

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Ehitusvark OÜ

registrikood: 10555466

tänav a nimi, Luha 34

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10131

telefon: +372 56692691

e-posti aadress: ehitusvark.oy@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Tööjõukulud	14
Lisa 9 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Ehitusvärk OÜ alustas tegevust 1999. aasta maikuus.

Ettevõtte peamisteks tegevusaladeks olid:
muud eriehitustööd ja
enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus

2012.aastal müüdi ettevõtte kinnisvara. (vt.lisa 4)

Ettevõttes töötas 1 töötaja. Töötajale arvestatud töötasu summa koos sotsiaalmaksudega oli 2012.aastal kokku 5 893 eur.

Juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

2013. aastal on kavas jätkata eriehitustöödega ning soetada kinnisvara.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Ehitusvärk juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ehitusvärk finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

* OÜ Ehitusvärk on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	81 865	24 423	
Nõuded ja ettemaksed	43 259	2 632	2
Varud	0	830	
Kokku käibevara	125 124	27 885	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	109 995	4
Materiaalne põhivara	2 158	3 682	5
Kokku põhivara	2 158	113 677	
Kokku varad	127 282	141 562	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	8 811	
Võlad ja ettemaksed	8 558	40 678	6
Kokku lühiajalised kohustused	8 558	49 489	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	58 500	6
Kokku pikaajalised kohustused	0	58 500	
Kokku kohustused	8 558	107 989	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 761	34 828	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 151	-4 067	
Kokku omakapital	118 724	33 573	
Kokku kohustused ja omakapital	127 282	141 562	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	182 738	62 692	7
Muud äritulud	105 530	15	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-176 207	-51 447	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 464	-8 863	
Tööjõukulud	-5 893	-734	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 524	-2 393	5
Muud ärikulud	-1 871	-105	
Ärikasum (kahjum)	86 309	-835	
Finantstulud ja -kulud	-1 158	-3 232	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	85 151	-4 067	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 151	-4 067	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	86 309	-835	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 524	2 393	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-105 005	0	
Kokku korrigeerimised	-103 481	2 393	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 627	1 544	
Varude muutus	830	7 849	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-32 120	36 856	
Makstud intressid	-1 231	-3 232	
Kokku rahavood äritegevusest	-70 320	44 575	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	215 000	0	4
Antud laenud	-28 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	8 000	0	
Laekunud intressid	73	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	195 073	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-67 311	-17 127	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-9 803	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-67 311	-25 930	
Kokku rahavood	57 442	18 645	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 423	5 778	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	57 442	18 645	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 865	24 423	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	34 828	37 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 067	-4 067
31.12.2011	2 556	256	30 761	33 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)			85 151	85 151
31.12.2012	2 556	256	115 912	118 724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitusvärk OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2012 ja lõppes 31. detsembril 2012. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud EUR-s.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassa ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arvete hindamine.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 EUR. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kulusse. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

*Masinad ja seadmed 20-40%

*Muu inventar 25-40%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	5

Maksustamine

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 115 912 EUR. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 24 342 EUR, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 91 570 EUR.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2013.a. kasumiaruandes

kajastuva tulumaksu kulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ja omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	21 865	21 865			
Ostjatelt laekumata arved	21 865	21 865			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 136	1 136			3
Muud nõuded	20 000	20 000			
Laenunõuded	20 000	20 000			
Ettemaksed	258	258			
Tulevaste perioodide kulud	258	258			
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 259	43 259			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 211	2 211			
Ostjatelt laekumata arved	2 211	2 211			
Ettemaksed	421	421			
Tulevaste perioodide kulud	421	421			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 632	2 632			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	758	0	0	437
Üksikisiku tulumaks		489		0
Sotsiaalmaks		874		0
Töötuskindlustusmaksed		175		0
Intress		1		6
Ettemaksukonto jääk	378		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 136	1 539	0	443

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	116 248	116 248
Akumuleeritud kulum	-4 241	-4 241
Jääkmaksumus	112 007	112 007
Amortisatsioonikulu	-2 012	-2 012
31.12.2011		
Soetusmaksumus	116 248	116 248
Akumuleeritud kulum	-6 253	-6 253
Jääkmaksumus	109 995	109 995
Müügid	-109 995	-109 995
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	111 397	32 035
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 990	13 540
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	215 000	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	6 094	6 094	6 094
Akumuleeritud kulum	-2 031	-2 031	-2 031
Jääkmaksumus	4 063	4 063	4 063
Amortisatsioonikulu	-381	-381	-381
31.12.2011			
Soetusmaksumus	6 094	6 094	6 094
Akumuleeritud kulum	-2 412	-2 412	-2 412
Jääkmaksumus	3 682	3 682	3 682
Amortisatsioonikulu	-1 524	-1 524	-1 524
31.12.2012			
Soetusmaksumus	6 094	6 094	6 094
Akumuleeritud kulum	-3 936	-3 936	-3 936
Jääkmaksumus	2 158	2 158	2 158

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	152	152			
Võlad töövõtjatele	400	400			
Maksuvõlad	1 539	1 539			3
Muud võlad	6 467	6 467			
Muud viitvõlad	6 467	6 467			
Kokku võlad ja ettemaksed	8 558	8 558			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	872	872			
Maksuvõlad	443	443			3
Muud võlad	95 047	36 547	58 500		
Muud viitvõlad	95 047	36 547	58 500		
Saadud ettemaksed	2 816	2 816			
Muud saadud ettemaksed	2 816	2 816			
Kokku võlad ja ettemaksed	99 178	40 678	58 500		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	182 738	62 692
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	182 738	62 692
Kokku müügitulu	182 738	62 692
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud eriehitustööd	67 351	17 117
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	111 397	32 035
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	3 990	13 540
Kokku müügitulu	182 738	62 692

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 318	0
Sotsiaalmaksud	1 575	734
Kokku tööjõukulud	5 893	734
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ja omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2013

Ehitusvõrk OÜ (registrikood: 10555466) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART SÄINAST	Juhatuse liige	15.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 151
Kokku	115 912
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	115 912
Kokku	115 912

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 151
Kokku	115 912
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	115 912
Kokku	115 912

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	111397	60.96%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	67351	36.86%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	3990	2.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Säinast	36811070216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56692691
E-posti aadress	ehitusvark.oy@hotmail.ee