

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Liivalaia Nelikümmend

registrikood: 80059510

tänava/talu nimi, Liivalaia 40

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 6607784

e-posti aadress: liivalaia40@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad tarnijatele	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud	15
Lisa 14 Annetused ja toetused	15
Lisa 15 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15
Lisa 16 Tulu ettevõtlusest	16
Lisa 17 Muud tulud	16
Lisa 18 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 20 Tööjõukulud	17
Lisa 21 Muud kulud	17
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 23 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu Liivalaia Nelikümmend 2012. aasta netokäive oli 283 258 €, millele lisanduvad SEB panga renoveerimislaenu tagastamiseks kogutud 33 272 € ja eelmiste aastate ettemaksed summas 5 370 €. Sellest 168 809 € kulutati kommunaal- ja kohustuslike maksete (küte, vesi, kindlustus) maksmiseks ja 48 522 € renoveerimislaenu haldamiseks. Kommunaal- ja kohustuslike makseid koguti 872 € võrra rohkem ja need on ettemaksete kontodel.

Vabaks jäi 112 685 €, millele lisanduvad muud äri- ja finantstulud, summas 1 526 €.

Seega saime 2012. a. jooksul kasutada laekumistest ja ettemaksetest 125 154 € elamu tavapäraseks majandamiseks ja hooldamiseks.

Ühistu liikmete üldkoosolek 06.03.2012 kinnitas 2012. aastaks elamu majandamise ja hooldamise tuludeks 112 608 € ning kuludeks 109 435 € ehk eelarvega oli planeeritud suurendada olemasolevat reservi 3 173 € võrra ja kogutud reservist remondifondina kasutada 38 581 €. Reserve jäägiks kavandati **13 714 €**. Samas ka otsustati koguda 124 omanikult sihtotstarbelise summana renoveerimislaenu haldamiseks 37 792 €. Kõik kavandatud tööd on tehtud (v.a. elamu tänavapoolsete välistreppide paremustamine) ning 9 127 € võrra kulutasime vähem kui eelarvega oli kavandatud, s.h. kulus vähem paremustamiseks 7 902 € ja hooldamiseks 2 404 €. Halduskulude eelarve ülekulu on 929 € ja selle peamiseks põhjuseks on advokaadi kulud jätkuvas vaidluses korter 44 lodža ava klaasidega sulgemise üle. Vaidluse teemaks on korteriomaniku ja Ühistu vahel 08.11.2011 sõlmitud kompromisslepingu täitmine ja Ühistu juhatus esitas hagiavalduse kohtule.

2012. aasta lõpuks on reservi jääk **24 108 €**.

Renoveerimislaenu tagasimaksed panka toimusid korrektselt ja selleks kaasati ka omanikelt laekunud ettemakseid ning nende ettemaksete jääk aasta lõpuks on 9 165 €.

Aastaga on tunduvalt paranenud arvete maksedistsipliin – debitoorne võlgnevus vähenes 36% ehk 1 638 € võrra.

Korteriühistu juhatuse esimehele 2012. aastal maksti brutotöötasu 4 480 €. Töölepinguga töötas korteriühistus pidevalt 5 inimest (neist 4 osalise tööajaga), kelle brutotöötasu kokku oli 31 406 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

