



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Eesti Kinnisvara Hindajate Ühing

registrikood: 80060737

tänavanimi: Pärnu mnt 141

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

telefon: +372 6671688

e-posti aadress: ekhy@ekhy.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Lisa 4 Juhatuse liikmete allkirjad	11

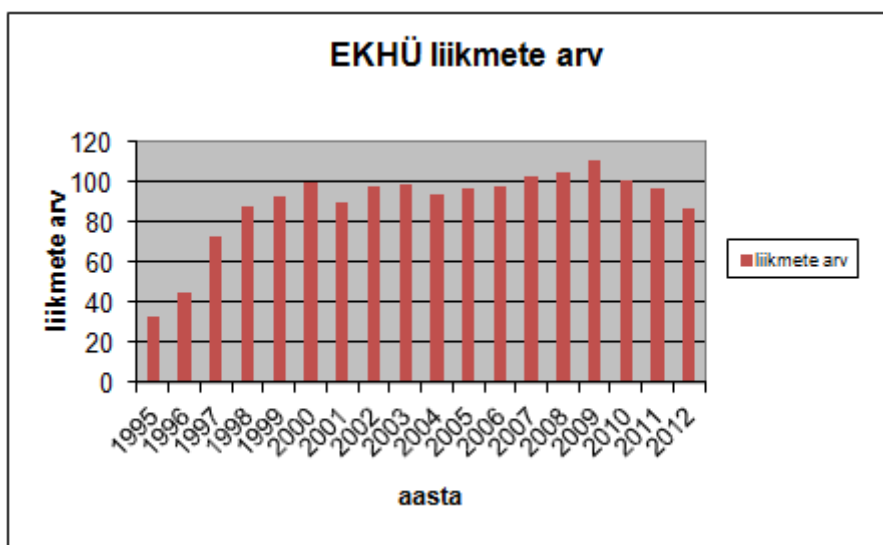
Tegevusaruanne

Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu juhatus töötas 2012.aastal järgmises koosseisus: Tambet Tiits, Martin Kõiv, Lauri Prei, Monica Meldo, Kristjan Gross, Sten-Patrick Kreek, Margus Pilv.

Liikmeskond

Ühing koondab Eestis varade hindamisega tegelevaid spetsialiste nii äriühingutest, omavalitsustest, riigiasutustest, õppeasutustest, jm.

31.12.2012 seisuga oli liikmete arv 86.



Rahvusvaheline koostöö

Hindajate Ühing on Eestis kinnisvaravaldkonnas tegutsevatest kutseühingutest kõige aktiivsemalt arendanud suhted vastavate rahvusvaheliste organisatsioonidega, nagu TEGOVA, IVSC ning Euroopa Põhjamaade ja Baltimaade hindajate organisatsioonidega. 2008.aastal tuli aga Ühingu rahalist seisu arvestades TEGOVA ja IVSC liikmelisusest loobuda.

Sellega on EKHÜ rahvusvaheline koostöö taandunud vaid Balti mere äärsete maadega koostööle. Ka siin on tegemist vaid suhteliselt väheste projektidega. Seni on EKHÜ jätkanud osalemist rahvusvahelisel konverentsil Baltic Valuation Conference – BVC (2007.a Espoo, 2008.a Klaipeda, 2009.a Visby, 2010.a Rostock, 2011.a Riia, 2012.a Kiel). Konverentsi teisteks osalejateks on veel Norra, Rootsi, Soome, Taani, Läti, Leedu, Venemaa, Poola, Saksamaa. Selline Balti mere maade koostöö toimub juba rohkem kui 15 aastat. Kahel korral on nimetatud konverents toimunud ka Tallinnas (1996 ja 2005).

2013.a toimub konverents Islandil.

Koostöö Eestis

EKHÜ on koostöös Eesti Kinnisvaramaaklerite Kojaga, Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liiduga ja Eesti Kinnisvarafirmade Liiduga muutnud traditsiooniliseks aastakonverentsi, mis seekord toimus novembris: Kinnisvara 2012. Ühingu juhatusest on selles töös aktiivne olnud Tambet Tiits. Konverentsil anti kümnendat korda välja tiitel "Kinnisvara Guru" - seekord said selle KOKO arhitektuuribüroo arhitektid Andrus Kõresaar ja Raivo Kotov Lennusadama rekonstrueerimise eest. Samuti kuulutati välja hindajate Parim kolleeg 2012, kelleks oli EKHÜ juhatuse liige Kristjan Gross.

