

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Kaunsaare

registrikood: 10296190

küla: Reinu küla

vald: Saarde vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86107

telefon: +372 4491642

e-posti aadress: kaunsaare@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Bioloogilised varad	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 8 Laenukohustused	16
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 12 Osakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Kasutusrent	19
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

OÜ Kaunsaare asutati 07. jaanuaril 1993.a.

OÜ Kaunsaare peamisteks tegevusaladeks on piimakarjakasvatus, muu veislaste kasvatus, söödakultuuri ja heintaimede kasvatus.

2012.a. müügitulu oli 570 tuhat eurot. Müügitulust moodustas 99,7 % omatoodetud toodangu müük ning 0,3 % teenuste ja muude kaupade müük.

Kokkuvõttes oli 2012 majanduslikult rahulik aasta. Võrreldes 2011 aastaga piima keskmine kokkuostuhind langes, aga piimatoodang lehma kohta suurenes ja mille kulude vahe kompenseeris riiklike toetuste suurenemine.

2012 aastal investeeriti 140 tuhat eurot masinatesse ja seadmetesse.

2013.a. omatoodangu kokkuostuhindu on raske prognoosida. Murelikuks teeb kütuse, elektrienergia, söötade ja üldiselt kõikide kaupade hindade tõus. Kuna kogu vajamineva teravilja ostame, siis mõjutab meie tegevust ka teravilja kokkuostuhinnad Euroopas. Edaspidi saame loota ka suurenevatele eurotoetustele, kuna Euroopa Liidu (EL) ülemkogus kinnitati EL eelarve 2014-2020, kus Eesti põllumajanduse eelarve euroopa poolne osa otsetoetuste osas suurenes.

Juhatuse liikme kohustuste täitmise eest ei ole tasu makstud ega antud muid garantiisid peale töölepinguseadusest tuleneva.

Osaühing on arvestatav kohalik tööandja.

Ettevõtte äritegevust iseloomustab kindlasti hooajalisus. Kevadest sügiseni suureneb nii toodangu müük kui ka toodangule tehtavad kulutused, võrreldes ülejäänud kuudega aastas.

Peamisi finantssuhtarve majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika:

	2012	2011
Maksevalmiduse kordaja	0,57	0,67
Lühiajaliste kohustuste maksevõime	5,16	3,53
Likviidsuskordaja	3,55	2,63
Varade käibekordaja	0,64	0,77
Võlakordaja	0,11	0,10
Varade tulukus ROA	12,53 %	13,91 %
Omakapitali rentaablus ROE	13,88 %	15,33 %
Raha keskmine laekumisaeg	87 p	86 p
Käibe kasv	-2,47 %	22,75 %
Käiberentaablus	19,47 %	18,06 %
Kasumi kasv	5,16 %	30,92 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Maksevalmiduse kordaja = raha ja väärtpaberid / lühiajalised kohustused
- Lühiajaliste kohustuste maksevõime = käibevara / lühiajalised kohustused
- Likviidsuskordaja = (käibevara-varud) / lühiajalised kohustused
- Varade käibekordaja = müügitulu / varad kokku
- Võlakordaja = kohustused / omakapital
- Varade tulukus ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100
- Omakapitali rentaablus ROE (%) = puhaskasum / omakapital x 100
- Raha keskmine laekumisaeg = ostjatelt laekumata arved / müügitulu x 366

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2012} - \text{müügitulu 2011}) / \text{müügitulu 2011} \times 100$
- Käiberentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2012} - \text{puhaskasum 2011}) / \text{puhaskasum 2011} \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	34 488	46 694
Nõuded ja ettemaksed	178 829	137 705
Varud	95 132	61 028
Bioloogilised varad	1 839	2 183
Kokku käibevara	310 288	247 610
Põhivara		
Materiaalne põhivara	453 051	389 592
Bioloogilised varad	122 679	121 710
Kokku põhivara	575 730	511 302
Kokku varad	886 018	758 912
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	16 743	25 831
Võlad ja ettemaksed	43 355	44 347
Kokku lühiajalised kohustused	60 098	70 178
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	26 174	0
Kokku pikaajalised kohustused	26 174	0
Kokku kohustused	86 272	70 178
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	18 774	20 104
Ülekurss	0	137
Oma osad	0	-2 434
Kohustuslik reservkapital	2 109	2 109
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	667 851	563 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 012	105 564
Kokku omakapital	799 746	688 734
Kokku kohustused ja omakapital	886 018	758 912

