

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Osaühing Oks Trading

**registrikood:** 10314426

**tänavanimi, maja number:** Papiniidu 5

**linn:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthumber:** 80010

**telefon:** +372 4477900

**faks:** +372 4477903

**e-posti aadress:** okstrad@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                      | 4  |
| Bilanss                                           | 4  |
| Kasumiaruanne                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                               | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                      | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                       | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                       | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                       | 11 |
| Lisa 5 Muud nõuded                                | 11 |
| Lisa 6 Varud                                      | 11 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud                   | 12 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara                       | 13 |
| Lisa 9 Bioloogilised varad                        | 13 |
| Lisa 10 Kapitalirent                              | 14 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                       | 15 |
| Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad          | 15 |
| Lisa 13 Võlad töövõtjatele                        | 15 |
| Lisa 14 Muud võlad                                | 16 |
| Lisa 15 Sihtfinantseerimine                       | 16 |
| Lisa 16 Osakapital                                | 17 |
| Lisa 17 Müügitulu                                 | 17 |
| Lisa 18 Muud äritulud                             | 17 |
| Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 18 |
| Lisa 20 Turustuskulud                             | 18 |
| Lisa 21 Üldhalduskulud                            | 18 |
| Lisa 22 Tööjõukulud                               | 19 |
| Lisa 23 Muud ärikulud                             | 19 |
| Lisa 24 Finantstulud ja -kulud                    | 19 |
| Lisa 25 Seotud osapooled                          | 19 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Oks Trading OÜ on 1994. aastast tegutsev eestimaisel kapitalil põhinev ettevõtte, mille peamised tegevusalad on ümarmetsamaterjali ost ja müük, metsamaterjali raie- ja väljaveoteenus ning transportteenus. Ettevõtte turustab ümarmetsamaterjali ja teostab teenuseid Eesti Vabariigis. 2012. aastal jätkus OÜ Oks Tradingul traditsiooniline äritegevus.

### Tulud, kulud ja kasum ning olulised keskkonna mõjud

2012.aastal moodustas OÜ Oks Tradingu müügitulu 726 tuh.eurot. Müügitulust moodustas 39,02% ümarmetsamaterjali, 18,72% veoteenuste ja 49,7 % raie-ja väljaveoteenuse müük. 2012.aastal toimus ümarmetsamaterjali ja teenuste müük 100% Eesti Vabariigis. OÜ Oks Tradingu lõpetas majandusaasta kasumiga summas 42 tuh.eurot. Ettevõtte äritegevus on hooajaline, kevad-suvel seisatatakse metsamajanduses raietööd ning metsamaterjali kokkuost ning müük peatub.

### Personal

2012.aastal töötas Osaühingus Oks Trading keskmiselt 6 töötajat (taandatud täistööajale). 2012.aastal moodustas töötasu kokku 66 tuh.eurot. Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2013.aastal on plaanis jätkata ümarmetsamaterjali kokkuostu ja müüki. Pakkuda transporditeenust ning suurendada raie- ja väljaveoteenuse mahtu.

| Olulisemad finantsnäitajad €                           | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                                              | 725 646    | 1 108 484  |
| Ärikasum                                               | 45 087     | 25 915     |
| Puhaskasum (-kahjum)                                   | 41 880     | 20 868     |
| <b>Bilansi struktuur</b>                               |            |            |
| Käibevara                                              | 166 396    | 147 808    |
| Põhivara                                               | 393 322    | 488 630    |
| Varad kokku                                            | 559 718    | 636 438    |
| Lühiajalised kohustused                                | 90 896     | 133 378    |
| Kohustused kokku                                       | 255 229    | 373 829    |
| Omakapital                                             | 304 489    | 262 609    |
| <b>Finantssuhtarvud</b>                                |            |            |
| Müügitulu kasv (-langus)                               | -34,54     | -28,29     |
| Käibe ärirentaablus                                    | 6,21       | 2,34       |
| Maksevõimekordaja                                      | 1,83       | 1,11       |
| Võlakordaja                                            | 0,46       | 0,59       |
| Maksevõime kordaja = käibevara/lühiajalised kohustused |            |            |
| Käibe ärirentaablus=Ärikasum/Müügitulud*100            |            |            |
| Võlakordaja=kohustused/vara                            |            |            |