Seoses hindajate kutse andmisega on viimastel aastatel arenenud hea koostöö Sihtasutusega Kutsekoda, Maa-ametiga, Eesti Kohtuekspertiisi Instituudiga, Pangaliiduga, Audiitorkogu, Riigikohus, Täiturite ja Pankrotihaldurite Koda. Hindamisteenuse üheks oluliseks kliendigrupiks on pangad ja koostöö nendega on jätkuvalt oluline. Tihenes koostöö ka kinnisvara hindamisteenust osutavate ettevõtjatega. Koostöö edasiarendamine jätkub 2013.aastal. Hindaja kutse andmisel ja kutseeksamite korraldamisel on olnud viljakas koostöö Sihtasutusega Kutsekoda.

EKHÜ koostöö teiste kutsealaliitudega

EKHÜ koostöö teiste kutsealaliitudega on süvenenud ja edasi arenenud alates aprillist 2010 seoses ühise bürooga koos ehituse ja kinnisvara MTÜ-dega (Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liit, Eesti Ehitusettevõtjate Liit, Eesti Ehitusmaterjalide Tootjate Liit, Eesti Elektritööde Ettevõtjate Liit ja KIINKO). Tihenes koostöö Eesti Kinnisvaramaaklerite Kojaga.

EKHÜ osaleb ka koos teiste kinnisvara MTÜ-dega Eesti Kinnisvarafirmade Liidu poolt korraldatava ümarlaua töös.

Eesti varahindamise standardid EVS 875

Aastatel 2005 kuni 2012 on EKHÜ koostöös Eesti Standardikeskusega avaldanud EVS 875: Varade hindamine, 13 osa. Töögrupp on olnud stabiilselt 4 liikmeline: Ene Kolbre, Aivar Tomson, Tambet Tiits, Veronika Ilsjan. Töö koordineerimisel on olnud aktiivselt tegutsev Ühingu tegevjuht Tiia Redi. 2012.aastal uuendati standardid EVS 875-8 „Kulumeetod“ ja EVS 875-9 „Tulumeetod“.

Töö standardiseeriaga EVS 875 jätkub 2013.aastal: EVS 875-10 „Objekti ülevaatus“ täiendatud ja parandatud versioon.

Eesti Standardikeskuse nõue: kõik Eestis kehtivad standardid vaadatakse uuesti läbi igal viiendal aastal.

Kutse andmine

Kutsekomisjon töötas 2012.aastal kuni 01.novembrini koosseisus: Piret Üts, Aivar Tomson, Virgo Laansoo, Meelis Tammre, Ivika-Pääsuke Kästik, Rene Kullör, Irma Estra. Alates novembrist koosseisus Aivar Tomson, Virgo Laansoo, Meelis Tammre, Kristi Melles, Rene Kullör, Irma Estra. 2012.aastal toimus kutse andmine üks kord. Kutsekomisjon pidas kaks korralist istungit aastas. Kutse taotlemise voorul osales nii esmakordselt kutsetunnistust taotlevaid inimesi, kui ka neid, kes soovisid kutsetunnistust pikendada.

Vaidlustatud kaasused

Ühingu juhatuses oli kaasuste läbivaatamine Lauri Prei koordineerida. 2012.aastal laekus 4 kaasust, mille esitajateks olid nii eraisikud kui ka juriidilised isikud, kaebusi laekus ka pankadelt. Lepitusorgani kaudu neid ei menetletud.

Aukohus

Aukohtu menetluses 2012.aastal kaasuseid ei olnud.

Ühingu juhtimine

Juhatuse töö korraldamine oli juhatuse esimehe Tambet Tiits tööülesandeks. Oluliseks võib 2012.aastal pidada, et alustati läbirääkimisi Ameerika Instituudiga AAI ja saadi esmane nõusolek raamatu „The Appraisal of Real Estate“ tõlkimiseks ja kirjastamiseks.

