

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING TRIGONEST

registrikood: 11451680

tänavanimi: Pärnu mnt 15

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10141

telefon: +372 6679100

faks: +372 6679101

e-posti aadress: kawegroup@kawegroup.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Osaühing Trigonest (edaspidi ka "Ettevõtte") põhitegevuseks on kinnisvaraprojektide elluviimine, kinnisvara haldamine ja tehingute teostamine kinnisvaraga.

2012. majandusaasta oli Ettevõttele mõõdukalt edukas. OÜ Recticel jätkas Ettevõtte omanduses oleva büroo- ja tootmishoone kasutamist pikaajalise üürilepingu alusel. 2013. aastal jätkab Ettevõtte sama strateegia alusel. Kinnistut haldab varavalitsemislepingu alusel AS Kawe Group.

Aruandeperioodil Ettevõttes töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatuses kuulusid seisuga 31.12.2012 Trond Bernhard Brekke, Kjell Eriksen ja Jaanus Kosemaa.

Peamised finantssuhtarvud:	2012	2011
Maksevõime üldine tase (käibevara / lühiajalised kohustused)	8,20	0,64
Puhas käibekapital (käibevara – lühiajalised kohustused) *	159 180 eurot	-68 382 eurot
Pikaajalise laenu kordaja (pikaajalised kohustused / (pikaajalised kohustused + omakapital))	0,02	0,04
Võlakordaja ((lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused) / koguvara)	0,04	0,16

* vaatamata finantssuhtarvu negatiivsele summale on Ettevõtte rahavood äritegevusest piisavad katmaks võetud kohustusi.

Jaanus Kosemaa

Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	180 621	122 368	
Nõuded ja ettemaksed	655	600	2
Kokku käibevara	181 276	122 968	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	145 290	154 035	4
Nõuded ja ettemaksed	8 445	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 115 903	1 196 276	5
Kokku põhivara	1 269 638	1 350 311	
Kokku varad	1 450 914	1 473 279	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 455	16 845	6
Võlad ja ettemaksed	4 641	174 505	7
Kokku lühiajalised kohustused	22 096	191 350	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	33 641	51 096	6
Kokku pikaajalised kohustused	33 641	51 096	
Kokku kohustused	55 737	242 446	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000	8
Ülekurss	221 670	221 670	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	981 607	834 661	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 344	146 946	
Kokku omakapital	1 395 177	1 230 833	
Kokku kohustused ja omakapital	1 450 914	1 473 279	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	279 315	269 249	9
Mitmesugused tegevuskulud	-24 186	-22 166	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-80 373	-80 405	5
Ärikasum (kahjum)	174 756	166 678	
Finantstulud ja -kulud	-10 412	-19 732	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	164 344	146 946	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 344	146 946	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	174 756	166 678	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	80 373	80 405	
Kokku korrigeerimised	80 373	80 405	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-258	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	465	-83	7
Kokku rahavood äritegevusest	255 594	246 742	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-170 279	0	7
Antud laenud	-8 445	0	2
Laekunud intressid	173	610	2;11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-178 551	610	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-16 845	-517 091	6
Makstud intressid	-1 945	-13 130	7;11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 790	-530 221	
Kokku rahavood	58 253	-282 869	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	122 368	405 237	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	58 253	-282 869	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	180 621	122 368	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	1 031 482	2 556	843 077	1 902 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	146 946	146 946
Muutused muudest omanike sissemaksetest	-565	-809 812	0	0	-810 377
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-8 416	-8 416
31.12.2011	25 000	221 670	2 556	981 607	1 230 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	164 344	164 344
31.12.2012	25 000	221 670	2 556	1 145 951	1 395 177

Täiendav informatsioon on toodud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Trigonest (edaspidi "Ettevõte") 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte on vabastatud kontserni majandusaasta aruande koostamisest, kuna kontserni majandusaasta aruande koostab lepinguriigis registreeritud emaettevõtja Bernhard Brekke A/S, kellele kuulub osadega esindatud häälest üle 90%.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvaradest tulenevad rahavood ja enamikus antud finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja osad on näidatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtja osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ja laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita tavapärase äriühingu käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses (st, et maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest). Ehitise soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 50 aasta jooksul, maad ei amortiseerita.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust, välja arvatud firmaväärtus, mille allahindlust ei tühistata. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud lõpetatud või aegunud.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Intressikandvad pangalaenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" nende tekkimise perioodil

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 21/79 väljamaksetelt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2012 moodustas 1 145 951 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 240 650 eurot. Seega oleks netodividendidena võimalik väljamaksta 905 301 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31. detsember 2012.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st. osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st. hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse tasumine.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamise ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuluna sama(de)l, mil tekivad nendega seonduvad tulud.

Kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade ja teenuste kulu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Ettemaksed	600	600	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	600	600	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	600	600	0	0	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	8 500	55	8 445	0	
Laenu nõuded	8 445	0	8 445	0	12
Intressinõuded	55	55	0	0	
Ettemaksed	600	600	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	600	600	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 100	655	8 445	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 525	4 115
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 525	4 115

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10391355	OÜ Brekke Balti	Eesti	Kinnisvara haldus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
OÜ Brekke Balti	154 035		-8 745		145 290
Kokku	154 035		-8 745		145 290

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	62 923	2 043 129	2 106 052
Akumuleeritud kulum	0	-829 371	-829 371
Jääkmaksumus	62 923	1 213 758	1 276 681
Amortisatsioonikulu	0	-80 405	-80 405
31.12.2011			
Soetusmaksumus	62 923	2 043 129	2 106 052
Akumuleeritud kulum	0	-909 776	-909 776
Jääkmaksumus	62 923	1 133 353	1 196 276
Amortisatsioonikulu	0	-80 373	-80 373
31.12.2012			
Soetusmaksumus	62 923	2 043 129	2 106 052
Akumuleeritud kulum	0	-990 149	-990 149
Jääkmaksumus	62 923	1 052 980	1 115 903

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	279 315	269 249
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	14 272	8 852

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	51 096	17 455	33 641	0	2%+6 kuu euribor	EUR	10.2015
Pikaajalised laenud kokku	51 096	17 455	33 641				
Laenukohustused kokku	51 096	17 455	33 641	0			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	67 941	16 845	51 096	0	2%+6 kuu euribor	EUR	10.2015
Pikaajalised laenud kokku	67 941	16 845	51 096	0			
Laenukohustused kokku	67 941	16 845	51 096	0			

Tagatud ühishüpoteegiga alljärgnevatele kinnistutele asukohaga Peterburi tee 48A, 48C, 48E, 48F, bilansilises väärtuses 1 196 276 eurot, vt lisa 5.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12	12	0	0	
Maksuvõlad	4 115	4 115	0	0	3
Muud võlad	170 378	170 378	0	0	
Intressivõlad	99	99	0	0	
Muud viitvõlad	170 279	170 279	0	0	12
Kokku võlad ja ettemaksed	174 505	174 505	0	0	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	67	67	0	0	
Maksuvõlad	4 525	4 525	0	0	3
Muud võlad	49	49	0	0	
Intressivõlad	49	49	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 641	4 641	0	0	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	25 000	25 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	279 315	269 249	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	279 315	269 249	
Kokku müügitulu	279 315	269 249	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulu	279 315	269 249	5
Kokku müügitulu	279 315	269 249	

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

2012. ja 2011. aastal Ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-8 745	-7 828
Intressitulud	228	610
Intressitulu hoiustelt	172	610
Intressitulu laenudelt	56	0
Intressikulud	-1 895	-12 514
Intressikulu laenudelt	-1 895	-12 514
Kokku finantstulud ja -kulud	-10 412	-19 732

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Brekke Industrier A/S
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Norra Kuningriik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Bernhard Brekke A/S
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Norra Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja				0
Tütarettevõtjad	8 500	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	16	0	170 291

2012	Ostud	Antud laenud
Tütarettevõtjad	0	8 455
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 814	0
2011	Ostud	Antud laenud
Tütarettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 941	0

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema- ja tütarettevõtjat, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtjaid, omanikke, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtjaid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

2012. aastal anti tütarettevõtjale OÜ Brekke Balti laenu summas 8445 eurot, intressiga 4% aastas ja lõpptähtajaga 2017.

2012. aastal osteti teenuseid AS-ilt Kawe Group summas 7 814 eurot, millest tasumata arved moodustasid 16 eurot (2011: vastavalt 6 941 eurot ja 12 eurot).

2011. ja 2012. aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

OSAÜHING TRIGONEST (registrikood: 11451680) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KOSEMAA	Juhatuse liige	12.02.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Trigonest osanikule:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud OÜ Trigonest raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2012, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad vandeaudiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeaudiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud arvestushinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õiglaselt OÜ Trigonest finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Veiko Hintsov
Vandeaudiitor nr 328
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27
Roosikrantsi 2, 10119 Tallinn
12. veebruar 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING TRIGONEST (registrikood: 11451680) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO HINTSOV	Vandeaudiitor	12.02.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	981 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 344
Kokku	1 145 951
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 145 951
Kokku	1 145 951

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	279315	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Brekke Industries AS		Trondheim, Norra	25000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6679100
Faks	+372 6679101
E-posti aadress	kawegroup@kawegroup.ee