

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: LEI EHITUSGRUPP OÜ

registrikood: 11037905

tänava/talu nimi, Läike põik 5

maja ja korteri number:

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

telefon: +372 5016429, +372 5270920

e-posti aadress: lindemann.harry@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

LEI Ehitusgrupp OÜ põhitegevuseks on ehitustegevus, projekteerimine ja ehitusuuringute tegemine.							
2012. aasta netokäive oli 25 214 eurot, mis saadi ehitustegevusest.							
2012. aasta majandustegevuse tulemusel tekkis kahjum 13 244 eurot, mis kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.							
2013. aasta tegevusplaanid.							
Eesmärgiks on jätkata 2013. aastal							
ehitustegevust ja arhitektuurset projekteerimist ja nõustamist. Sel aastal ei ole kavas suurendada							
ettevõtte kaadrit, vaid rohkem spetsialiseeruda kindlatele töödele ja panustada rohkem efektiivsusele ja kvaliteedile.							
Osaühingu juhatus koosnes 2012. aastal 2 liikmest.							
Juhatusel liikmetele 2012. aastal töötasu ei makstud.							
Töötajatele maksti 2012. aastal töötasu koos sotsiaalmaksudega 11 tuhat eurot. Keskmiselt töötas 2012. aastal 1 töötaja.							

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 561	7 841	
Nõuded ja ettemaksed	7 301	18 697	2, 4
Kokku käibevara	18 862	26 538	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 125	1 522	5
Kokku põhivara	1 125	1 522	
Kokku varad	19 987	28 060	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 784	613	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 784	613	
Kokku kohustused	5 784	613	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 682	2 682	7
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 497	22 740	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 244	1 757	
Kokku omakapital	14 203	27 447	
Kokku kohustused ja omakapital	19 987	28 060	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	25 214	20 679	8
Muud äritulud	0	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 757	-5 693	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 034	-10 190	9
Tööjõukulud	-10 991	-1 795	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-397	-403	5
Muud ärikulud	54	-263	
Ärikasum (kahjum)	-12 911	2 337	
Finantstulud ja -kulud	-333	-580	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 244	1 757	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 244	1 757	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-12 911	2 337	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	397	403	5
Muud korrigeerimised	0	-2	
Kokku korrigeerimised	397	401	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 397	-464	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 170	-2 405	
Kokku rahavood äritegevusest	4 053	-131	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 688	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 688	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-333	-580	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-333	-580	
Kokku rahavood	3 720	-2 399	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 841	10 240	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 720	-2 399	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 561	7 841	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	268	22 740	25 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 757	1 757
Muud muutused omakapitalis	-2			-2
31.12.2011	2 682	268	24 497	27 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13 244	-13 244
31.12.2012	2 682	268	11 253	14 203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LEI Ehitusgrupp OÜ 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

LEI Ehitusgrupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (täiseurodes).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid, paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 639 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 639 eurot, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 20-30 aastat

Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingu toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvasid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes üle rentnikule.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt

sellest kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad.

Eraldise suuruse ja realiseerimisaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutest.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerimine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Vastavalt alates 1.jaanuar 2003 kehtima hakanud tulumaksuseaduse muudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast.

Maksumäär on 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. (Kuni 31.12.05 maksumäär 22/78).

Vastavalt alates 1.jaanuarist 2003 kehtima hakkavale raamatupidamise seadusele kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuste osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28	28			
Muud nõuded	7 053	7 053			4
Laenunõuded	7 053	7 053			4
Ettemaksed	220	220			
Tulevaste perioodide kulud	220	220			
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 301	7 301			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 081	2 081			
Ostjatelt laekumata arved	2 081	2 081			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	80	80			
Muud nõuded	16 131	16 131			4
Laenunõuded	15 978	15 978			4
Intressinõuded	153	153			4
Ettemaksed	405	405			
Tulevaste perioodide kulud	405	405			
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 697	18 697			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		432		251
Üksikisiku tulumaks		243		
Sotsiaalmaks		498		92
Kohustuslik kogumispension		30		
Töötuskindlustusmaksed		54		
Intress		1		
Ettemaksukonto jääk	28		80	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28	1 258	80	343

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	7 053	7 053		
Kokku muud nõuded	7 053	7 053		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	15 978	15 978		
Intressinõuded	153	153		
Kokku muud nõuded	16 131	16 131		

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	3 347	3 347
Akumuleeritud kulum	-3 110	-3 110
Jääkmaksumus	237	237
Ostud ja parendused	1 688	1 688
Amortisatsioonikulu	-403	-403
31.12.2011		
Soetusmaksumus	5 034	5 034
Akumuleeritud kulum	-3 512	-3 512
Jääkmaksumus	1 522	1 522
Amortisatsioonikulu	-397	-397
31.12.2012		
Soetusmaksumus	5 034	5 034
Akumuleeritud kulum	-3 909	-3 909
Jääkmaksumus	1 125	1 125

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	164	164		
Võlad töövõtjatele	600	600		
Maksuvõlad	1 258	1 258		
Muud võlad	3 762	3 762		
Muud viitvõlad	3 762	3 762		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 784	5 784		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	270	270		
Maksuvõlad	343	343		
Kokku võlad ja ettemaksed	613	613		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 682	2 682
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital koosneb 2 osast. 1 osa nimiväärtusega 1788 eurot 1 osa nimiväärtusega 894 eurot		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 214	20 679
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 214	20 679
Kokku müügitulu	25 214	20 679
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 41201 Ehitus- ja remonditööd	25 214	20 679
Kokku müügitulu	25 214	20 679

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	410	0
Energia	1 761	2 021
Kütus	1 761	2 021
Mitmesugused bürookulud	271	639
Lähetuskulud	1 024	648
Transpordikulud	2 446	1 923
Autode kasutusrendimaksud	5 971	4 186
Vastutuskindlustus	119	0
Muud	1 032	773
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 034	10 190

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	8 180	0
Sotsiaalmaksud	2 811	1 795
Kokku tööjõukulud	10 991	1 795
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 762	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2013

LEI EHITUSGRUPP OÜ (registrikood: 11037905) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRY LINDEMANN	Juhatuse liige	16.04.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 244
Kokku	11 253
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 203
Kokku	14 203

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	25214	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Eslon	36705150265		1788 EUR
Harry Lindemann	35808290238		894 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016429
Mobiiltelefon	+372 5270920
E-posti aadress	lindemann.harry@gmail.com