

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Estlanda

registrikood: 11690829

tänavatalu nimi: Kaera 22-306

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10318

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	9

Tegevusaruanne

Estlanda OÜ asutati 15.07.2009 aastal. Põhitegevuse moodustas 2012. aastal kinnisvara arendustegevus.

Estlanda OÜ jätkab tulevikus eelmainitud tööga.

2012. aastal oli Estlanda OÜ käive 9 431 eurot.

2012. aastal ei tehtud kinnisvarainvesteeringuid.

2012. aasta lõpus ei olnud Estlanda OÜ'l ühtegi töötajat, erakordseid lepingu lõpetamise kompensatsioone ei ole ette nähtud.

Estlanda OÜ 2012. aasta kahjum on 7 336 eurot ja bilansi üldsummaks seisuga 31. detsember 2012. a. on 124 904 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 297	1 058	
Finantsinvesteeringud	3 709	0	
Nõuded ja ettemaksed	179	8 916	
Kokku käibevara	6 185	9 974	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	118 500	118 500	3
Materiaalne põhivara	219	363	
Kokku põhivara	118 719	118 863	
Kokku varad	124 904	128 837	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	73 372	65 572	
Võlad ja ettemaksed	941	5 338	
Kokku lühiajalised kohustused	74 313	70 910	
Kokku kohustused	74 313	70 910	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 371	78 813	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 336	-23 442	
Kokku omakapital	50 591	57 927	
Kokku kohustused ja omakapital	124 904	128 837	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	9 431	44 286	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 381	-66 561	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 496	-1 111	
Tööjõukulud	-1 747	0	4
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-144	-60	
Ärikasum (kahjum)	-7 337	-23 446	
Finantstulud ja -kulud	1	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 336	-23 442	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 336	-23 442	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 337	-23 446
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	144	60
Kokku korrigeerimised	144	60
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 028	-420
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 397	486
Kokku rahavood äritegevusest	-6 562	-23 320
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-423
Laekunud intressid	1	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	-419
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 800	23 390
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 800	23 390
Kokku rahavood	1 239	-349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 058	1 407
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 239	-349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 297	1 058

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	78 813	81 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-23 442	-23 442
31.12.2011	2 556	55 371	57 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-7 336	-7 336
31.12.2012	2 556	48 035	50 591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estlanda OÜ 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Estlanda OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmasumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	179	5 378
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	179	5 378

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	118 500
31.12.2011	118 500
31.12.2012	118 500

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 300	0
Sotsiaalmaksud	447	0
Kokku tööjõukulud	1 747	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega 2012 aastal ei toimunud.

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31. detsember 2012 ja aruande koostamise kuupäeva 22.03.2013 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2013

OÜ Estlanda (registrikood: 11690829) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK EENSALU	Juhatuse liige	14.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 336
Kokku	48 035
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 035
Kokku	48 035

Aastaruande kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Eelmiste perioodide kasumi jaotamist ei toimu kuna olemasolevat kinnisvara ei ole müügi näol realiseeritud.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	9431	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Eensalu	38005250298	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122254
E-posti aadress	indrek@estlanda.ee