MTÜ Korteriühistu Liivalaia Nelikümmend juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 01.02.2013.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on MTÜ Korteriühistu Liivalaia Nelikümmend jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	52 165	55 473	2
Nõuded ja ettemaksed	61 987	57 088	3
Varud	1 128	3 678	6
Kokku käibevara	115 280	116 239	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	242 156	269 137	3
Kokku põhivara	242 156	269 137	
Kokku varad	357 436	385 376	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	35 501	34 122	9
Võlad ja ettemaksed	52 806	57 651	10
Kokku lühiajalised kohustused	88 307	91 773	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	318 627	354 128	9
Kokku pikaajalised kohustused	318 627	354 128	
Kokku kohustused	406 934	445 901	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	11 376	11 376	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-71 901	50 145	
Aruandeaasta tulem	11 027	-122 046	
Kokku netovara	-49 498	-60 525	
Kokku kohustused ja netovara	357 436	385 376	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	82 569	74 194	13
Annetused ja toetused	0	3 190	14
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	205 531	15
Tulu ettevõtlusest	41 059	40 309	16
Muud tulud	816	1 006	17
Kokku tulud	124 444	324 230	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-205 531	18
Mitmesugused tegevuskulud	-49 012	-128 009	19
Tööjõukulud	-45 791	-43 212	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-200	
Muud kulud	-4 924	-65 201	21
Kokku kulud	-99 727	-442 153	
Põhitegevuse tulem	24 717	-117 923	
Finantstulud ja -kulud	-13 690	-4 123	22
Aruandeaasta tulem	11 027	-122 046	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	24 717	-117 923	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	200	
Kokku korrigeerimised	0	200	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 082	-289 719	
Varude muutus	2 550	-3 678	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 845	12 998	
Laekunud intressid	664	1 023	
Makstud intressid	0	-13	
Kokku rahavood põhitegevusest	45 168	-397 112	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	46	117	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	46	117	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	438 469	
Saadud laenude tagasimaksed	-34 122	-50 219	
Makstud intressid	-14 400	-5 250	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	205 531	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-205 531	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-48 522	383 000	
Kokku rahavood	-3 308	-13 995	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 473	69 468	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 308	-13 995	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 165	55 473	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	11 376	50 145	61 521
Aruandeaasta tulem		-122 046	-122 046
31.12.2011	11 376	-71 901	-60 525
Aruandeaasta tulem		11 027	11 027
31.12.2012	11 376	-60 874	-49 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid ja hindamisalused

Korteriühistu on koostanud 2012. aasta raamatupidamise aruande raamatupidamise seaduse prgr.17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu, makstakse tegevdirektorile isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriomanike makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, raamatupidamises kajastatakse neid vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontol Swedbank'as	4 598	29 128
Arvelduskontol SEB pangas	47 567	26 345
Kokku raha	52 165	55 473

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 946	2 946			4
Ostjatelt laekumata arved	2 946	2 946			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 987	2 987			5
Muud nõuded	269 138	26 982	124 255	117 901	7
Laenunõuded	269 138	26 982	124 255	117 901	7
Arveldused aruandvate isikutega	35	35			
Jaotamata kommunaalteenused	29 037	29 037			
Kokku nõuded ja ettemaksed	304 143	61 987	124 255	117 901	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 584	4 584			4
Ostjatelt laekumata arved	4 584	4 584			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 369	8 369			5
Muud nõuded	295 070	25 933	145 889	123 248	7
Laenunõuded	295 070	25 933	145 889	123 248	7
Arveldused aruandvate isikutega	28	28			
Jaotamata kommunaalteenused	18 174	18 174			
Kokku nõuded ja ettemaksed	326 225	57 088	145 889	123 248	

Laenunõue - SEB pangaga laenuleping 2011013951 30.06.2011 (lisa nr 8).

Laen intressiga 3,8% on võetud elamu välispiirete renoveerimiseks ja soojustamiseks.

Tagastamise tähtaeg 30.06.2021. Tagastamine toimub maksegraafiku järgi ja makstakse: 76% laenust kogutakse 124-lt omanikult, 24% makstakse ühistu vahenditest.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	2 946	4 584
Kokku nõuded ostjate vastu	2 946	4 584

Kirjel "Ostjatelt laekumata arved" näidatakse korteriomanike, mitteeluruumide kasutajate ning rentnike tasumata hooldutasude, kommunaalmaksete ja renditasude summad. Nõudeid on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, kokku 2 946 €.

