

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Lihula mnt 5

registrikood: 80102163

tänava/talu nimi, Lihula mnt 5

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90507

telefon: +372 4733921, +372 5255230

e-posti aadress: lihula.mnt.5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Lihula mnt.5 põhitegevuseks on elamu haldamine ja majandamise korraldamine.

Elanikele osutatakse kommunaalteenuste vahendamist. 2012.aastal tegeti peamiselt jooksva remondiga nagu vihmaveetoru paigaldus, rõdu piirde keevitus, katuse remont. Sai tehtu energiaaudit summas 810 eurot, millest Kredex maksis taotluse alusel 405.- eurot tagasi. Samuti telliti rõdude remondiks konsultatsioon ja ehituslik ekspertiis. Järgmisel aastal on plaanis remontida maja fassaad ning selle tarvis tellida projektid ning teha nõutavad koostöölastused.

.

Korteriühitsu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele 2012.aastal töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 503	1 028	2
Nõuded ja ettemaksed	6 970	4 259	
Kokku käibevara	22 473	5 287	
Kokku varad	22 473	5 287	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 496	6 903	4
Kokku lühiajalised kohustused	8 496	6 903	
Kokku kohustused	8 496	6 903	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 630	1 630	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 246	7 730	
Aruandeaasta tulem	15 593	-10 976	
Kokku netovara	13 977	-1 616	
Kokku kohustused ja netovara	22 473	5 287	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 037	17 816	
Muud tulud	93	59	
Kokku tulud	22 130	17 875	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 533	-28 857	
Muud kulud	-13	0	
Kokku kulud	-6 546	-28 857	
Põhitegevuse tulem	15 584	-10 982	
Finantstulud ja -kulud	9	6	
Aruandeaasta tulem	15 593	-10 976	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	15 584	-10 982	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 711	2 090	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 593	25	
Kokku rahavood põhitegevusest	14 466	-8 867	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	9	6	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9	6	
Kokku rahavood	14 475	-8 861	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 028	9 889	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 475	-8 861	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 503	1 028	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 630	7 730	9 360
Aruandeaasta tulem		-10 976	-10 976
31.12.2011	1 630	-3 246	-1 616
Aruandeaasta tulem		15 593	15 593
31.12.2012	1 630	12 347	13 977

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lihula mnt 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Lihula mnt 5 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Tulud

Teenuste vahendamine Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	15 503	1 028
Kokku raha	15 503	1 028

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku nõuded ostjate vastu	6 970	4 259

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 870	7 870		
Saadud ettemaksed	626	626		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 496	8 496		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 726	6 726		
Saadud ettemaksed	177	177		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 903	6 903		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	49
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	8 496	6 970	6 903	4 260

Juhatusel liikmete allkirjad 2012.a. majandusaasta aruandele

Korteriühistu Lihula mnt.5 2012.a.majandusaasta allkirjastamine 02.aprillil 2013.a.

Korteriühistu Lihula mnt.5 juhatuse liikmed:

Ahti Einmann



Vambola Kelner



Toomas Nõlvak



Hermide Saarsoo



Evi Velt



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Lihula mnt 5 (registrikood: 80102163) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maie Lilleorg	Sisestaja	12.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4733921
Mobiiltelefon	+372 5255230
E-posti aadress	lihula.mnt.5@gmail.com