

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: aktsiaselts Railservis

registrikood: 10677459

tänavatalu nimi, Liimi 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 6593155, +372 5063866, +372 6599384

faks: +372 6593140

e-posti aadress: vi@railservis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Muud võlad	14
Lisa 10 Aktsiakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	17

Tegevusaruanne

AS-i Railservis 2012. a äritegevusalad olid järgmised:

- Operaatorteenuste osutamine Paldiski jaamas
- Vagunite etteandmine-äratoomise ja manöövritöö teostamine vagunitega Paldiski Põhjasadama haruteel

2012. aastal AS Railservis müügitulu moodustas 220 000 euro.

Kaubamahu suurenemisega 2013. aastal Paldiski Sadamate suunas, seoses uute laadimisfrontide väljaehitamisega on prognooseeriv kaubamahu suurenemine, mille tõttu suureneb ettevõtte äritulu.

Paldiski Sadamate AS ja AS Railservis vahel on sõlmitud pikkaajaline teenuste osutamise leping kehtivisega 7 aastat

Aktsiaseltsi keskmine töötajate arv oli 8 inimest.

Töötasufond oli 105 597 euro.

Nõukogu ja juhatuse liikmetele 2012. aastal väljamakseid ja muid hüvesid ei ole tehtud.

Peamised finantssuhtarvud	2012a.	2011a.
Omakapitali rentaablus ROE = Puhaskasum/omakapital *100	3.21%	3,75%
Varade puhasrentaablus ROA=Puhaskasum/varad *100	1,27%	2,31%
Omakapital määr = Omakapital/ vara *100	39,5%	61.5%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 487	319	2
Nõuded ja ettemaksed	109 757	65 236	3
Varud	3 226	2 801	5
Kokku käibevara	117 470	68 356	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	262 384	167 759	6
Kokku põhivara	262 384	167 759	
Kokku varad	379 854	236 115	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14	14	7
Võlad ja ettemaksed	99 598	90 067	8
Kokku lühiajalised kohustused	99 612	90 081	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	130 263	861	7
Kokku pikaajalised kohustused	130 263	861	
Kokku kohustused	229 875	90 942	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 560	25 565	10
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 052	111 603	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 811	5 449	
Kokku omakapital	149 979	145 173	
Kokku kohustused ja omakapital	379 854	236 115	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	220 000	193 236	11
Muud äritulud	17	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-77 335	-36 422	12
Mitmesugused tegevuskulud	-16 400	-25 204	13
Tööjõukulud	-105 597	-110 353	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 523	-12 612	
Muud ärikulud	-3 048	-3 017	15
Ärikasum (kahjum)	5 114	5 629	
Finantstulud ja -kulud	-303	-180	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 811	5 449	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 811	5 449	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 114	5 629	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 523	12 612	
Muud korrigeerimised	-5	0	
Kokku korrigeerimised	12 518	12 612	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-44 521	-38 874	
Varude muutus	-425	880	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 531	21 293	
Laekunud intressid	6	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-17 777	1 540	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-107 148	0	
Laekunud intressid	-262	182	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-107 410	182	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	130 263	300	
Saadud laenude tagasimaksed	-861	-5 349	
Makstud intressid	-47	-180	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	129 355	-5 229	
Kokku rahavood	4 168	-3 507	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	319	3 826	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 168	-3 507	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 487	319	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	2 556	111 603	139 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 449	5 449
31.12.2011	25 565	2 556	117 052	145 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 811	4 811
Muud muutused omakapitalis	-5			-5
31.12.2012	25 560	2 556	121 863	149 979

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Railservis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes EUR, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimusel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakond.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka ettevõtte aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutaks. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi muutmisega saadud kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldusega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja –kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi, kui on sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu", v.a. turustamisega seotud materjalid, mille allahindlus kajastatakse real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööiga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Manöövrivedur	5%	20 aastat
Masinad ja seadmed	20%	5 aastat
Muu inventar	10 - 20%	5 - 10 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2010. on maksumääraks 21/79 netodividendidelt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavoogude kajastamisel lähtutakse tegelikult makstud ja saadud summadest. Mitterahalised tehingud elimineeritakse.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 487	319
Kokku raha	4 487	319

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	96 600	96 600	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	96 600	96 600	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 700	12 700	0	0	
Ettemaksed	457	457	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	457	457	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 757	109 757	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	64 920	64 920			
Ostjatelt laekumata arved	64 920	64 920			
Ettemaksed	316	316			
Tulevaste perioodide kulud	316	316			
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 236	65 236			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 700	0	0	4 192
Üksikisiku tulumaks		1 076	0	1 084
Erisoodustuse tulumaks		128	0	79
Sotsiaalmaks		2 268	0	2 188
Kohustuslik kogumispension		100	0	50
Töötuskindlustusmaksed		263	0	263
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 700	3 835	0	7 856

