

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Mokko Turism OÜ

registrikood: 10890609

tänavatalu nimi, Kopli 8-16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 5052573

e-posti aadress: kylliki.alekand@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Mokko Turism OÜ põhitegevusalad on seminariteenuste, majutusteenuse ja aktiivse puhkuse teenuse vahendamine ja põllumajandussaaduste tootmine.

Majutuseks on Mokko Turism OÜ käsutuses neli majutushoonet 9 toa ja kahe seminariruumiga ja saun koos kaminaruumiga.

Mokko Turism OÜ omab 10 hobust ratsateenuseks ja alates 2008.a. kevadest kunstkattega tenniseväljaku koos korvpallirõngaga aktiivse puhkuse teenuse pakkumiseks nii tennise kui ka muude pallimängude jaoks.

Põllumajandussaaduste tootmiseks kasutab Mokko Turism 59 ha maad lambakasvatuseks. Põhikarja suurus aastal 2012 on 255 utte.

Mokko Turism OÜ on tunnustatud mahetootja ja jätkab mahepõllumajanduslikku tootmist ka 2013. aastal.

2012. a. tehti suuri investeeringuid ehitustöödesse, sügisel võeti kasutusele uus majutushoone, millega majutuskohdade arv suurenes 30 voodikohani.

Mokko Turism OÜ on jätkusuutlik.

Külliki Alekand
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 207	2 599
Nõuded ja ettemaksed	2 846	3 931
Varud	59 142	59 142
Kokku käibevara	63 195	65 672
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	237 276	242 549
Materiaalne põhivara	143 919	20 114
Kokku põhivara	381 195	262 663
Kokku varad	444 390	328 335
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	104 642	16 914
Võlad ja ettemaksed	4 608	4 406
Kokku lühiajalised kohustused	109 250	21 320
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	41 786	47 750
Kokku pikaajalised kohustused	41 786	47 750
Kokku kohustused	151 036	69 070
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 453	245 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 089	10 707
Kokku omakapital	293 354	259 265
Kokku kohustused ja omakapital	444 390	328 335

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	38 379	56 536
Muud äritulud	74 116	15 850
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	6 117
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 806	-37 169
Mitmesugused tegevuskulud	-13 702	-9 255
Tööjõukulud	-8 623	-10 606
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 098	-9 019
Muud ärikulud	-242	-4
Ärikasum (kahjum)	43 024	12 450
Finantstulud ja -kulud	-8 935	-1 743
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 089	10 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 089	10 707

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	43 024	12 450
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 098	9 019
Muud korrigeerimised	0	81
Kokku korrigeerimised	10 098	9 100
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 085	2 025
Varude muutus	0	-6 159
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	202	999
Laekunud intressid	513	0
Makstud intressid	0	-1 743
Kokku rahavood äritegevusest	54 922	16 672
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-118 430	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-118 430	-9
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	206 843	0
Saadud laenude tagasimaksed	-131 355	-16 371
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 924	0
Makstud intressid	-9 448	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	62 116	-16 371
Kokku rahavood	-1 392	292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 599	2 307
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 392	292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 207	2 599

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	245 746	248 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 707	10 707
31.12.2011	2 556	256	256 453	259 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 089	34 089
31.12.2012	2 556	256	290 542	293 354

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused:

OÜ Mokko Turism 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Mokko Turism OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud täies ulatuses kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud kaalutud keskmisena ostuhinnas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtuvalt kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	387		26	
Üksikisiku tulumaks		90		51
Sotsiaalmaks	40			40
Töötuskindlustusmaksed	5			17
Ettemaksukonto jääk	323		1 619	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	755	90	1 645	108

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Põllumajandusloomad	59 142	59 142
Kokku varud	59 142	59 142

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	263 646	263 646
Akumuleeritud kulum	-15 824	-15 824
Jääkmaksumus	247 822	247 822
Amortisatsioonikulu	-5 273	-5 273
31.12.2011		
Soetusmaksumus	263 646	263 646
Akumuleeritud kulum	-21 097	-21 097
Jääkmaksumus	242 549	242 549
Amortisatsioonikulu	-5 273	-5 273
31.12.2012		
Soetusmaksumus	263 646	263 646
Akumuleeritud kulum	-26 370	-26 370
Jääkmaksumus	237 276	237 276

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	35 171	35 171	72	35 243
Akumuleeritud kulum	-11 311	-11 311		-11 311
Jääkmaksumus	23 860	23 860	72	23 932
Amortisatsioonikulu	-3 746	-3 746		-3 746
Ümberklassifitseerimised			-72	-72
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest			-72	-72
31.12.2011				
Soetusmaksumus	34 202	34 202	0	34 202
Akumuleeritud kulum	-14 088	-14 088		-14 088
Jääkmaksumus	20 114	20 114	0	20 114
Ostud ja parendused	12 480	12 480	116 150	128 630
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused			116 150	116 150
Muud ostud ja parendused	12 480	12 480		12 480
Amortisatsioonikulu	-4 825	-4 825		-4 825
31.12.2012				
Soetusmaksumus	46 682	46 682	116 150	162 832
Akumuleeritud kulum	-18 913	-18 913		-18 913
Jääkmaksumus	27 769	27 769	116 150	143 919

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pikaajaliste laenude tagasimaksed	5 913	5 913		
Liisingu tagasimakse	1 072	1 072		
Osaniku laen	97 657	97 657		
Lühiajalised laenud kokku	104 642	104 642		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	38 109		32 596	5 513
Pikaajalised laenud kokku	38 109		32 596	5 513
Muud laenukohustused				
kapitalirent	3 677		3 677	
Muud laenukohustused kokku	3 677		3 677	
Laenukohustused kokku	146 428	104 642	36 273	5 513

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenude tagasimaksed	16 914	16 914		
Lühiajalised laenud kokku	16 914	16 914		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	16 207		16 207	
Lignarius OÜ	31 543		31 543	
Pikaajalised laenud kokku	47 750		47 750	
Laenukohustused kokku	64 664	16 914	47 750	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 379	56 536
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 379	56 536
Kokku müügitulu	38 379	56 536
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Turism	37 378	27 509
Lambakasvatus	1 001	27
Metsamaterjal	0	29 000
Kokku müügitulu	38 379	56 536

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Põllumajandustoetused	74 116	15 872
Muud	0	-22
Kokku muud äritulud	74 116	15 850

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	10 287	7 043
Elektrienergia	4 137	3 707
Kütus	6 150	3 336
Mitmesugused bürookulud	466	55
Koolituskulud	120	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	276	267
kindlustus	2 553	1 890
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 702	9 255

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 705	7 569
Sotsiaalmaksud	1 918	3 037
Kokku tööjõukulud	8 623	10 606
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	513	3
Intressikulud	-9 448	-1 746
Intressikulu laenudelt	-9 205	-1 746
Intressikulu kapitalirendilt	-243	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-8 935	-1 743

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	0	2 322

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2013

Mokko Turism OÜ (registrikood: 10890609) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLIKI ALEKAND	Juhatuse liige	04.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 089
Kokku	290 542
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	290 542
Kokku	290 542

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 089
Kokku	290 542
Jaotamine	
jätta jaotamata kasumi koosseisu	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	37378	97.39%	Jah
Lamba- ja kitsekasvatus	01451	1001	2.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Külliki Alekand	45202180299		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052573
E-posti aadress	kylliki.alekand@gmail.com