Toomas Aab  
juhataja

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 3 778          | 7 089          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 136 889        | 114 376        | 3       |
| Varud                                        | 0              | 614            | 6       |
| Bioloogilised varad                          | 25 729         | 25 729         | 9       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>166 396</b> | <b>147 808</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 23 376         | 23 376         | 7       |
| Materiaalne põhivara                         | 333 841        | 430 699        | 8       |
| Bioloogilised varad                          | 36 105         | 34 555         | 9       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>393 322</b> | <b>488 630</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>559 718</b> | <b>636 438</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 54 177         | 53 158         | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 36 719         | 80 220         | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>90 896</b>  | <b>133 378</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 107 670        | 161 847        | 10      |
| Sihtfinantseerimine                          | 56 663         | 78 604         | 15      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>164 333</b> | <b>240 451</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>255 229</b> | <b>373 829</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 9 842          | 9 842          | 16      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 626          | 4 626          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 248 141        | 227 273        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 41 880         | 20 868         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>304 489</b> | <b>262 609</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>559 718</b> | <b>636 438</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 725 646        | 1 108 484      | 17      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -557 521       | -969 951       | 19      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>168 125</b> | <b>138 533</b> |         |
| Turustuskulud                               | -117 533       | -117 474       | 20      |
| Üldhalduskulud                              | -33 130        | -31 594        | 21      |
| Muud äritulud                               | 29 071         | 37 263         | 18      |
| Muud ärikulud                               | -1 446         | -813           | 23      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>45 087</b>  | <b>25 915</b>  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -3 207         | -5 047         | 24      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>41 880</b>  | <b>20 868</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>41 880</b>  | <b>20 868</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011            | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                 |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 45 087         | 25 915          |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                 |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 105 460        | 90 492          | 8        |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0              | -12 400         |          |
| Muud korrigeerimised                                     | -21 941        | -20 883         | 15       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>83 519</b>  | <b>57 209</b>   |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -24 177        | 31 573          |          |
| Varude muutus                                            | 614            | 9 637           |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -43 501        | -7 819          |          |
| Makstud intressid                                        | -5 199         | -7 082          | 24       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>56 343</b>  | <b>109 433</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                 |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -8 602         | -92 185         | 8        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0              | 12 400          | 8        |
| Tasutud bioloogilise vara soetamisel                     | -1 550         | 0               | 9        |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                         | 0              | 63 912          |          |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 1 664          | 959             |          |
| Laekunud intressid                                       | 1 992          | 2 035           | 24       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-6 496</b>  | <b>-12 879</b>  |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                 |          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -53 158        | -109 711        | 10       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-53 158</b> | <b>-109 711</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-3 311</b>  | <b>-13 157</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>7 089</b>   | <b>20 246</b>   | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-3 311</b>  | <b>-13 157</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>3 778</b>   | <b>7 089</b>    | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 9 842                       | 4 626                        | 227 273                     | 241 741 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 20 868                      | 20 868  |
| <b>31.12.2011</b>           | 9 842                       | 4 626                        | 248 141                     | 262 609 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 41 880                      | 41 880  |
| <b>31.12.2012</b>           | 9 842                       | 4 626                        | 290 021                     | 304 489 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Oks Trading asutati 1994 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on ümarmetsamaterjali ost-müük, metsamaterjali ülestöötamine ning transportteenuse osutamine.

OÜ Oks Trading 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Oks Trading kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi II.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas arvelduskontodel olevat raha.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse tagasimaksete summaga ja ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindluse summaga.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

#### Bioloogilised varad

Bioloogilise vara (kasvav ja raieküps mets) kajastamisel rakendatakse õiglase väärtuse meetodit.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis eraldi kirjetel põhivara ja käibevara rühmas. Käibevara rühmas kajastatakse bioloogiline vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritseikli käigus (raieküps mets) ning põhivara rühmas bioloogiline vara raieküps mets ja noorendikud.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost.

Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|---------------------|----------------|



|                          |    |
|--------------------------|----|
| Masinad ja seadmed       | 5  |
| Transpordivahendid       | 5  |
| Muu materiaalne põhivara | 10 |

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse soetusmaksumuses, mida on korrigeeritud tagasimaksete summaga.

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega millega kaasnevad kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena. Sihtfinantseerimise kajastamisel bilansis ja kasumiaruandes rakendatakse brutomeetodit.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a) Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 3 778        | 7 089        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 778</b> | <b>7 089</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 100 229        | 100 229                           |                     |             | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 100 741        | 100 741                           |                     |             | 4       |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | -512           | -512                              |                     |             | 4       |
| Muud nõuded                       | 35 489         | 35 489                            |                     |             |         |
| Laenunõuded                       | 23 555         | 23 555                            |                     |             | 5       |
| Intressinõuded                    | 11 934         | 11 934                            |                     |             | 5       |
| Ettemaksed                        | 780            | 780                               |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 780            | 780                               |                     |             |         |
| Arveldused aruandvate isikutega   | 391            | 391                               |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>136 889</b> | <b>136 889</b>                    |                     |             |         |

  

|                                   | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 78 674         | 78 674                            |                     |             | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 78 674         | 78 674                            |                     |             | 4       |
| Muud nõuded                       | 35 167         | 35 167                            |                     |             |         |
| Laenunõuded                       | 25 219         | 25 219                            |                     |             | 5       |
| Intressinõuded                    | 9 948          | 9 948                             |                     |             | 5       |
| Ettemaksed                        | 535            | 535                               |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 535            | 535                               |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>114 376</b> | <b>114 376</b>                    |                     |             |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                                       | 31.12.2012     | 31.12.2011    |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved                             | 100 741        | 78 674        |
| 1 kuu vanused nõuded                                  | 66 431         | 57 770        |
| 1-3 kuu vanused nõuded                                | 33 798         | 20 392        |
| 6-12 kuu vanused nõuded                               | 0              | 512           |
| üle aasta vanused nõuded                              | 512            | 0             |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        | -512           | 0             |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                     | <b>100 229</b> | <b>78 674</b> |
|                                                       |                |               |
|                                                       | 2012           | 2011          |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        |                |               |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses       | 0              | -6 720        |
| Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded | 0              | 800           |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded          | -512           | 0             |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                        | 0              | 5 920         |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b> | <b>-512</b>    | <b>0</b>      |

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 23 555        | 23 555                            |                     |             |
| Intressinõuded           | 11 934        | 11 934                            |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>35 489</b> | <b>35 489</b>                     |                     |             |
|                          |               |                                   |                     |             |
|                          | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                          |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 25 219        | 25 219                            |                     |             |
| Intressinõuded           | 9 948         | 9 948                             |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>35 167</b> | <b>35 167</b>                     |                     |             |

Antus laenule summas 12070.- EUR on tagatiseks seatud hüpoteek Osaühing Oks Trading kasuks.

## Lisa 6 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|------------------------|------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 0          | 614        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>0</b>   | <b>614</b> |

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |        |
|------------------------|--------|--------|
|                        |        | Kokku  |
|                        | Maa    |        |
| <b>31.12.2010</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 23 376 | 23 376 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 23 376 | 23 376 |
|                        |        |        |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2011</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 23 376 | 23 376 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 23 376 | 23 376 |
|                        |        |        |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2012</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 23 376 | 23 376 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 23 376 | 23 376 |

|                                                 | 2012 | 2011 |
|-------------------------------------------------|------|------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 77   | 77   |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 13   | 13   |