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kütus	3 226	2 801
Kokku varud	3 226	2 801

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	259 176	1 884	261 060
Akumuleeritud kulum	-79 053	-1 636	-80 689
Jääkmaksumus	180 123	248	180 371
Amortisatsioonikulu	-12 364	-248	-12 612
31.12.2011			
Soetusmaksumus	259 176	1 884	261 060
Akumuleeritud kulum	-91 417	-1 884	-93 301
Jääkmaksumus	167 759	0	167 759
Ostud ja parendused	107 148		107 148
Amortisatsioonikulu	-12 523		-12 523
31.12.2012			
Soetusmaksumus	366 324	1 884	368 208
Akumuleeritud kulum	-103 940	-1 884	-105 824
Jääkmaksumus	262 384	0	262 384

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustused	14	14		
Lühiajalised laenud kokku	14	14		
Pikaajalised laenud				
Laenukohustused	130 263		130 263	
Pikaajalised laenud kokku	130 263		130 263	
Laenukohustused kokku	130 277	14	130 263	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustused	14	14		
Lühiajalised laenud kokku	14	14		
Pikaajalised laenud				
Laenukohustused	0			
Arvestatud laenuintress	861		861	
Pikaajalised laenud kokku	861		861	
Laenukohustused kokku	875	14	861	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	80 159	80 159			
Võlad töövõtjatele	6 683	6 683			
Maksuvõlad	3 835	3 835			
Muud võlad	8 921	8 921			
Muud viitvõlad	8 921	8 921			
Kokku võlad ja ettemaksed	99 598	99 598			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	64 702	64 702			
Võlad töövõtjatele	6 235	6 235			
Maksuvõlad	7 856	7 856			
Muud võlad	11 274	11 274			
Muud viitvõlad	11 274	11 274			
Kokku võlad ja ettemaksed	90 067	90 067			

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	8 921	8 921		
Kokku muud võlad	8 921	8 921		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	11 274	11 274		
Kokku muud võlad	11 274	11 274		

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	25 560	25 565
Aktsiate arv (tk)	100	100
Aktsiate nimiväärtus	25 560	255.65

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustab 121,863 tuhat eurot (2011a.- 117,052 tuhat eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 25,591 tuhat eurot (2011a. -24,581 tuhat eurot). Seega saab dividendidena välja maksta 96,272 tuhat eurot (92,471 tuhat eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustusearvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012.a.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	220 000	193 236
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	220 000	193 236
Kokku müügitulu	220 000	193 236
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Manöövriveduri teenused	220 000	193 236
Kokku müügitulu	220 000	193 236

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Energia	-28 691	-20 856
Kütus	-28 691	-20 856
Transpordikulud	0	-6 009
Üür ja rent	-12 500	0
Sideluba	-13	-153
Veduri remont ja hooldus	-30 527	-9 404
Vedurikindlustus	-2 459	0
Muud	-3 145	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-77 335	-36 422

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-984	0
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	-2 271	-12 007
IT ja muud kontorikulud	-441	-948
Transpordikulud	-11 794	-8 282
Väikevahendid	0	0
Muud	-910	-3 967
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-16 400	-25 204

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-78 000	-82 786
Sotsiaalmaksud	-26 500	-26 445
Arvestatud töötuskindlustusmaks	-1 097	-1 122
Puhkusereserv	0	0
Kokku tööjõukulud	-105 597	-110 353
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	8

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-2 775
Kingitused	0	0
Kasutusrendi intress	-189	-242
Erisoodustus	-2 859	0
Kokku muud ärikulud	-3 048	-3 017

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	7	2
Intressitulu hoiustelt	0	2
Muud intressitulud	7	0
Intressikulud	-310	-182
Intressikulu laenukult	-263	-182
Muud intressikulud	-47	0
Diskonteerimine	0	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-303	-180

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	64 920	59 801

2012	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	50 661	96 600
2011	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	27 977	193 588

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

Ajavahemikul 31.detsember 2012 ja aruande koostamise kuupäevani mingeid asjaolulisi mõjutavaid põhjuseid või sündmuseid ei ole ilmnenu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2013

aktsiaselts Railservis (registrikood: 10677459) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR ILJIN	Juhatuse liige	09.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Railservis aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Railservis raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Railservis finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika 19, Tallinn 10613

14.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Railservis (registrikood: 10677459) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	14.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 811
Kokku	121 863
Jaotamine	
Kokku	121 863

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kauba raudteevedu	49201	220000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6599384
Telefon	+372 6593155
Faks	+372 6593140
Mobiiltelefon	+372 5063866
E-posti aadress	vi@railservis.ee