

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: LINNAMÄE ARENDUSE OSAÜHING

registrikood: 10602616

tänava/talu nimi, Madara tn 33

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10613

telefon: +372 5023334

e-posti aadress: kaidi.vaikla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus:

Linnamäe ArenduseOÜ alustas tegevust 1999. aastal.

Peamised suhtarvud:

2012. aastal Linnamäe Arenduse osaühingul müügitulu puudus.

Ettevõtte puhaskahjumiks kujunes 735 eurot.

Investeeringud:

2012. aastal põhivara parendamisse ei investeeritud. Arengu- või uurimisväljaminekuid ei ole tehtud.

Personal:

2012. aastal oli Linnamäe Arenduse OÜ keskmine töötajate arv 0 (null) ja tööjõukulud puudusid. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

2004.aastal sõlmiti 50-aastane kinnistu kasutusvalduse leping. 2012. aastal tehti kinnistul heakorra töid.

Ettevõtte omakapital muutus 2012 aastal negatiivseks, emiteeritakse uusi osasi osaühingule Martin Soni Investments.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	672	650	
Nõuded ja ettemaksed	2 306	2 299	2
Kokku käibevara	2 978	2 949	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	87	87	
Kokku põhivara	87	87	
Kokku varad	3 065	3 036	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 373	2 493	4
Võlad ja ettemaksed	169	285	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 542	2 778	
Kokku kohustused	3 542	2 778	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Registreerimata osakapital	12 958	12 958	
Kohustuslik reservkapital	26	26	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 282	-13 597	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-735	-1 685	
Kokku omakapital	-477	258	
Kokku kohustused ja omakapital	3 065	3 036	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-730	-1 676	
Ärikasum (kahjum)	-730	-1 676	
Finantstulud ja -kulud	-5	-9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-735	-1 685	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-735	-1 685	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-730	-1 676	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8	95	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-116	44	
Muud rahavood äritegevusest	-4	-9	
Kokku rahavood äritegevusest	-858	-1 546	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	880	1 541	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	880	1 541	
Kokku rahavood	22	-5	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	650	655	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22	-5	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	672	650	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	12 958	26	-13 597	1 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-1 685	-1 685
31.12.2011	2 556	12 958	26	-15 282	258
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-735	-735
31.12.2012	2 556	12 958	26	-16 017	-477

2009. aastal emiteeriti täiendavalt osasid osaühingule Martin Soni Investments. Osade eest tasumine toimus laenu koverteerimise teel. Seisuga 31.12.2012 on osakapitali tõstmine äriregistrisse kandmata.

Ettevõtte puudus jaotamata kasum seisuga 31.12.2011.a. ja samuti seisuga 31.12.2012.a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Linnamäe Arenduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse nende soetamisel 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Maad ei amortiseerita. Üldiselt otsustatakse iga vara kuulumine põhivara hulka eraldi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3200

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Linnamäe Arenduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. emaeettevõtet ning emaeettevõtete omanikke;
2. teised emaeettevõtte tütarettevõtted;
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	2 207	2 198
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 207	2 198

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	87	87
Jääkmaksumus	87	87
31.12.2011		
Soetusmaksumus	87	87
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	87	87
31.12.2012		
Soetusmaksumus	87	87
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	87	87

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud kasutusvaldus Linnamäe kinnistule Jägala-Joa külas Jõelähtme vallas Harjumaal.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
OÜ Martin Soni Investments	3 373	3 373			0	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	3 373	3 373					
Laenukohustused kokku	3 373	3 373					
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
OÜ Martin Soni Investments	2 493	2 493			0	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	2 493	2 493					
Laenukohustused kokku	2 493	2 493					

2012. aastal saadi osaühingult Martin Soni Investments (10587584) laenu juurde summas 880 eurot. Laenusaldoks on 3 373 eurot, tagastamise tähtajaks on 31.12.2013.a.

Et tegemist on emaettevõtte teise tütarettevõttega on laen kajastatud ka lisa seotud osapooled (lisa 10).

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	169	169		
Kokku võlad ja ettemaksed	169	169		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	285	285		
Kokku võlad ja ettemaksed	285	285		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

2009. aastal emiteeriti täiendavalt osasid osaühingule Martin Soni Investments. Osade eest tasumine toimus laenu koverteerimise teel. Seisuga 31.12.2012 on osakapitali tõstmine äriregistrisse kandmata. Ettevõtte puudus jaotamata kasum seisuga 31.12.2012.a. ja samuti seisuga 31.12.2011.a.

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud finantstulud ja -kulud	-5	-10
Kokku finantstulud ja -kulud	-5	-10

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	AS Martin Soni Grupp
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 373	2 493

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2013

LINNAMÄE ARENDUSE OSAÜHING (registrikood: 10602616) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDI VAIKLA	Juhatuse liige	13.04.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-735
Kokku	-16 017
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Martin Soni Grupp	10120188	Madara 33	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023334
E-posti aadress	kaidi.vaikla@gmail.com