

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Pepleri 4a

registrikood: 80155308

tänavatalu nimi, Pepleri 4a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 55500594, +372 5885265

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com, piahakala@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	9

Tegevusaruanne

KÜ Pepleri 4a, registrinumber 80155308 juhatuses on kaks liiget. Korterühistu tegutsemise aluseks on põhikiri ja üldkoosolekute otsused. Aruanne on koostatud perioodil 01.01.2012 kuni 31.12.2012 kohta.

2012.a. majanduskavas oli üldkoosolekuga vastu võetud järgmiste tööde plaan:

1. I korruse avariiline kanalisatsiooni toru väljavahetamine, summa 552 eurot, töö teostas SPLITTER OÜ.
2. O- korruse ohtliku keldriboksi kaevukaan. Töö teostas VESILIIV OÜ summas 326,40 eurot.
3. Kütetrassi remont 280 eurot, töö teostas ISTONA OÜ.
4. Energiaauditilt tagasi saadud raha KREDEX – ilt summas 361,50 eurot. (oktoober).

HOOLDUS RAHADEST TEHTUD TÖÖD:

- 8 korstna pühkimine 86 eurot.
- Majahoidja tööd teostab firma.OÜ Alpimer

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 115	2 100	
Nõuded ja ettemaksed	2 359	1 228	
Kokku käibevara	5 474	3 328	
Kokku varad	5 474	3 328	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 324	1 338	2
Eraldised	2 521	1 361	
Kokku lühiajalised kohustused	4 845	2 699	
Kokku kohustused	4 845	2 699	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	629	629	
Kokku netovara	629	629	
Kokku kohustused ja netovara	5 474	3 328	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 623	3 188
Annetused ja toetused	361	0
Muud tulud	50	41
Kokku tulud	4 034	3 229
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 308	-723
Mitmesugused tegevuskulud	-2 676	-2 407
Tööjõukulud	0	-60
Muud kulud	-52	-41
Kokku kulud	-4 036	-3 231
Põhitegevuse tulem	-2	-2
Finantstulud ja -kulud	2	2
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 131	556
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 146	118
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood põhitegevusest	1 015	674
Kokku rahavood	1 015	674
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 100	1 426
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 015	674
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 115	2 100

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	629	629
31.12.2011	629	629
31.12.2012	629	629

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihotstarbelised kulud-tulud lisatakse saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 021	1 021			3
Saadud ettemaksed	317	317			
Tulevaste perioodide tulud	317	317			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 338	1 338			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 949	1 949			3
Saadud ettemaksed	375	375			
Tulevaste perioodide tulud	375	375			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 324	2 324			

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Tartu Veevärk AS	83	70	
Tartu Keskkatlamaja AS	1 638	793	
Eesti Energia AS	35	30	
Ragn Sells AS	49	40	
Alpimer OÜ	120	96	
Tartu Rahvaülikool	0	10	
Ropka Elamu OÜ	24	-18	
Kokku võlad tarnijatele	1 949	1 021	2

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	45
Sotsiaalmaksud	0	14
töötuskindlustus	0	1
Kokku tööjõukulud	0	60

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 6 Elanikele vahendatud kommunaalteenused

Soojusenergia	7645
Vesi ja kanalisatsioon	959
Prügivedu	450
Üldelekter	252
KOKKU	9306
Kommunaalteenuste vahenduse summad	
tulemiaruanandes ei kajastu	

Juhatuse liikmete allkirjad 2012 a. majandusaasta aruandele

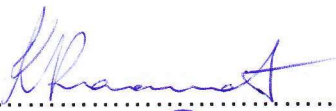
Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

27 märts 2013 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

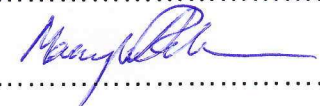
Karin Raamat

juhatuse liige

.....


Maarja Keba

juhatuse liige

.....


Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Pepleri 4a (registrikood: 80155308) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	11.04.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55500594
Mobiiltelefon	+372 5885265
E-posti aadress	pihakala@yahoo.com
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com