheter Fund II AB-lt, alates 01. jaanuarist 2009 intressimääraga 3% aastas, kuni 31. detsember 2008 intressimääraga 10% aastas, lõpptähtaeg: projektide valmimisaeg, alusvaluuta EUR;

Pikaajaline laen BDG Holdings OÜ-lt, alates 01. jaanuarist 2009 intressimääraga 3% aastas, kuni 31. detsember 2008 intressimääraga 10% aastas, lõpptähtaeg: projektide valmimisaeg, alusvaluuta EUR.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 088	1 088	0	
Muud võlad	106 939	0	106 939	
Intressivõlad	106 939	0	106 939	
Kokku võlad ja ettemaksed	108 027	1 088	106 939	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 074	1 074	0	
Muud võlad	92 054	0	92 054	
Intressivõlad	92 054	0	92 054	
Kokku võlad ja ettemaksed	93 128	1 074	92 054	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Seisuga 31. detsember 2011 on Ettevõtte osakapital 2 556 eurot, mis koosneb 2 osast nimiväärtustega 1 284 ja 1 272 eurot (summad on konverteeritud kursiga 15,6466). Aruande esitamise kuupäeva seisuga on ettevõtte osakapital eurodeks ümberregistreerimata.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel puudusid 2012. ja 2011. aastal töötajad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	TWCKE Deelmeningen B.V
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Holland
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Sveafastigeheter Fund II AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

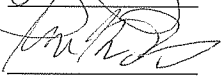
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	455 730	444 480
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	147 374	143 739

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2012. ja 2011. aastal tasusid arvestatud ei ole.

Juhatus on 08. aprillil 2013 koostanud BDG OÜ majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning esitanud selle osanikele heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Peeter Rebane	juhatuse liige		<u>17/04/2013</u>
Matti-Pekka Sävelkoski	juhatuse liige		<u>17.4.2013</u>

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing BDG (registrikood: 10424698) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kristin Peebo	Sisestaja	17.04.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-93 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 925
Kokku	-108 894
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-108 894
Kokku	-108 894

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6155100
Faks	+372 6155101
E-posti aadress	bdg@bdg.ee