Korteriomanikelt oli laekumata arveid aastavahetuse seisuga 2 946 €, millest bilansi koostamise päevaks (26.01.2013) on laekumata 1 222 €. Mitteeluruumide kasutajatelt laekumata arveid ei olnud

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 987		8 369	
Üksikisiku tulumaks		933		792
Sotsiaalmaks		1 603		1 393
Kohustuslik kogumispension		39		36
Töötuskindlustusmaksed		122		162
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 987	2 697	8 369	2 383

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	1 128	3 678
Järeilmaksuga müügiks aknad	1 128	3 678
Kokku varud	1 128	3 678

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	269 138	26 982	124 255	117 901
Renoveerimislaenu nõuded omanikele	269 138	26 982	124 255	117 901
Kokku muud nõuded	269 138	26 982	124 255	117 901

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	295 070	25 933	145 889	123 248
Renoveerimislaenu nõuded omanikele	295 070	25 933	145 889	123 248
Kokku muud nõuded	295 070	25 933	145 889	123 248

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	4 194	4 194	4 194
Akumuleeritud kulum	-3 994	-3 994	-3 994
Jääkmaksumus	200	200	200
Amortisatsioonikulu	-200	-200	-200
31.12.2011			
Soetusmaksumus	4 194	4 194	4 194
Akumuleeritud kulum	-4 194	-4 194	-4 194
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Elamu välispiirete renoveerimiseks	35 501	35 501			3,8	euro	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	35 501	35 501					
Pikaajalised laenud							
Elamu välispiirete renoveerimiseks	318 627		163 495	155 132	3,8%	euro	30.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	318 627		163 495	155 132			
Laenukohustused kokku	354 128	35 501	163 495	155 132			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Elamu välispiirete renoveerimiseks	34 122	34 122			3,8%	euro	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	34 122	34 122					
Pikaajalised laenud							
Elamu välispiirete renoveerimiseks	354 128		191 959	162 169	3,8%	euro	30.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	354 128		191 959	162 169			
Laenukohustused kokku	388 250	34 122	191 959	162 169			

SEB pangaga laenuleping 2011013951 30.06.2011

Laenu tagatiseks on KÜ Liivalaia 40 nõuded oma liikmete vastu (pandileping nr. 2011015118 30.06.2011 SEB pangaga)

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	31 422	31 422			11
Võlad töövõtjatele	4 134	4 134			12
Maksuvõlad	2 697	2 697			5
Muud võlad	778	778			
Muud viitvõlad	778	778			
Ettemaksed teenuste eest	3 012	3 012			
Kett-tõkke avamispultide tagatisraha	1 598	1 598			
Laenu haldamiseks ette kogutud	9 165	9 165			
Kokku võlad ja ettemaksed	52 806	52 806			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	20 139	20 139			11
Võlad töövõtjatele	4 218	4 218			12
Maksuvõlad	2 383	2 383			5
Muud võlad	756	756			
Muud viitvõlad	756	756			
Ettemaksed teenuste eest	15 852	15 852			
Kett-tõkke avamispultide tagatisraha	1 534	1 534			
Laenu haldamiseks ette kogutud	12 769	12 769			
Kokku võlad ja ettemaksed	57 651	57 651			

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tallinna Küte AS	27 964	16 877
Tallinna Vesi AS	2 097	1 957
Ragn-Sells Eesti AS	450	458
Eesti Energia AS	879	829
Elion Ettevõtted AS	32	18
Kokku võlad tarnijatele	31 422	20 139

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Palga võlg	2 361	2 292
Puhkusereserv	1 773	1 926
Kokku võlad töövõtjatele	4 134	4 218

Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Laekumised korteriomaniikelt teenuste eest	69 054	67 894
Parkla värava puldi rent	2 563	2 301
Võtmete müük	9	9
Sihotstarbelised tasud		
Maksed laenuintressi maksmiseks	10 943	3 990
Kokku liikmetelt saadud tasud	82 569	74 194

Lisa 14 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Kredex'ilt projekteerimise toetus	0	3 190
Tallinna Linnavalitsuselt toetus	0	0
Kokku annetused ja toetused	0	3 190
sh eraldi riigieelarvest	0	3 190

