

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ RENDOR

registrikood: 10629153

/talu nimi, Lilleoru talu

küla: Lemmatsi küla

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61704

telefon: +372 56650039

e-posti aadress: rendor@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on lamekatuste hooldus-ja remonttööd .Töötajate arv ettevõttes oli kaks ja töötajate palkade ja lisatasude kogusumma oli 14 972 eurot,

Aasta müügi netokäive oli 96255 eurot .Dividende maksti 12 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	62 827	62 914
Nõuded ja ettemaksed	14 246	3 333
Kokku käibevara	77 073	66 247
Põhivara		
Materiaalne põhivara	18 555	1 615
Kokku põhivara	18 555	1 615
Kokku varad	95 628	67 862
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 950	0
Võlad ja ettemaksed	44 603	56 438
Kokku lühiajalised kohustused	48 553	56 438
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	14 291	0
Kokku pikaajalised kohustused	14 291	0
Kokku kohustused	62 844	56 438
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	886	886
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 982	4 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 360	3 096
Kokku omakapital	32 784	11 424
Kokku kohustused ja omakapital	95 628	67 862

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	96 255	56 249
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 178	-24 625
Mitmesugused tegevuskulud	-10 176	-9 982
Tööjõukulud	-20 063	-16 396
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 477	-2 153
Ärikasum (kahjum)	21 361	3 093
Finantstulud ja -kulud	-1	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 360	3 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 360	3 096

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	21 361	3 093
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 477	2 153
Kokku korrigeerimised	2 477	2 153
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 913	2 952
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 835	10 839
Kokku rahavood äritegevusest	1 090	19 037
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-19 417	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 417	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	29 200	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 950	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 009	0
Makstud intressid	-1	3
Makstud dividendid	0	-17 896
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18 240	-17 893
Kokku rahavood	-87	1 144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 914	61 770
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-87	1 144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 827	62 914

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	886	22 781	26 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 096	3 096
Makstud dividendid			-17 895	-17 895
31.12.2011	2 556	886	7 982	11 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 360	21 360
31.12.2012	2 556	886	29 342	32 784

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rendor 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost. Varad mille soetusmaksumus on alla 639 eurot kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad, seadmed 20 %
- Muu inventar, IT seadmed ja sisseseade 15 - 30 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke ja nende sugulasi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustab 10 % osakapitalist. Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid omanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	60 286	58 944
Arvelduskontod	2 541	3 970
Kokku raha	62 827	62 914

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku nõuded ostjate vastu	9 547	3 333

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
31.12.2010			
Soetusmaksumus	8 612	8 612	8 612
Akumuleeritud kulum	-4 844	-4 844	-4 844
Jääkmaksumus	3 768	3 768	3 768
Amortisatsioonikulu	-2 153	-2 153	-2 153
31.12.2011			
Soetusmaksumus	8 612	8 612	8 612
Akumuleeritud kulum	-6 997	-6 997	-6 997
Jääkmaksumus	1 615	1 615	1 615
Ostud ja parendused	19 417	19 417	19 417
Amortisatsioonikulu	-2 477	-2 477	-2 477
31.12.2012			
Soetusmaksumus	28 029	28 029	28 029
Akumuleeritud kulum	-9 474	-9 474	-9 474
Jääkmaksumus	18 555	18 555	18 555

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	34 719	1 774

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	1 350	1 190
Puhkusetasude kohustus	1 575	1 060
Kokku võlad töövõtjatele	2 925	2 250

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	23 180	6 305
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	6 162	1 676
Kokku tingimuslikud kohustused	29 342	7 981
Tingimuslikud varad		
Kokku tingimuslikud varad	29 342	7 981

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	96 255	56 249
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	96 255	56 249
Kokku müügitulu	96 255	56 249
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitus	96 255	52 402
raamatupidamine	0	3 847
Kokku müügitulu	96 255	56 249

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	14 972	11 915
Sotsiaalmaksud	5 092	4 480
Kokku tööjõukulud	20 064	16 395
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud finantstulud ja -kulud	-1	3
Kokku finantstulud ja -kulud	-1	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 011	44

2012	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 011
2011	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	660

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	5 347	5 402

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2013

OÜ RENDOR (registrikood: 10629153) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI MERIVEE	Juhatuse liige	14.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 360
Kokku	29 342
Jaotamine	
Dividendideks	-10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 342
Kokku	19 342

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 360
Kokku	29 342
Jaotamine	
Dividendideks	-10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 342
Kokku	19 342

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	96255	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heli Merivee	46810052726	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56650039
E-posti aadress	rendor@hotmail.ee