

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Saare Ehituspuit

registrikood: 11293637

tänava/talu nimi, Ringtee

maja ja korteri number: 12

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93815

telefon: +372 5039321, +372 5038396, +372 4538761, +372 4538709

faks: +372 4538494

e-posti aadress: merike@ehituspuit.ee

veebilehe aadress: www.ehituspuit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Saare Ehituspuit on Eesti erakapitalil põhinev osaühing, mis asutati 2006.aasta septembrikuus.

OÜ Saare Ehituspuit tegevusalaks on sise-, välisvoodri, põrandalaudade, saematerjali ja muu ehituspuidu müük. Põhiliseks tegevuspiirkonnaks on Saare maakond. Meie klientideks on ehitusfirmad, mööblitootjad ja eratarbijad.

Osaühingu majandustegevust korraldab juhatus, mis on kaheliikmeline.

Aruandeaastal moodustas ettevõtte müügitulu 676,7 tuhat eurot, mis suurenes eelmise aastaga võrreldes 22% ning puhaskasumiks kujunes 32,3 tuhat eurot. Kogu müügitulust moodustas jaemüük 55% ja hulgimüük 45%, toodete lõikes moodustas saematerjali müük 60% ja muu töödeldud puidu müük 40%.

OÜ Saare Ehituspuit põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on suurendada müügikäivet 10% ja ettevõtte kasumlikkust planeeritakse tõsta 10%.

OÜ Saare Ehituspuit peab oluliseks oma klientide ja töötajate rahulolu ning tasakaalustatud suhteid ümbritseva keskkonnaga.

Peamised finantssuhtarvud:

	2012	2011
Müügitulu	676 746	554 116
Käibe kasv	22,13%	-1,55%
Ärikasumi määr %	4,85%	6,37%
Kasumi kasv	-7,39%	-4,55%
Puhasrentaablus	4,77%	6,28%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,1	4,4
ROA	10,28%	13,09%
ROE	13,26%	16,50%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 335	770	2
Nõuded ja ettemaksed	23 227	24 609	3
Varud	267 736	216 507	5
Kokku käibevara	292 298	241 886	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	21 547	24 219	6
Kokku põhivara	21 547	24 219	
Kokku varad	313 845	266 105	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 210	16 591	7
Võlad ja ettemaksed	52 349	38 478	4,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	70 559	55 069	
Kokku kohustused	70 559	55 069	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208 224	173 399	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 250	34 825	
Kokku omakapital	243 286	211 036	
Kokku kohustused ja omakapital	313 845	266 105	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	676 746	554 116	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-574 907	-454 092	12
Mitmesugused tegevuskulud	-12 538	-14 883	13
Tööjõukulud	-53 828	-45 586	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 672	-2 410	6
Muud ärikulud	-4	-1 865	
Ärikasum (kahjum)	32 797	35 280	
Finantstulud ja -kulud	-547	-455	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 250	34 825	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 250	34 825	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	32 797	35 280
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 672	2 410
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	1 864
Kokku korrigeerimised	2 672	4 274
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 382	-7 704
Varude muutus	-51 229	16 628
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 871	-45 574
Makstud intressid	-551	-461
Kokku rahavood äritegevusest	-1 058	2 443
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-24 859
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	8 200
Laekunud intressid	4	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	-16 652
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 619	16 591
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-3 998
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 619	12 593
Kokku rahavood	565	-1 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	770	2 386
Raha ja raha ekvivalentide muutus	565	-1 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 335	770

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	173 399	176 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 825	34 825
31.12.2011	2 556	256	208 224	211 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)			32 250	32 250
31.12.2012	2 556	256	240 474	243 286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saare Ehituspuut raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2012 kuni 31.12.2012 perioodi kohta. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ning pangakontodel. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arvet hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutsi. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil kaupade, teenuste kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 640 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kuluks nende ostumomendil ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõpp väärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilise jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutsi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulutsid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;

juhatuse liikmeid;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	211	124
Arvelduskontod	1 124	646
Kokku raha	1 335	770

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	23 227	24 609
Kokku nõuded ostjate vastu	23 227	24 609
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-4 229
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	4 229
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	15	47
Üksikisiku tulumaks	1 218	836
Sotsiaalmaks	2 300	1 644
Kohustuslik kogumispension	139	92
Töötuskindlustusmaksed	251	209
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 923	2 828

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	267 736	216 507
Kokku varud	267 736	216 507

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	19 814	1 008	20 822
Akumuleeritud kulum	-8 114	-874	-8 988
Jääkmaksumus	11 700	134	11 834
Ostud ja parendused	24 859		24 859
Amortisatsioonikulu	-2 276	-134	-2 410
Müügid	-10 064		-10 064
31.12.2011			
Soetusmaksumus	26 139	0	26 139
Akumuleeritud kulum	-1 920	0	-1 920
Jääkmaksumus	24 219	0	24 219
Amortisatsioonikulu	-2 672		-2 672
31.12.2012			
Soetusmaksumus	24 859		24 859
Akumuleeritud kulum	-3 312		-3 312
Jääkmaksumus	21 547		21 547

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	8 200
Kokku	0	8 200

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Arvelduskrediit	18 210	18 210			8,7
Lühiajalised laenud kokku	18 210	18 210			
Laenukohustused kokku	18 210	18 210			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Arvelduskrediit	16 591	16 591			8,7
Lühiajalised laenud kokku	16 591	16 591			
Laenukohustused kokku	16 591	16 591			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Muud varad	127 823	127 823
Kokku	127 823	127 823

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	45 493	33 658
Kokku võlad tarnijatele	45 493	33 658

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Puhkusetasude kohustus	223	0
Võlad töövõtjatele	2 710	1 922
Kokku võlad töövõtjatele	2 933	1 922

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	674 513	553 931
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 233	185
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	676 746	554 116
Kokku müügitulu	676 746	554 116
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	305 370	284 318
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	370 542	267 979
Veokite rentimine ja kasutusrent	252	169
Puidu töötlemine	582	558
Veoste ekspedeerimine	0	1 092
Kokku müügitulu	676 746	554 116

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	574 907	453 942
Transpordikulud	0	150
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	574 907	454 092

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	775	254
Mitmesugused bürookulud	1 070	340
Koolituskulud	0	354
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	203
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	-1 699	0
Muud	12 392	13 732
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 538	14 883

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	40 061	33 850
Sotsiaalmaksud	13 767	11 643
Muud	0	93
Kokku tööjõukulud	53 828	45 586
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	4	7
Intressitulu hoiustelt	4	7
Intressikulud	-551	-462
Intressikulu laenudelt	-551	-350
Intressikulu kapitalirendilt	0	-112
Kokku finantstulud ja -kulud	-547	-455

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	45 381

2012	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	597 996	3 355
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	409 863	4 481

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2013

OÜ Saare Ehituspuit (registrikood: 11293637) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KIRST	Juhatuse liige	17.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 250
Kokku	240 474
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	240 474
Kokku	240 474

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 250
Kokku	240 474
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	240 474
Kokku	240 474

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	370542	54.75%	Jah
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	305370	45.12%	Ei
Saematerjali tootmine	16101	582	0.09%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	252	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Kirst	34605190013	Uue-Elu, Laheküla küla, Laimjala vald, Saare maakond, Eesti	1278 EUR
Andres Kirst	37203022754	Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4538709
Telefon	+372 4538761
Faks	+372 4538494
Mobiiltelefon	+372 5039321
Mobiiltelefon	+372 5038396
E-posti aadress	merike@ehituspuit.ee
Veebilehe aadress	www.ehituspuit.ee