

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Revelia Konvent

registrikood: 90007891

tänavatänu nimi: Veski 45

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 56452923, +372 53339558, +372 53973035

e-posti aadress: alari@uninet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

SA Revelia Konvent eesmärgiks on korporatsioon Revelia konvendihoone, asukohaga Veski 45 Tartus, renoveerimine ja konvendihoone haldamine, samuti korporatsioon Revelia ja korporatsioon Revelia Viietlaskogu tegevuse muus osas toetamine.

Sihtasutust Revelia Konvent juhib juhatus, mis aruandeaastal oli 4-liikmeline. Juhatusel liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud.

SA Revelia Konvent on sõlminud Veski 45 Tartu kinnistu omaniku korporatsioon Revelia Viietlaskoguga pikaajalise üürilepingu ja kinnistul asuva hoone renoveerimistööde teostamiseks projekti- ja ehitusjuhtimislepingu. Aruandeaastal jätkati nimetatud hoone renoveerimistööd ja hoone sisustamist. Aruandeaastal teostati renoveerimistööd põhiliselt asutaja täiendavate sissemaksete, korporatsioon Revelia liikmete annetuste ja hoone üüritulude arvelt. 2012. a. jätkub hoone renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 355	13 928	2
Nõuded ja ettemaksed	3 208	8 279	3,4
Kokku käibevara	15 563	22 207	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	154 568	129 080	5
Kokku põhivara	154 568	129 080	
Kokku varad	170 131	151 287	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 919	8 617	7
Kokku lühiajalised kohustused	8 919	8 617	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	37 021	36 791	6
Kokku pikaajalised kohustused	37 021	36 791	
Kokku kohustused	45 940	45 408	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	105 879	47 616	
Aruandeaasta tulem	18 312	58 263	
Kokku netovara	124 191	105 879	
Kokku kohustused ja netovara	170 131	151 287	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	18 854	16 992	8
Tulu ettevõtlusest	9 302	6 203	9
Muud tulud	2 866	46 975	10
Kokku tulud	31 022	70 170	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 480	-11 945	11
Kokku kulud	-12 480	-11 945	
Põhitegevuse tulem	18 542	58 225	
Finantstulud ja -kulud	-230	38	13
Aruandeaasta tulem	18 312	58 263	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	18 542	58 225	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 071	-2 464	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	302	-3 569	
Kokku rahavood põhitegevusest	23 915	52 192	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-25 488	-40 642	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 488	-40 642	
Kokku rahavood	-1 573	11 550	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 928	2 378	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 573	11 550	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 355	13 928	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	47 616	47 616
Aruandeaasta tulem	58 263	58 263
31.12.2010	105 879	105 879
Aruandeaasta tulem	18 312	18 312
31.12.2011	124 191	124 191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Revelia Konvent on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised

ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud

tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulused kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Annetused ja toetused

Saadud sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja nõukogu liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Sihtasutuse põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Põhiliseks tuluks on annetused, renditulu ja intressitulu, kuludeks konvendihoone renoveerimiskulud, tegevuskulud ja intressikulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	9 062	11 442
Arvelduskontod	3 293	2 486
Kokku raha	12 355	13 928

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 468	3 790	
Ostjatelt laekumata arved	2 468	3 790	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	740	4 489	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 208	8 279	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	740	4 489
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	740	4 489

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009			
Jääkmaksumus	91 633	91 633	91 633
Ostud ja parendused	37 447	37 447	37 447
31.12.2010			
Jääkmaksumus	129 080	129 080	129 080
Ostud ja parendused	25 488	25 488	25 488
31.12.2011			
Jääkmaksumus	154 568	154 568	154 568

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud asutajalt	7 495			7 495	0 %	EUR	28.02.2018
Pikaajalised laenud kokku	7 495			7 495			
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajalised võlakirjad	23 136			23 136	5 %	EUR	31.05.2016
Pikaajaliste võlakirjade intressid	6 390			6 390		EUR	31.05.2016
Pikaajalised võlakirjad kokku	29 526			29 526			
Laenukohustused kokku	37 021			37 021			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud asutajalt	8 422			8 422	0 %	EUR	28.02.2018
Pikaajalised laenud kokku	8 422			8 422			
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajalised võlakirjad	23 136			23 136	5 %	EUR	31.05.2016
Pikaajaliste võlakirjade intressid	5 233			5 233		EUR	31.05.2016
Pikaajalised võlakirjad kokku	28 369			28 369			
Laenukohustused kokku	36 791			36 791			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 633	1 331
Saadud ettemaksed	7 286	7 286
Kokku võlad ja ettemaksed	8 919	8 617

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2011	2010
Sihtotstarbelised annetused ja toetused	18 854	16 992
Kokku annetused ja toetused	18 854	16 992

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010
Renditulu	8 737	6 124
Muu tulu ettevõtlusest	565	79
Kokku tulu ettevõtlusest	9 302	6 203

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Asutaja täiendavad sissemaksed	2 866	43 779
Võlakirjade tagastamine	0	3 196
Kokku muud tulud	2 866	46 975

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Konvendihoone sisustuskulud	4 240	1 149
Kommunaalkulud	6 371	5 271
Meenete valmistamine	384	606
Trükised	0	3 979
Muud	1 485	940
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 480	11 945

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Sihtasutusel aruandeaastal lepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-1 157	-1 003
Muud finantstulud ja -kulud	927	1 041
Kokku finantstulud ja -kulud	-230	38

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Asutajad ja liikmed	7 495	8 422

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2012

Sihtasutus Revelia Konvent (registrikood: 90007891) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALARI AVAMÄGI	Juhatuse liige	08.04.2013
TAAVI VOSPERT	Juhatuse liige	08.04.2013
ANDRES TUBERG	Juhatuse liige	08.04.2013
FRIEDRICH KAASIK	Juhatuse liige	09.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Revelia Konvent nõukogule

Oleme üle vaadanud Sihtasutus Revelia Konvent raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Sihtasutus Revelia Konvent finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeauditiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

11.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Revelia Konvent (registrikood: 90007891) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	11.04.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53973035
Mobiiltelefon	+372 53339558
Mobiiltelefon	+372 56452923
E-posti aadress	alari@uninet.ee