Majandustegevus 2012.aastal

Ühingu raamatupidamise aastaaruanne annab detailsema ülevaate tuludest ja kuludest. Ühingu aktivad kokku olid 31.12.2012 seisuga 15 395 eurot.

Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud. Töölepinguga töötavaid isikuid on 1 (üks).

Palgafondi kulu oli 28 765 eurot, mis sisaldab nii tegevjuhi kui ka auditeerijate, standardite töörühma, kutsekomisjoni, hindamiskomisjoni liikmete ja käsunduslepingute alusel töötasusid ning riigimakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	9 821	13 302
Nõuded ja ettemaksed	5 574	10 765
Kokku käibevara	15 395	24 067
Kokku varad	15 395	24 067
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 267	5 515
Kokku lühiajalised kohustused	3 267	5 515
Kokku kohustused	3 267	5 515
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 553	7 157
Aruandeaasta tulem	-6 425	11 395
Kokku netovara	12 128	18 552
Kokku kohustused ja netovara	15 395	24 067

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 945	6 232
Muud tulud	35 826	46 706
Kokku tulud	41 771	52 938
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 431	-9 447
Tööjõukulud	-28 765	-32 096
Kokku kulud	-48 196	-41 543
Põhitegevuse tulem	-6 425	11 395
Aruandeaasta tulem	-6 425	11 395

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 425	11 395
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 191	-1 238
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 247	-5 492
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 481	4 665
Kokku rahavood	-3 481	4 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 302	8 637
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 481	4 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 821	13 302

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	7 157	7 157
Aruandeaasta tulem	11 395	11 395
31.12.2011	18 552	18 552
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	18 552	18 552
Aruandeaasta tulem	-6 425	-6 425
Muud muutused netovaras	1	1
31.12.2012	12 128	12 128

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Kinnisvara Hindajate Ühing on koostanud 2012.aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Arvelduskontol olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete liikmemaksude nõuded ja ettemaksed, liikmete ja mitteliikmete kutse andmise tasude nõuded.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Tulud

Koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	21 402	23 881
Sotsiaalmaksud	7 363	8 215
Kokku tööjõukulud	28 765	32 096
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töölepinguga töötab 1 inimene. Ülejäänud töötasu on makstud ühekordsete lepingute alusel.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	86	97

Juhatusel töötasid ega muid tasusid makstud ei ole ja soodustusi tehtud ei ole.

Lisa 4 Juhatuses liikmete allkirjad

Juhatuses liikmete allkirjad 2012.a majandusaasta aruandele.

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud Ühingu liikmete üldkoosolekul 22.veebruari 2013.aastal.

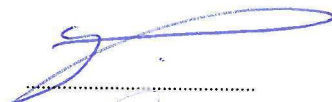
Tambet Tiits, juhatuses esimees



Martin Kõiv, juhatuses aseesimees



Lauri Prei, juhatuses liige



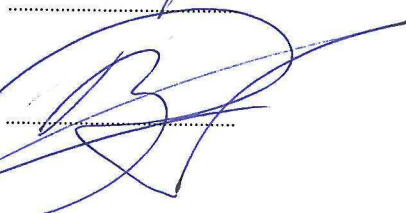
Monica Meldo, juhatuses liige



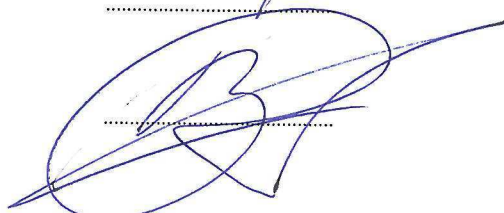
Kristjan Gross, juhatuses liige



Sten-Patrick Kreek, juhatuses liige



Margus Pilv, juhatuses liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Eesti Kinnisvara Hindajate Ühing (registrikood: 80060737) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiiu Redi	Sisestaja	16.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muude kutseorganisatsioonide tegevus	94129	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6671688
E-posti aadress	ekhy@ekhy.ee