

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Kortenühistu EHA 8

registrikood: 80178918

tānava/talu nīmī, Eha 8

maja ja korteri number:

linn: Põltsamaa linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48103

telefon: +372 56239425

e-posti aadress: hillesuting@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Eha 8 tegevuse eesmärgiks on 36 korteriga (3 korrust ja 4 trepikoda) elamu ja teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu huvide esindamine.

Ühistu kõrgemaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek.

Ühistut esindab ja selle igapäevast tegevust juhib 3-liikmeline juhatus, kes on valitud

üldkoosoleku poolt.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees, kellele töötasu ei maksta.

Juhatuse liikmetele soodustusi ette nähtud ei ole.

1912.a. töötas palgalise töötajana raamatupidaja, tema töötasu üldsumma oli 1105.22 eurot ja

viimased 3 kuud katla operaator, tema töötasu üldsumma oli 390.- eurot.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad ühistu liikmed makseid. Maksete arvestamise

aluseks on liikmete omanduses oleva korteri üldpind (küte, majakulu) või korteri tegelike elanike

arvu järgi (prügi), vee- ja kanalisatsiooni eest tasumine toimub veearvesti

näitude järgi (veemõõtlad

paigaldatud korteritesse). Iga järgneva kuu algul postitatakse kõigile

korteriomanikele kviitung, kus

on ära toodud kõik maksud. Samal kviitungil tasumine jooksva kuul ning lõpuks jääk (ettemakse

ja või kohustus ühistu ees). Tasuda saab raamatupidajale sularahas või ühistu arveldusarvele.

2012.a. Teostatud tööd:

1. Remonditi vendilatsioonikorstnad.

2. Puhastati- ja remonditi katust.

2013.a. Plaan:

1. Vahetada trepikodade- ja keldrite ukсед.

2. Soojustada ka idapoolne maja ots.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2012.a.-31.12.2012.a. majandusaasta kohta.

Korteriühistu Eha 8 juhatus deklareerib omavastutust esitatud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamise nõuetega.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.
3. Korteriühistu Eha 8 on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Deklaratsioonile on alla kirjutanud KÜ juhatus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 888	2 729	2
Nõuded ja ettemaksed	7 106	4 827	
Kokku käibevara	10 994	7 556	
Kokku varad	10 994	7 556	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	125	77	
Kokku lühiajalised kohustused	125	77	
Kokku kohustused	125	77	
Netovara			
Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	460	460	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 019	3 729	
Aruandeaasta tulem	3 390	3 290	
Kokku netovara	10 869	7 479	
Kokku kohustused ja netovara	10 994	7 556	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 638	6 828
Netotulu finantsinvesteeringutelt	5	2
Kokku tulud	8 643	6 830
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20	-19
Mitmesugused tegevuskulud	-3 116	-403
Tööjõukulud	-2 063	-3 092
Muud kulud	-54	-26
Kokku kulud	-5 253	-3 540
Põhitegevuse tulem	3 390	3 290
Aruandeaasta tulem	3 390	3 290

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 390	3 290
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 279	634
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	48	-1 240
Kokku rahavood põhitegevusest	1 159	2 684
Kokku rahavood	1 159	2 684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 729	45
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 159	2 684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 888	2 729

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nõmiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	460	3 729	4 189
Aruandeaasta tulem		3 290	3 290
31.12.2011	460	7 019	7 479
Aruandeaasta tulem		3 390	3 390
31.12.2012	460	10 409	10 869

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korterühistu Eha 8 juhatus on koostanud 01.01.2012-31.12.2012.a. raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Heast Raamatupidamise tavast.
Finantsandmete täpsusaste on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse korteromanikelt laekumata nõudeid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara.

Materiaalset põhivara ei ole.

Kulud

Korterühistu kulud jagunevad põhiliselt:

1. kommunaalteenused (vesi-kanalisatsioon, prügi, üldelekter jm.)
2. palgakulu ja sotsiaalmaksud
3. remondikulud
4. ühistu territooriumi korrashoid ja pangateenus jm.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	4	8
Arvelduskontod	3 884	2 721
Kokku raha	3 888	2 729

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	7 106	4 827
Kokku nõuded ostjate vastu	7 106	4 827

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	47	20
Sotsiaalmaks	75	32
Töötuskindlustusmaksed	3	1
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	125	77

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 535	2 301
Sotsiaalmaksud	528	791
Kokku tööjõukulud	2 063	3 092
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Majandusaasta aruanne: Korteriühistu Eha 8

Aruande allkirjastamine.

Isikukood	Nimi	Allkirjastaja roll	Allkiri	Kuupäev
34601232736	Heino Tõnson	Juhatuse liige	<i>HTõnson</i>	02.04.2013.a.
34912192735	Mart Pook	Juhatuse liige	<i>MPook</i>	02.04.2013
44208092713	Pilvi Nael	Juhatuse liige	<i>PNael</i>	27.03.2013

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu EHA 8 (registrikood: 80178918) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Hille Suting	Hille Suting	16.04.2013
Resolutsioon:	Mina korteriühistu Eha 8 raamatupidaja Hille Suting kinnitan sisestatud andmete õigsust.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56239425
E-posti aadress	hillesuting@hotmail.com