

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Uus 67

registrikood: 80139284

tänavatalu nimi, Uus 67

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50606

telefon: +372 5140542, +372 55911468, +372 53319012, +372 5256653

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Eraldised	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Kommunaalide kogumine	10

Tegevusaruanne

KÜ Uus 67 tegeleb aadressil Uus 67, Tartu asuva korterelamu haldamise ja teenindamisega. Korterelamus on 85 korterit, korterite summaarne kasulik pindala on 3956,9 m². Alates 01.05.2003.a. ostetakse haldus- ja raamatupidamisteenust sisse OÜ Ropka Elamult.

Remondifondis oli 01.01.12 seisuga 1606,76 eurot. Koguti 2012.a. 21960,84 eurot. Remonttöid sel aastal ei teostatud.

Hooldusfondi koguti 2012.a. 3641,52 eurot. Kulu oli 2012.a. 2807 eurot, mis kattis jooksva hooldusvajaduse. Enamkogutud summa 834,52 eurot liideti remondifondile.

2012.a. lõpuks oli remondi- ja hooldusfondis kokku 25152,94 EUR. KÜ osakapital on 2528,92 EUR. 31.12.2012.a. oli ühistu arveldusarvel Swedpangas 25406,89 EUR.

Pärast rõdude renoveerimist 2011.a. on elamus plaanis võtta järgmise suurema tööna ette kas tuulekodade remonttööd või teha maja ette autoparkla. Parkla rajamiseks on saadetud kooskõlastamiseks laiali plaanid naaberkruntide omanikele, mille alusel saaks kohalik omavalitsus Uus 67 ees oleva riigimaa parklana Uus 67 kasutusse anda.

Jooksvalt tuleb vahetada kanalisatsiooni ning veetorusiku püstakuid, mis on üsna amortiseerunud.

Korterühistu juhatus ei ole palgaliselt tasustatud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 408	2 897	
Nõuded ja ettemaksed	13 216	9 504	
Kokku käibevara	38 624	12 401	
Kokku varad	38 624	12 401	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 942	8 265	2,3
Eraldised	25 153	1 607	4
Kokku lühiajalised kohustused	36 095	9 872	
Kokku kohustused	36 095	9 872	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 529	2 529	
Kokku netovara	2 529	2 529	
Kokku kohustused ja netovara	38 624	12 401	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 245	47 665
Muud tulud	775	1 043
Kokku tulud	11 020	48 708
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-35 489
Mitmesugused tegevuskulud	-8 942	-11 191
Tööjõukulud	-1 752	-1 752
Muud kulud	-333	-285
Kokku kulud	-11 027	-48 717
Põhitegevuse tulem	-7	-9
Finantstulud ja -kulud	7	9
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7	-9
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 712	3 495
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 223	-21 959
Laekunud intressid	7	9
Kokku rahavood põhitegevusest	22 511	-18 464
Kokku rahavood	22 511	-18 464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 897	21 361
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 511	-18 464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 408	2 897

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	2 529	2 529
31.12.2011	2 529	2 529
31.12.2012	2 529	2 529

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude järelejääv osa lisatakse tulevaste perioodide kulude reale. See tähendab, et mittesihotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 140	9 140		
Võlad töövõtjatele	84	84		
Maksuvõlad	124	124		
Saadud ettemaksed	1 594	1 594		
Tulevaste perioodide tulud	1 594	1 594		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 942	10 942		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 234	6 234		
Võlad töövõtjatele	83	83		
Maksuvõlad	125	125		
Saadud ettemaksed	1 823	1 823		
Tulevaste perioodide tulud	1 726	1 726		
Muud saadud ettemaksed	97	97		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 265	8 265		

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tartu Keskkatlamaja	8 038	5 169
Eesti Energia	65	59
Tartu Veevärk	741	702
Veolia Keskkonnateenused	224	231
Ropka Elamu	72	73
Kokku võlad tarnijatele	9 140	6 234

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
remondifond	21 235	15 861	-35 489	1 607
Kokku eraldised	21 235	15 861	-35 489	1 607
	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2012	
remondifond	1 607	23 546	25 153	
Kokku eraldised	1 607	23 546	25 153	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 304	1 304
Sotsiaalmaksud	430	430
töötuskindlustus	18	18
Kokku tööjõukulud	1 752	1 752
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	82
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Lisa 7 Kommunaalide kogumine

	arved	kogumine
prügi	2908,48	2908,77
elekter	591,04	590,92
soojus	48690,30	48661,67
vesi	8988,94	8907,98

Juhatuse liikmete allkirjad 2012 a. majandusaasta aruandele

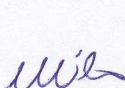
Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

.....16 aprill..... 2013 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Villu Uibo

Juhatuse liige

.....

Airis Lellep

Juhatuse liige

.....

Piret Vider

Juhatuse liige

.....

Lembit Kivi

Juhatuse liige

.....

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Uus 67 (registrikood: 80139284) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	17.04.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53319012
Mobiiltelefon	+372 5140542
Mobiiltelefon	+372 5256653
Mobiiltelefon	+372 55911468
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com