

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Hooneühistu NARVA GLOBUS

**registrikood:** 80113480

**tänavatalu nimi,** Kreenholmi 27-72

**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 20203

**telefon:** +372 5576200, +372 3561622, +372 55608660, +372 58173221

**e-posti aadress:** via.upeniek@nbas.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon               | 4  |
| Bilanss                                    | 5  |
| Kasumiaruanne                              | 6  |
| Rahavoogude aruanne                        | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 9  |
| Lisa 2 Raha                                | 10 |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara                | 10 |
| Lisa 4 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |

## Tegevusaruanne

### **HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS on asutatud 1999.aastal.**

HOONEÜHISTU põhitegevusalad on hoonehalduse abitegevused.

### **2012.aastal moodustas HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS tulem 293 euro.**

2012.aastal HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS investeeris materiaalse põhivarasse ei oli.

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS töö toimus 2021.a. aastakoosolekul kinnitatud ürituste plaani alusel.

Aasta jooksul majandustegevusele 2012.a. olulist järgmised tegevused:

- Makstud arved elektrienergia eest
- Arvestatud kulum kinnistu eest
- Makstud maamaks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2012.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande. HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2012.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2012.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva Regiooni Ettevõtjate Assotsiatsiooni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 756            | 650            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0              | 74             |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>756</b>     | <b>724</b>     |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 175 162        | 178 986        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>175 162</b> | <b>178 986</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>175 918</b> | <b>179 710</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 0              | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 179 710        | 181 346        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 792         | -4 192         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>175 918</b> | <b>179 710</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>175 918</b> | <b>179 710</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 293           | 777           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -187          | -1 101        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -73           | -44           |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -3 824        | -3 824        |
| Muud ärikulud                               | -1            | 0             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-3 792</b> | <b>-4 192</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-3 792</b> | <b>-4 192</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-3 792</b> | <b>-4 192</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2012         | 2011         |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |              |              |
| Ärikasum (kahjum)                                 | -3 792       | -4 192       |
| <b>Korrigeerimised</b>                            |              |              |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                   | 3 824        | 3 824        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                      | <b>3 824</b> | <b>3 824</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 74           | 0            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>106</b>   | <b>-368</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>106</b>   | <b>-368</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | 650          | 1 018        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>106</b>   | <b>-368</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | 756          | 650          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                             | Kokku   |
|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>                     | 2 556                       | 181 346                     | 183 902 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             | -4 192                      | -4 192  |
| <b>31.12.2011</b>                     | 2 556                       | 177 154                     | 179 710 |
| Vigade parandamise mõju               |                             |                             | 0       |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 2 556                       | 177 154                     | 179 710 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             | -3 792                      | -3 792  |
| Muud muutused omakapitalis            | -2 556                      | 2 556                       | 0       |
| <b>31.12.2012</b>                     | 0                           | 175 918                     | 175 918 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS-gu 31.12.2012.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 6-20%

Muu põhivara 15-25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga

seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kadumeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-------------------|------------|------------|
| Sularaha kassas   | 22         | 650        |
| Arvelduskontod    | 734        | 0          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>756</b> | <b>650</b> |

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |       |          | Kokku   |
|---------------------|-------|----------|---------|
|                     | Maa   | Ehitised |         |
| <b>31.12.2010</b>   |       |          |         |
| Soetusmaksumus      | 3 060 | 187 398  | 190 458 |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -7 648   | -7 648  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 060 | 179 750  | 182 810 |
|                     |       |          |         |
| Amortisatsioonikulu |       | -3 824   | -3 824  |
|                     |       |          |         |
| <b>31.12.2011</b>   |       |          |         |
| Soetusmaksumus      | 3 060 | 187 398  | 190 458 |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -11 472  | -11 472 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 060 | 175 926  | 178 986 |
|                     |       |          |         |
| Amortisatsioonikulu |       | -3 824   | -3 824  |
|                     |       |          |         |
| <b>31.12.2012</b>   |       |          |         |
| Soetusmaksumus      | 3 060 | 187 398  | 190 458 |
| Akumuleeritud kulum |       | -15 296  | -15 296 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 060 | 172 102  | 175 162 |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012       | 2011       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |            |            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |            |            |
| Eesti                                       | 293        | 777        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>293</b> | <b>777</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>293</b> | <b>777</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |            |            |
| hoonehalduse abitegevused                   | 293        | 777        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>293</b> | <b>777</b> |

## Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2012       | 2011         |
|--------------------------------------------------|------------|--------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 50         | 975          |
| Energia                                          | 137        | 126          |
| Elektrienergia                                   | 137        | 126          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>187</b> | <b>1 101</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012      | 2011      |
|----------------------------------------|-----------|-----------|
| Muud                                   | 73        | 44        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>73</b> | <b>44</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2012

**Hooneühistu NARVA GLOBUS (registrikood: 80113480) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VIA UPENIEK        | Juhatuse liige     | 17.04.2013           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 179 710        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 792         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>175 918</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonehalduse abitegevused | 81101      | 293             | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 3561622        |
| Mobiiltelefon   | +372 58173221       |
| Mobiiltelefon   | +372 55608660       |
| Mobiiltelefon   | +372 5576200        |
| E-posti aadress | via.upeniek@nbas.ee |