

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Lossiaida

registrikood: 80263156

tänava/talu nimi, Lossipargi

maja ja korteri number:

küla: Laitse küla

vald: Kernu vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76302

telefon: +372 56930914, +372 5266228, +372 58090090

e-posti aadress: peeter@ilm.ee, kaimo.kuusk@mail.ee, elle.soom@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Lossiaida on 01.02.2008 aastal loodud korteriühistu. KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2011 majandusaasta kohta.

KÜ Lossiaida vahendab oma liikmetele kommunaalteenuseid. Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasusid ei võeta. Tulud või kulud maksete vahendamisest tekivad erinevustest maja ja korteriomanike mõõturite näitudest. 2011 aastal sai KÜ tulusid maksete vahendamisest 231 eurot.

KÜ Lossiaida ei kogu hooldustasusid ja muid reserve. Kõik tehtud kulutused kajastatakse vastava perioodi kommunaalarvetel. Küttekulude katteks on moodustatud reserv, mis kajastub KÜ netovara koosseisus. 2011 aastal küttereservi ei suurendatud. KÜ Lossiaida ei kasuta palgatööjõudu.

Raamatupidamise korraldamiseks ostab ühistu raamatupidamise teenust. Kulu raamatupidamisele jagatakse korteriühistu liikmete vahel, nii nagu kõik teisedki kulud, mis tekivad KÜ majandamisest. Seetõttu ei kajastu need kulud KÜ tulemiaruanDES.

Juhatus,

Kaimo Kuusk

Elle Soom

Peeter Maltis

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 110	290
Nõuded ja ettemaksed	1 878	3 759
Varud	2 544	968
Kokku käibevara	6 532	5 017
Kokku varad	6 532	5 017
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 338	2 032
Kokku lühiajalised kohustused	3 338	2 032
Kokku kohustused	3 338	2 032
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	255	255
Reservid	2 301	2 301
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	429	355
Aruandeaasta tulem	209	74
Kokku netovara	3 194	2 985
Kokku kohustused ja netovara	6 532	5 017

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Muud tulud	231	101
Kokku tulud	231	101
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22	-27
Kokku kulud	-22	-27
Põhitegevuse tulem	209	74
Aruandeaasta tulem	209	74

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 691	16 359
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 681	-16 585
Muud rahavood põhitegevusest	-190	-9
Kokku rahavood põhitegevusest	1 820	-235
Kokku rahavood	1 820	-235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	290	525
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 820	-235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 110	290

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	255	1 790	355	2 400
Aruandeaasta tulem			74	74
Muutused reservides		511		511
31.12.2010	255	2 301	429	2 985
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	255	2 301	429	2 985
Aruandeaasta tulem			209	209
31.12.2011	255	2 301	638	3 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lossiada 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades. KÜ Lossiada ei tee kassatoiminguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

KÜ Lossiada bilansis kajastatakse varudena ostenud, kuid veel kasutamata küttevaresid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

KÜ Lossiada ei oma põhivara.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatust ja revidenti. Aruande perioodil seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

KÜ Lossiada ei kogu hooldustasusid ega muid reserve. Kõik tehtud kulutused kajastatakse vastava perioodi kommunaalarvetel.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Netovara KÜ-s moodustub KÜ osakapitalist, aruande- ja eelmiste perioodide tulemist ning kütusereservist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 110	290
Kokku raha	2 110	290

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 759	3 759		
Ostjatelt laekumata arved	3 759	3 759		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 759	3 759		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 878	1 878		
Ostjatelt laekumata arved	1 808	1 808		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	70	70		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 878	1 878		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 808	3 759
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	70	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 878	3 759

	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	70	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	70	0

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	2 544	968
Kokku varud	2 544	968

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 628	1 628		
Muud võlad	168	168		
Muud viitvõlad	168	168		
Saadud ettemaksed	236	236		
Muud saadud ettemaksed	236	236		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 032	2 032		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 332	3 332		
Muud võlad	6	6		
Muud viitvõlad	6	6		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 338	3 338		

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Tulu maksete vahendamisest	231	101
Kokku muud tulud	231	101

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	13	0
Kütus	13	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	18
Pangateenuste tasud	9	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22	27

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2013

Korteriühistu Lossiada (registrikood: 80263156) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO KUUSK	Juhatuse liige	22.02.2013
Resolutsioon:	Kinnitan. Kaimo Kuusk	
ELLE SOOM	Juhatuse liige	28.02.2013
Resolutsioon:	Kinnitan.	
PEETER MALTIS	Juhatuse liige	17.04.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58090090
Telefon	+372 5266228
Telefon	+372 56930914
E-posti aadress	peeter@ilm.ee
E-posti aadress	kaimo.kuusk@mail.ee
E-posti aadress	elle.soom@mail.ee