

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kooli 12 B

registrikood: 80042774

tänava/talu nimi, Kooli 12B

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80019

telefon: +372 4420407, +372 53551113

e-posti aadress: vallisalur@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli 12B alustas oma tegevust septembris 1998.aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2012.aastal korras elamu territooriumil asuva prügikonteineri alune maa ja tehti korda selle ümbrus.

2012.aasta üldkoosolekul võeti vastu otsus elamule uue katuse panemiseks. Alustati raha kogumist ja 31.12.2012.a. seisuga selleks otstarbeks oli kogunenud kokku 1332 €.

Juhatuses liikmele maksti 2012.aastal juhatuses liikme tasu kokku 256 €. Töövõtulepingute alusel maksti kokku 320 €. Nimetatud tasudelt on arvestatud sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks ning kantud tegevuskuludesse. Kõik maksud on tähtaegselt ja täies ulatuses kantud Maksu-ja Tolliametile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2012 - 31.12.2012.a.majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Juhatuse poolt 2012.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kooli 12B finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Kooli 12B jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 28.veebruaril 2013.a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 340	2 150	2
Nõuded ja ettemaksed	438	296	3
Varud	310	191	4
Kokku käibevara	4 088	2 637	
Kokku varad	4 088	2 637	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	239	116	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 332	0	
Kokku lühiajalised kohustused	1 571	116	
Kokku kohustused	1 571	116	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	173	173	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 348	1 715	
Aruandeaasta tulem	-4	633	
Kokku netovara	2 517	2 521	
Kokku kohustused ja netovara	4 088	2 637	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 108	2 099	
Kokku tulud	2 108	2 099	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-725	-463	
Mitmesugused tegevuskulud	-616	-241	
Tööjõukulud	-771	-763	6
Kokku kulud	-2 112	-1 467	
Põhitegevuse tulem	-4	632	
Finantstulud ja -kulud	0	1	7
Aruandeaasta tulem	-4	633	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	632
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-142	-8
Varude muutus	-119	-105
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	123	6
Laekunud intressid	0	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 332	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 190	526
Kokku rahavood	1 190	526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 150	1 624
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 190	526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 340	2 150

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	173	1 715	1 888
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	173	1 715	1 888
Aruandeaasta tulem		633	633
31.12.2011	173	2 348	2 521
Aruandeaasta tulem		-4	-4
31.12.2012	173	2 344	2 517

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012.a.aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Koostatud raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Need on kantud korteriomanike arvetele, kusjuures võlad on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Korteriomanike tasumata arved". Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	31	13
Arvelduskontod	3 309	2 137
Kokku raha	3 340	2 150

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	438	438	0	0
Ostjatelt laekumata arved	438	438	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	438	438	0	0
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	296	296	0	0
Ostjatelt laekumata arved	296	296	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	296	296	0	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Väikevahendid jääkmaksumuses	310	191
Kokku varud	310	191

Vastavalt kü raamatupidamise sise-eeskirjadele kantakse vähese väärtusega vahendid maksumusega kuni 32,00€ 100% haldamiskuludesse, maksumusega 32,01€ kuni 250,00€ 50% ulatuses.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	116	116	0	0
Saadud ettemaksed	123	123		
Muud saadud ettemaksed	123	123		
Kokku võlad ja ettemaksed	239	239	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	116	116	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	116	116	0	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	320	256
Sotsiaalmaksud	190	188
Arvutatud töötuskindlustusmakse	5	4
Juhatuse liikme tasu	256	315
Kokku tööjõukulud	771	763

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid, kes töötavad täistööajaga ja töölepingu alusel.

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	0	1
Intressitulu hoiustelt	0	1
Kokku finantstulud ja -kulud	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	256	315

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2013

Korteriühistu Kooli 12 B (registrikood: 80042774) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLI SALUR	Juhatuse liige	15.04.2013
ASTA SUKK	Juhatuse liige	15.04.2013
HELJU-AINO VAHENURM	Juhatuse liige	15.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4420407
Mobiiltelefon	+372 53551113
E-posti aadress	vallisalur@hot.ee