

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** OÜ Kaare

**registrikood:** 10861915

**tänava/talu nimi,** Laaniku 7

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10915

**telefon:** +372 5046353

**e-posti aadress:** marekjoon@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Kaare on äriregistrisse kantud 2002. aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara investeeringud, majandus- ja finantskonsultatsioonid.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele 2012.a. töötasu ei makstud.

Palgatöötajaid 2012.a. ettevõttes ei olnud.

2012.a. majandusaasta lõpetati 13 378 EUR suuruse kasumiga. Ettevõtte omakapital 2012. aastal moodustas 1 049 482 EUR.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012       | 31.12.2011       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 328              | 5                | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 332 596          | 972 660          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>332 924</b>   | <b>972 665</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 63 720           | 63 720           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 652 838          | 0                | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>716 558</b>   | <b>63 720</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 049 482</b> | <b>1 036 385</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0                | 281              |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>         | <b>281</b>       |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>0</b>         | <b>281</b>       |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 033 292        | 1 033 125        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 13 378           | 167              |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 049 482</b> | <b>1 036 104</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 049 482</b> | <b>1 036 385</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 322           | 0          |         |
| Muud äritulud                               | 281           | 0          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>603</b>    | <b>0</b>   |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 12 775        | 167        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>13 378</b> | <b>167</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>13 378</b> | <b>167</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012       | 2011     | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|------------|----------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |            |          |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 603        | 0        |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -280       | 0        |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>323</b> | <b>0</b> |         |
|                                                       |            |          |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>323</b> | <b>0</b> |         |
|                                                       |            |          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 5          | 5        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>323</b> | <b>0</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 328        | 5        | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |           |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 1 033 125                   | 1 035 937 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 167                         | 167       |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 1 033 292                   | 1 036 104 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 13 378                      | 13 378    |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 1 046 670                   | 1 049 482 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Kaare 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Riigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Riigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Kaare kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Finantsinvesteeringud

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Juhul, kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõtte on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|                     |                |

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.



**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke;
- omanikele kuuluvaid teisi äriühinguid;
- tegevjuhtkonda;
- omanike ja tegevjuhtkonna lähedasi pereliikmeid ja nendega sotud äriühinguid.

**Tulud**

Intrssitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-------------------|------------|------------|
| Arvelduskontod    | 328        | 5          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>328</b> | <b>5</b>   |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 332 596        | 332 596                           | 0                   |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 332 596        | 332 596                           | 0                   |             |
| Muud nõuded                       | 652 838        | 0                                 | 652 838             |             |
| Laenunõuded                       | 638 724        | 0                                 | 638 724             |             |
| Intressinõuded                    | 14 114         | 0                                 | 14 114              |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>985 434</b> | <b>332 596</b>                    | <b>652 838</b>      |             |
|                                   |                |                                   |                     |             |
|                                   | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 332 596        | 332 596                           | 0                   |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 332 596        | 332 596                           | 0                   |             |
| Muud nõuded                       | 640 064        | 640 064                           | 0                   |             |
| Laenunõuded                       | 638 724        | 638 724                           | 0                   |             |
| Intressinõuded                    | 1 340          | 1 340                             | 0                   |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>972 660</b> | <b>972 660</b>                    | <b>0</b>            |             |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 985 434    | 0          | 972 660    | 0          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2013

**OÜ Kaare (registrikood: 10861915) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAREK JOON         | Juhatuse liige     | 12.04.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 033 292        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 13 378           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 046 670</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>0</b>         |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine | 70221      | 322             | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Marek Joon     | 36606140271                         | Eesti             | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5046353         |
| E-posti aadress | marekjoon@hotmail.ee |