

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Tõnismäe

registrikood: 10947717

tänav a nimi: Karuvildiku

maja number: 13

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 5032832, +372 6708057

e-posti aadress: tonis.maerand@foreco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Varud	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	12
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Tõnismäe OÜ on asutatud 2003.a. aprillis. Äriühingu põhitegevusaladeks kavandati litsentseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus ning litsentseerimisele mittekuuluvad väärtpaberitehingud, samuti juhtimis- ja konsultatsiooniteenused.

2008.a. soetati Viljandisse kaks tööstuskinnistut eesmärgiga alustada seal majandustegevust. Käesoleval ajal on kinnistud rendile antud, mille tulemusel renditulud katavad ekspluatatsioonikulusid.

2012.a. vältel oli Tõnismäe OÜ portfellis olevad aktsiad ja väärtpaberid hinna poolest madalseisus.

Kinnisvaraga seotud väärtpabereid müüa ei õnnestunud ning need jäävad 2013.a. portfelli. Portfelli haldab Swedbank Personaalne Varahaldus.

2013.a. Tõnismäe OÜ investeerimisstrateegiates erilisi muudatusi teha ei planeeri. Soodsatel võimalustel investeeritakse tootmisettevõtete aktsiatesse ja tootmiskinnistutesse.

Kuigi majandusaasta alguses hinnati alla Hispaanias asuvad kinnistud, ei õnnestunud neid müüa. 2013.a. jätkatakse otsinguid ja läbirääkimisi omandatud kinnistute väljarentimiseks või müügiks. Müügilepingud on sõlmitud piirkonna nelja suurima kinnisvaraettevõtjaga. Kui vaja, siis tehakse 2013.a. nendesse kinnistutesse lisainvesteeringuid, mis peaksid parandama kinnistute müügiatraktiivsust.

Tõnismäe OÜ ei ole väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid järgmiste majandusaastate tulemusi mõjutada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 635	28 934	2
Finantsinvesteeringud	64 072	63 453	3
Nõuded ja ettemaksed	16 493	3 465	4
Varud	0	260 000	7
Kokku käibevara	98 200	355 852	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	298 280	285 025	
Kinnisvarainvesteeringud	2 460 550	2 200 550	8
Materiaalne põhivara	15 275	51 764	9
Immateriaalne põhivara	1 532	2 339	10
Kokku põhivara	2 775 637	2 539 678	
Kokku varad	2 873 837	2 895 530	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	162	0	
Võlad ja ettemaksed	6 733	16 337	11
Kokku lühiajalised kohustused	6 895	16 337	
Kokku kohustused	6 895	16 337	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 876 381	3 257 899	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 251	-381 518	
Kokku omakapital	2 866 942	2 879 193	
Kokku kohustused ja omakapital	2 873 837	2 895 530	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	73 200	54 873	14
Muud äritulud	3 329	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 676	-1 566	
Mitmesugused tegevuskulud	-51 837	-44 816	15
Tööjõukulud	-9 243	-9 662	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-37 296	-37 296	
Muud ärikulud	-5 125	-3 139	
Ärikasum (kahjum)	-29 648	-41 606	
Finantstulud ja -kulud	17 397	-339 912	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 251	-381 518	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 251	-381 518	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-29 648	-41 606
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	37 296	37 296
Kokku korrigeerimised	37 296	37 296
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 028	515
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 604	2 938
Kokku rahavood äritegevusest	-14 984	-857
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	3 500	100 548
Laekunud intressid	23	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 523	100 569
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-79 890
Arvelduskrediidi saldo muutus	162	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	162	-79 890
Kokku rahavood	-11 299	19 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 934	9 112
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 299	19 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 635	28 934

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	3 257 899	3 260 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-381 518	-381 518
31.12.2011	2 556	256	2 876 381	2 879 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-12 251	-12 251
31.12.2012	2 556	256	2 864 130	2 866 942

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 12 ja 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tõnismäe OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Muus masinad ja seadmed	5
Majandusinventar	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- 1) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- 2) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- 3) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- 4) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	280	26
Arvelduskontod	17 355	28 908
Kokku raha	17 635	28 934

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Fondiosakud	Kokku
31.12.2010	155 245	155 245
Müük müügihinnas või lunastamine	-100 548	-100 548
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	8 756	8 756
31.12.2011	63 453	63 453
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	619	619
31.12.2012	64 072	64 072

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	15 951	15 951			
Ostjatelt laekumata arved	15 951	15 951			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1			
Ettemaksed	541	541			
Tulevaste perioodide kulud	541	541			
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 493	16 493			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 120	3 120			
Ostjatelt laekumata arved	3 120	3 120			
Ettemaksed	345	345			
Tulevaste perioodide kulud	345	345			
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 465	3 465			

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 158	0	514
Üksikisiku tulumaks	0	97	0	118
Erisoodustuse tulumaks	0	68	0	68
Sotsiaalmaks	0	361	0	396
Kohustuslik kogumispension	0	9	0	15
Töötuskindlustusmaksed	0	15	0	13
Ettemaksukonto jääk	1		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1 708	0	1 124

Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2010	273 557	273 557
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	11 468	11 468
31.12.2011	285 025	285 025
Kajastatud õiglases väärtuses	285 025	285 025
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	13 255	13 255
31.12.2012	298 280	298 280
Kajastatud õiglases väärtuses	298 280	298 280

