

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Niidu 5

registrikood: 80043845

tänava/talu nimi, Niidu 5

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76608

e-posti aadress: niidu5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Eraldised	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Niidu 5 tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees.

2012 aastal suuremaid ehitus- ja remonttöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	12 323	12 276
Nõuded ja ettemaksed	15 027	12 517
Kokku käibevara	27 350	24 793
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	37 875	40 690
Kokku põhivara	37 875	40 690
Kokku varad	65 225	65 483
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 815	2 610
Võlad ja ettemaksed	4 446	3 365
Kokku lühiajalised kohustused	7 261	5 975
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	37 875	40 690
Eraldised	18 086	13 643
Kokku pikaajalised kohustused	55 961	54 333
Kokku kohustused	63 222	60 308
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	818	818
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 357	7 415
Aruandeaasta tulem	-3 172	-3 058
Kokku netovara	2 003	5 175
Kokku kohustused ja netovara	65 225	65 483

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 671	4 987
Kokku tulud	4 671	4 987
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 182	-1 352
Mitmesugused tegevuskulud	-1 251	-1 313
Tööjõukulud	-2 364	-2 165
Kokku kulud	-4 797	-4 830
Põhitegevuse tulem	-126	157
Finantstulud ja -kulud	-3 046	-3 215
Aruandeaasta tulem	-3 172	-3 058

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-126	157
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 510	90
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 287	55
Muud rahavood põhitegevusest	4 443	4 513
Kokku rahavood põhitegevusest	3 094	4 815
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	2 439
Laekunud intressid	8	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8	2 450
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-3 055	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 055	-5 665
Kokku rahavood	47	1 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 276	10 676
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47	1 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 323	12 276

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	818	7 415	8 233
Aruandeaasta tulem		-3 058	-3 058
31.12.2011	818	4 357	5 175
Aruandeaasta tulem		-3 172	-3 172
31.12.2012	818	1 185	2 003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Niidu 5 2012.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, millest on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt st. päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Tulud ja kulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste nõuetena on näidatud 2011.a.-2023.aastani tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressideta summas 716895 krooni. Tulevaste perioodide intressinõuded bilansis ei kajastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	12 323	12 276
Arvelduskontod	12 323	12 276
Kokku raha	12 323	12 276

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 212	12 212		
Ostjatelt laekumata arved	12 212	12 212		
Muud nõuded	40 690	2 815	17 556	20 319
Laenunõuded	40 690	2 815	17 556	20 319
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 902	15 027	17 556	20 319

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 907	9 907		
Ostjatelt laekumata arved	9 907	9 907		
Muud nõuded	43 300	2 610	15 141	25 549
Laenunõuded	43 300	2 610	15 141	25 549
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 207	12 517	15 141	25 549

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	27	27
Sotsiaalmaks	115	92
Kohustuslik kogumispension	3	1
Töötuskindlustusmaksed	3	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	148	122

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	40 690	2 815	17 556	20 319	7,133
Pikaajalised laenud kokku	40 690	2 815	17 556	20 319	
Laenukohustused kokku	40 690	2 815	17 556	20 319	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	43 300	2 610	15 141	25 549	7,133
Pikaajalised laenud kokku	43 300	2 610	15 141	25 549	
Laenukohustused kokku	43 300	2 610	15 141	25 549	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele		3 118
Kokku võlad tarnijatele		3 118

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad töövõtjatele	253	125
Kokku võlad töövõtjatele	253	125

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Eraldised	9 130	7 192	-2 679	13 643
Kokku eraldised	9 130	7 192	-2 679	13 643
	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Eraldised	13 643	7 053	-2 610	18 086
Kokku eraldised	13 643	7 053	-2 610	18 086

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 800	1 575
Sotsiaalmaksud	564	590
Kokku tööjõukulud	2 364	2 165
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-3 055	-3 226
Intressikulu laenudelt	-3 055	-3 226
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 055	-3 226

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 498	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2013

Korteriühistu Niidu 5 (registrikood: 80043845) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KISLOVSKI	Juhatuse liige	12.04.2013
MARGUS TUULIK	Juhatuse liige	12.04.2013
VALERY BARVINOK	Juhatuse liige	12.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	niidu5@hotmail.ee