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |        |                         |                                 |                         |                    |                          | Kokku    |
|---------------------|--------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------|
|                     | Maa    |                         |                                 |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |          |
|                     |        | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvuti-<br>süsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          |          |
| 31.12.2010          |        |                         |                                 |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 20 589 | 325 776                 | 1 522                           | 34 062                  | 361 360            | 5 048                    | 386 997  |
| Akumuleeritud kulum |        | -186 957                | -1 522                          | -8 305                  | -196 784           | -3 647                   | -200 431 |
| Jääkmaksumus        | 20 589 | 138 819                 | 0                               | 25 757                  | 164 576            | 1 401                    | 186 566  |
|                     |        |                         |                                 |                         |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused | 5 625  | 329 000                 |                                 |                         | 329 000            |                          | 334 625  |
| Amortisatsioonikulu |        | -82 981                 |                                 | -6 816                  | -89 797            | -695                     | -90 492  |
|                     |        |                         |                                 |                         |                    |                          |          |
| 31.12.2011          |        |                         |                                 |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 26 214 | 627 756                 | 0                               | 34 062                  | 661 818            | 5 048                    | 693 080  |
| Akumuleeritud kulum |        | -242 918                | 0                               | -15 121                 | -258 039           | -4 342                   | -262 381 |
| Jääkmaksumus        | 26 214 | 384 838                 | 0                               | 18 941                  | 403 779            | 706                      | 430 699  |
|                     |        |                         |                                 |                         |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused | 8 602  |                         |                                 |                         |                    |                          | 8 602    |
| Amortisatsioonikulu |        | -98 090                 |                                 | -6 816                  | -104 906           | -554                     | -105 460 |
|                     |        |                         |                                 |                         |                    |                          |          |
| 31.12.2012          |        |                         |                                 |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 34 816 | 627 756                 |                                 | 34 062                  | 661 818            | 5 048                    | 701 682  |
| Akumuleeritud kulum |        | -341 008                |                                 | -21 937                 | -362 945           | -4 896                   | -367 841 |
| Jääkmaksumus        | 34 816 | 286 748                 |                                 | 12 125                  | 298 873            | 152                      | 333 841  |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2012 | 2011          |
|--------------------|------|---------------|
| Masinad ja seadmed |      | 12 400        |
| Transpordivahendid |      | 12 400        |
| <b>Kokku</b>       |      | <b>12 400</b> |

## Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

| Käibevara         |        | Kokku  |
|-------------------|--------|--------|
|                   | Mets   |        |
| <b>31.12.2010</b> | 25 729 | 25 729 |
| <b>31.12.2011</b> | 25 729 | 25 729 |
| <b>31.12.2012</b> | 25 729 | 25 729 |

| Põhivara      |        | Kokku  |
|---------------|--------|--------|
|               | Mets   |        |
| 31.12.2010    | 34 555 | 34 555 |
| 31.12.2011    | 34 555 | 34 555 |
| Muud muutused | 1 550  | 1 550  |
| 31.12.2012    | 36 105 | 36 105 |

## Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                          | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|----------------------|-------------|-------------|
|                                          |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |                      |             |             |
| Metsaveotraktor                          | 39 276     | 20 492                            | 18 784                 |                | 3%+3kuu<br>EURIBOR   | EUR         | 15.12.2014  |
| Harvester                                | 122 571    | 33 685                            | 88 886                 |                | 1,6%+3kuu<br>EURIBOR | EUR         | 30.06.2016  |
| <b>Kapitalirendikohustused<br/>kokku</b> | 161 847    | 54 177                            | 107 670                |                |                      |             |             |

  

|                                          | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|----------------------|-------------|-------------|
|                                          |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |                      |             |             |
| Metsaveotraktor                          | 59 768     | 20 492                            | 39 276                 |                | 3%+3kuu<br>EURIBOR   | EUR         | 15.12.2014  |
| Harvester                                | 155 237    | 32 666                            | 122 571                |                | 1,6%+3kuu<br>EURIBOR | EUR         | 30.06.2016  |
| <b>Kapitalirendikohustused<br/>kokku</b> | 215 005    | 53 158                            | 161 847                |                |                      |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 2012           | 2011           |
| Masinad ja seadmed                       | 280 588        | 375 700        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>280 588</b> | <b>375 700</b> |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 15 855        | 15 855                            |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 9 673         | 9 673                             |                     |             | 13      |
| Maksuvõlad                       | 9 286         | 9 286                             |                     |             | 12      |
| Muud võlad                       | 1 905         | 1 905                             |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 905         | 1 905                             |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>36 719</b> | <b>36 719</b>                     |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 68 492        | 68 492                            |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 6 050         | 6 050                             |                     |             | 13      |
| Maksuvõlad                       | 4 393         | 4 393                             |                     |             | 12      |
| Muud võlad                       | 1 285         | 1 285                             |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 285         | 1 285                             |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>80 220</b> | <b>80 220</b>                     |                     |             |         |

## Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 4 978        | 1 828        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 363        | 773          |
| Sotsiaalmaks                                  | 2 530        | 1 555        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 97           | 43           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 318          | 194          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>9 286</b> | <b>4 393</b> |

## Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustus              | 5 603        | 3 735        |
| Puhkusetasude kohustus          | 4 070        | 2 315        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>9 673</b> | <b>6 050</b> |

## Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud viitvõlad                                | 1 905      | 1 905                            |                     |             |
| Sotsiaal- ja<br>töötuskindlustuse<br>viitvõlg | 1 905      | 1 905                            |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b>                       | 1 905      | 1 905                            |                     |             |

  

|                                               | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud viitvõlad                                | 1 285      | 1 285                            |                     |             |
| Sotsiaal- ja<br>töötuskindlustuse<br>viitvõlg | 1 285      | 1 285                            |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b>                       | 1 285      | 1 285                            |                     |             |

## Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Brutomeetod

|                                                       | 31.12.2010 | Saadud | Tulu/<br>amortisatsioon | 31.12.2011 |
|-------------------------------------------------------|------------|--------|-------------------------|------------|
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |            |        |                         |            |
| PRIA                                                  | 36 633     | 63 912 | -21 941                 | 78 604     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> | 36 633     | 63 912 | -21 941                 | 78 604     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | 36 633     | 63 912 | -21 941                 | 78 604     |

  

|                                                       | 31.12.2011 | Saadud | Tulu/<br>amortisatsioon | 31.12.2012 |
|-------------------------------------------------------|------------|--------|-------------------------|------------|
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |            |        |                         |            |
| PRIA                                                  | 78 604     |        | -21 941                 | 56 663     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> | 78 604     |        | -21 941                 | 56 663     |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                   |            |        |                         |            |
| PRIA                                                  |            | 6 854  | -6 854                  |            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>      |            | 6 854  | -6 854                  |            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | 78 604     | 6 854  | -28 795                 | 56 663     |

Investeeringutoetuse abil soetati metsaveotraktor ja harvester. Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest amortiseeritakse tuludesse 5.aasta jooksul.

Ettevõtte kohustub investeeringuobjekti säilitama ja sihipäraselt kasutama vähemalt viie aasta jooksul arvestatuna PRIA poolt toetuse väljamaksmisest.



## Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 9 842      | 9 842      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011             |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                  |
| Eesti                                       | 725 646        | 1 108 484        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>725 646</b> | <b>1 108 484</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>725 646</b> | <b>1 108 484</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                  |
| Puidu ja puiduesmatöötlustoodete hulgimüük  | 283 162        | 823 271          |
| Kaubavedu maanteel                          | 135 846        | 147 510          |
| Muu müük                                    | 11 323         | 2 459            |
| Metsamajandust abistavad tegevused          | 295 315        | 135 244          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>725 646</b> | <b>1 108 484</b> |

## Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2012          | 2011          |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 0             | 12 400        |
| Tulu sihtfinantseerimisest         | 28 795        | 23 933        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised     | 276           | 0             |
| Ebatõenäoliselt laekuv nõue        | 0             | 800           |
| Muud                               | 0             | 130           |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>29 071</b> | <b>37 263</b> |

## Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

|                                                        | 2012           | 2011           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                                   | 356 383        | 848 391        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                       | 1 900          | 1 425          |
| Alltöövõtutööd                                         | 54 439         | 37 604         |
| Transpordikulud                                        | 7 158          | 3 967          |
| Tööjõukulud                                            | 34 654         | 2 599          |
| Amortisatsioonikulu                                    | 100 644        | 74 059         |
| Kindlustuskulu                                         | 2 343          | 1 906          |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>557 521</b> | <b>969 951</b> |

## Lisa 20 Turustuskulud (eurodes)

|                               | 2012           | 2011           |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Maarent                       | 0              | 192            |
| Energia                       | 0              | 585            |
| Elektrienergia                | 0              | 585            |
| Transpordikulud               | 83 975         | 74 308         |
| Mitmesugused bürookulud       | 256            | 330            |
| Koolituskulud                 | 0              | 245            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud | 1 813          | 1 813          |
| Tööjõukulud                   | 26 854         | 23 891         |
| Amortisatsioonikulu           | 4 635          | 16 110         |
| <b>Kokku turustuskulud</b>    | <b>117 533</b> | <b>117 474</b> |

## Lisa 21 Üldhalduskulud (eurodes)

|                               | 2012          | 2011          |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud       | 2 585         | 2 667         |
| Lähetuskulud                  | 224           | 0             |
| Riiklikud ja kohalikud maksud | 840           | 627           |
| Tööjõukulud                   | 29 055        | 27 977        |
| Amortisatsioonikulu           | 181           | 323           |
| Kindlustuskulu                | 245           | 0             |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>   | <b>33 130</b> | <b>31 594</b> |

## Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012          | 2011          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 67 519        | 40 665        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 23 044        | 13 802        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>90 563</b> | <b>54 467</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 6             | 5             |

## Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

|                             | 2012         | 2011       |
|-----------------------------|--------------|------------|
| Liikmemaks                  | 320          | 0          |
| Ebatõenäoliselt laekuv nõue | 512          | 0          |
| Muud                        | 614          | 813        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>  | <b>1 446</b> | <b>813</b> |

## Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2012          | 2011          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Intressitulud                       | 1 992         | 2 035         |
| Intressitulu hoiustelt              | 6             | 26            |
| Intressitulu laenudelt              | 1 986         | 2 009         |
| Intressikulud                       | -5 199        | -7 082        |
| Intressikulu kapitalirendilt        | -5 199        | -7 082        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-3 207</b> | <b>-5 047</b> |

## Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 88 414     | 0          | 38 931     | 25 748     |

| 2012                                                                                                                                                    | Ostud   | Müügid  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 167 370 | 430 815 |
|                                                                                                                                                         |         |         |
| 2011                                                                                                                                                    | Ostud   | Müügid  |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 149 743 | 345 119 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2012   | 2011   |
| Arvestatud tasu                                                               | 12 816 | 12 748 |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale eraldi tasu ei makstud.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole eespool nimetatud osapooltega kasutatud turu-hinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjatele 2011.aasta müügist moodustas kaup ja teenus 345119.- ning 2012.aastal 430815.- Ostudest moodustas 2011.aastal kaup ja teenus 144118.- ning materiaalne põhivara 5625.- ning 2012.aastal vastavalt 158768.- ja 8602.-

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2013

**Osaühing Oks Trading (registrikood: 10314426) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS AAB         | Juhatuse liige     | 15.04.2013           |
| URMAS RAHNEL       | Juhatuse liige     | 15.04.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 248 141        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 41 880         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>290 021</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 290 021        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>290 021</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 248 141        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 41 880         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>290 021</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 290 021        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>290 021</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsamajandust abistavad tegevused                   | 02401      | 295315          | 40.70%      | Jah            |
| Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük          | 46731      | 283162          | 39.02%      | Ei             |
| Kaubavedu maanteel                                   | 49411      | 135846          | 18.72%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 9377            | 1.29%       | Ei             |
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge   | 47991      | 1946            | 0.27%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Urmas Rahnel   | 35901214259                         |                   | 4921 EUR                  |
| Toomas Aab     | 36606144215                         |                   | 4921 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 4477900       |
| Faks            | +372 4477903       |
| E-posti aadress | okstrad@hotmail.ee |