

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Kuivastu 9B korteriühistu

registrikood: 80116343

tänava/talu nimi, Kuivastu mnt. 9B
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Orissaare vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 94601

telefon: +372 4545311, +372 4545352

e-posti aadress: malletarvis@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Kuivastu 9B Korteriühistu tegeleb Orissaare vallas Orissaares Kuivastu mnt. 9B asuva hoone ja selle juurde kuuluva maa-ala ühise majandamisega. Vahendid kogunevad hooldustasust. Suveperioodil on hooldustasu määraks 0,383 eurot ja kütteperioodil 0,192 eurot ühe elamispinna ruutmeetri kohta. Aruandeperioodil oli suuremaks tööks keskküttetorustiku puhastamine, mis maksis 2890 eurot. Muud kulutused tulenesid igapäevaelu korraldamisest ühistus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kuivastu 9B Korteriühistu juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses nimetatud Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kuivast 9B KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 544	1 330
Nõuded ja ettemaksed	3 047	2 998
Varud	73	57
Kokku käibevara	4 664	4 385
Kokku varad	4 664	4 385
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 646	1 835
Kokku lühiajalised kohustused	2 646	1 835
Kokku kohustused	2 646	1 835
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	230	230
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 320	1 101
Aruandeaasta tulem	-532	1 219
Kokku netovara	2 018	2 550
Kokku kohustused ja netovara	4 664	4 385

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 460	3 460
Muud tulud	16 245	2 372
Kokku tulud	19 705	5 832
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 463	-2 027
Tööjõukulud	-618	-618
Muud kulud	-2 156	-1 968
Kokku kulud	-20 237	-4 613
Põhitegevuse tulem	-532	1 219
Aruandeaasta tulem	-532	1 219

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-532	1 219
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49	-270
Varude muutus	-16	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	811	-938
Kokku rahavood põhitegevusest	214	11
Kokku rahavood	214	11
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 330	1 319
Raha ja raha ekvivalentide muutus	214	11
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 544	1 330

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	230	1 101	1 331
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	230	1 101	1 331
Aruandeaasta tulem		1 219	1 219
31.12.2011	230	2 320	2 550
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	230	2 320	2 550
Aruandeaasta tulem		-532	-532
31.12.2012	230	1 788	2 018

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtiva raamatupidamisseadusega. Aruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on kokku pandud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2	37
Arvelduskontod	1 542	1 293
Kokku raha	1 544	1 330

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 047	3 047			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0			
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 047	3 047			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 998	2 998			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 998	2 998			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Töötuskindlustusmaksed	7	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	6

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	460	460
Sotsiaalmaksud	158	158
Kokku tööjõukulud	618	618
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Ei oma kohustustega seotud osapooli.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2013

Kuivastu 9B korteriühistu (registrikood: 80116343) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE KANA	Juhatuse liige	11.04.2013
AINA SEPP	Juhatuse liige	12.04.2013
ARVO PÜÜA	Juhatuse liige	15.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4545311
Telefon	+372 4545352
E-posti aadress	malletarvis@hotmail.ee