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiootel põhivara	0	260 000
Kokku varud	0	260 000

Seoses aktiivse müügi alustamisega 2007. aastal klassifitseeriti kinnistu kinnisvara investeeringust müügiootel põhivarasse. Kuna aastatel 2008-2012 kinnistu müük ei ole õnnestunud, siis kinnisvara on kajastatud 2012. aastal kinnisvarainvesteeringute koosseisus.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	2 360 904
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-160 354
31.12.2011	2 200 550
Ümberklassifitseerimised	260 000
31.12.2012	2 460 550

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	73 200	54 873
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-5 986	-9 449

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010					
Soetusmaksumus	125 052	98 549	223 601	57 877	281 478
Akumuleeritud kulum	-108 554	-52 559	-161 113	-32 085	-193 198
Jääkmaksumus	16 498	45 990	62 488	25 792	88 280
Amortisatsioonikulu	-7 068	-19 704	-26 772	-9 744	-36 516
31.12.2011					
Soetusmaksumus	125 052	98 549	223 601	57 877	281 478
Akumuleeritud kulum	-115 622	-72 263	-187 885	-41 829	-229 714
Jääkmaksumus	9 430	26 286	35 716	16 048	51 764
Amortisatsioonikulu	-7 061	-19 688	-26 749	-9 740	-36 489
31.12.2012					
Soetusmaksumus	125 052	98 549	223 601	57 877	281 478
Akumuleeritud kulum	-122 683	-91 951	-214 634	-51 569	-266 203
Jääkmaksumus	2 369	6 598	8 967	6 308	15 275

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	3 899	3 899
Akumuleeritud kulum	-780	-780
Jääkmaksumus	3 119	3 119
Amortisatsioonikulu	-780	-780
31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 899	3 899
Akumuleeritud kulum	-1 560	-1 560
Jääkmaksumus	2 339	2 339
Amortisatsioonikulu	-807	-807
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 899	3 899
Akumuleeritud kulum	-2 367	-2 367
Jääkmaksumus	1 532	1 532

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	458	458			
Võlad töövõtjatele	1 967	1 967			
Maksuvõlad	1 708	1 708			
Saadud ettemaksed	2 600	2 600			
Tulevaste perioodide tulud	2 600	2 600			
Kokku võlad ja ettemaksed	6 733	6 733			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	206	206			
Võlad töövõtjatele	11 887	11 887			
Maksuvõlad	1 124	1 124			
Saadud ettemaksed	3 120	3 120			
Muud saadud ettemaksed	3 120	3 120			
Kokku võlad ja ettemaksed	16 337	16 337			

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 262 663	2 272 341
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	601 467	604 040
Kokku tingimuslikud kohustused	2 864 130	2 876 381

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot.		

Osahingu osakapitali miinimum suuruseks on 2 556 eurot ja osakapitali maksimumsuuruseks on 10 226 eurot. Lisas 12 on toodud kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel sellega kaasnev tulumaksu kohustus.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	73 200	54 873
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	73 200	54 873
Kokku müügitulu	73 200	54 873
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Oma vara rendile andmine	73 200	54 873
Kokku müügitulu	73 200	54 873

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Lähetuskulud	-5 933	-4 060
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 282	-1 281
Väärtpaberi kontode hooldustasud	-468	-989
Juriidilised kulud	-2 636	-14 609
Kommunaalteenused	-5 454	-7 207
Varakindlustused	-2 149	-2 025
Raamatupidamis- ja audiitorteenus	-3 375	-2 199
Auto ülalpidamise kulud	-5 715	-4 588
Remondi- ja hoolduskulud	-18 062	-601
Muud	-6 763	-7 257
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-51 837	-44 816

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-5 508	-6 231
Sotsiaalmaksud	-1 848	-2 097
Muud	-1 887	-1 334
Kokku tööjõukulud	-9 243	-9 662
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Muude kulude real on kajastatud töötajaga seotud kulud, mida käsitatakse palgakuluna, seahulgas erisoodustusena maksustatavad hüved, kaasa arvatud erisoodustuse tulumaks ja omatarbe käibemaks.

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	18 171	20 224
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	4 916	2 287
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	13 255	17 937
Intressitulud	23	21
Muud intressitulud	23	21
Muud finantstulud ja -kulud	-797	-360 157
Kokku finantstulud ja -kulud	17 397	-339 912

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 967	11 727

2012	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 000
2011	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 345

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 336	3 336

Ettevõtte on kohustus juhatuse liikmele summas 1 967 eurot.
Seotud isikutele soodustusi ja allahindlusi ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2012

OÜ Tõnismäe (registrikood: 10947717) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS MÄERAND	Juhatuse liige	11.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Tõnismäe osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Tõnismäe raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusale. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Me viisime oma ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatomise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatus omandamaks mõõduka kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusale, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ Tõnismäe finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aksella Laisaar

Vandeaudiitori number120

Audiitorettevõtja nimi

Alden Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 165

Audiitorettevõtja asukoha aadress

Luite 26, Tallinn

16.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Tõnismäe (registrikood: 10947717) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AKSELLA LAISAAR	Vandeaudiitor	16.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 876 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 251
Kokku	2 864 130
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 864 130
Kokku	2 864 130

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	73200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Mäerand	35306040243	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6708057
Mobiiltelefon	+372 5032832
E-posti aadress	tonis.maerand@foreco.eu