Lisa 15 Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Netomeetod

	2012	2011
	Saadud	Saadud
Sihotfinantseerimine tegevuskuludeks		
Omanikelt välispiirete renoveerimiseks	0	96 823
KredEx'i toetus välispiirete renoveerimiseks	0	108 708
Kokku sihotfinantseerimine tegevuskuludeks	0	205 531
Kokku sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	205 531

Lisa 16 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
Teenuste eest mitteeluruumide omanikelt	30 933	30 445
Rendilaekumised	10 126	9 864
Kokku tulu ettevõtlusest	41 059	40 309

Lisa 17 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Kindlustushüvitsed	0	190
Võrkude talumise tasu	816	816
Kokku muud tulud	816	1 006

Lisa 18 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Välispiirete renoveerimise osalised kulud	0	205 531
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	205 531

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Hoone ja krundi paremustamise kulud	26 933	108 242
Hoone ja krundi hooldamise kulud (tööjõu kuludeta)	11 154	10 096
Haldus kulud (tööjõu kuludeta)	4 275	3 391
Üldelektri ostukulu	6 650	6 280
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 012	128 009

Tegevuskulude selgitus.

Hoone paremustamise suuremad tööd 2012.a.:

Tänavapoolse I korruse fassaadi krohvi uuendamine (raamatukogu osa)- 10 885 €;

Küttesüsteemi uuendamis jätkamine (raamatukogus)- 3 050 €;

Elamu osas trepikodade I ja O korruste korrastamine - 10 531 €.

Halduskulude kasvu peamiseks põhjuseks on advokaadi kulud jätkuval vaidlusele korter 44 lodža ava klaasidega sulgemise üle. Elamus veel ainuke sulgemata lodža.

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	34 134	32 198
Sotsiaalmaksud	11 657	11 014
Kokku tööjõukulud	45 791	43 212
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 21 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Lootusetute võlgnevuste mahakandmine	0	293
Mittetagastuv käibemaks	5 786	64 796
Puhkuse reservi reguleerimine	-862	-604
Erakorralised kulud (lumekahjude väljamaks)	0	716
Kokku muud kulud	4 924	65 201

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	46	117
Intressitulu hoiustelt	46	117
Intressikulud	-14 400	-5 250
Intressikulu laenudelt	-14 400	-5 250
Arvetelt saadud intressid, viivised	589	933
Akende järelmaksu intressitulud	75	90
Maksukorralduse seaduse alusel makstud	0	-13
Kokku finantstulud ja -kulud	-13 690	-4 123

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	175	175
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 946	3 462

2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	71 627
2011	Müügid
Asutajad ja liikmed	70 204

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 480	3 726
Juhatuse liikme tasu	4 480	3 726

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2013

Korteriühistu Liivalaia Nelikümmend (registrikood: 80059510) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS KAIGAS	Juhatuse liige	18.03.2013
REET LAANEMÄE	Juhatuse liige	18.03.2013
KATRIN NITTIM	Juhatuse liige	18.03.2013
TEET JÕERÜÜT	Juhatuse liige	19.03.2013
ERVIN DEMENŠTEIN	Juhatuse liige	27.03.2013
SILVER SOEKOV	Juhatuse liige	08.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Korteriühistu Liivalaia Nelikümmend osanikele üldkoosolekule

Oleme üle vaadanud Korteriühistu Liivalaia Nelikümmend raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusle. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Me viisime oma ülevaatusle läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatusle teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusle omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatusle piirub peamiselt järelpäringutega majandusüksuse töötajatel ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusle, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Korteriühistu Liivalaia Nelikümmend finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeauditiitori number:50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number:105

Tallinn

15.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Korteriühistu Liivalaia Nelikümmend (registrikood: 80059510) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	15.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6607784
E-posti aadress	liivalaia40@hotmail.ee