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	570 098	584 553
Muud äritulud	158 887	104 521
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	7 624	-5 902
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	625	9 398
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	3 263	-1 967
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-364 245	-336 969
Mitmesugused tegevuskulud	-12 771	-14 591
Tööjõukulud	-172 557	-168 522
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-76 664	-60 532
Muud ärikulud	-1 822	-2 441
Ärikasum (kahjum)	112 438	107 548
Finantstulud ja -kulud	-1 426	-1 984
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	111 012	105 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 012	105 564

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	112 438	107 548
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	76 664	60 532
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-400	-2 610
Kokku korrigeerimised	76 264	57 922
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41 124	-1 662
Varude muutus	-33 760	141
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-992	6 604
Kokku rahavood äritegevusest	112 826	170 553
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-67 123	-148 540
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	400	7 101
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-969	-8 405
Laekunud intressid	34	78
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-67 658	-149 766
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-55 914	-24 772
Makstud intressid	-1 460	-2 062
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-2 434
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-57 374	-29 268
Kokku rahavood	-12 206	-8 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 694	55 175
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 206	-8 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 488	46 694

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	18 355	137		2 109	565 003	585 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)					105 564	105 564
Muutused muudest väljamaksetest omanikele			-2 434			-2 434
Muud muutused omakapitalis	1 749				-1 749	0
31.12.2011	20 104	137	-2 434	2 109	668 818	688 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)					111 012	111 012
Muud muutused omakapitalis	-1 330	-137	2 434		-967	0
31.12.2012	18 774			2 109	778 863	799 746

Vähendati osakapitali 1 330 euro võrra seoses tagasiostetud oma osade tühistamisega.

Oma osade tühistamisel tekkinud kahjum 1 104 eurot kaeti ülekursi arvelt 137 eurot ja eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt 967 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaunsaare 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Äriühing kasutab raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemi ja lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha panga arveldusarvel. Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis hinnatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Käibevarade allahindlus".

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise/töötlemise otsesed ja kaudsed kulud), millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest (so häireteta, tavalisest) tootmismahust lähtudes. Tootmisportsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas neto realiseerimisväärtuses, mis arvatakse maha põhitoote soetusmaksumusest.

Põllumajanduslik toodang

Põllumajandusliku toodangu käsitletakse bioloogilisest varast saadud või eraldatud toodangut (põldhein, silo, piim), mida kajastatakse käibevarana.

Põllumajanduslik toodang kajastatakse tema saamise või eraldamise hetkel õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Sellist leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna.

Põllumajandusliku toodangu võimalik allahindlus kajastatakse kasumiaruande kirje „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus“ alakirjel „Põllumajandusliku toodangu väärtuse langus“.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana käsitletakse piimakarja ja noorkarja.

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

- vara osäriühingu poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et äriühing saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglane väärtus tema turuväärtus. Kui bioloogilise vara turuhinda ei ole võimalik määrata, kasutatakse vara õiglase väärtuse leidmisel vara kasutamisel tekkivate diskonteeritud netorahavoogude meetodit.

Bioloogiline vara jagatakse tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav vara, mis kajastub bilansis põhi- ja käibevarana) ning tootvaks varaks (piimakari, mis kajastub bilansis põhivarana).

Lisaks jaotatakse bioloogiline vara küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Loomad arvatakse küpseteks varadeks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut.

Bioloogiliste varade ümberhindamisel tekkinud kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes eraldi kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“ alakirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimaliku väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Parendused

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile. Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vata kulum kantakse bilansist välja.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Jooksva hooldus- ja remondikulud kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Laenukasutuse kulud

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritavat immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni 3 aasta jooksul. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Põhivara arvelevõtmise alampiiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	35
Masinad ja seadmed	7
Muu inventar	3
Muu immateriaalne põhivara	3

Materiaalne vara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimaliku väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt

juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Tootmis põhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määrat vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ja bioloogilise vara põhivara ei amortiseerita.

Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest maksumusest. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine, amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Igal bilansipäeval hindab äriühingu juhtkond kriitiliselt, kas on märke vara väärtuse languse kohta. Kui esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitav asjaolu, viiakse läbi vara väärtuse test.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Rentide kajastamine, kui äriühing on rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse bilansis arvele vara soetusmaksumuses.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalise võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses ja mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi ning milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised

finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtusest.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis avalduvad enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel. Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50 % ning kohustuste summat on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust kohustuse täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning kohustuse realiseerumise aja kohta.

Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või millest ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Samuti avalikustatakse tingimuslike kohustustena olulised lubadused, garantiid jms, mis tulevikus võib teatud tingimustel muutuda kohustuseks.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse netomeetodit, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise sihtfinantseerimise korral loetakse saadud vara soetusmaksumuseks null ning vara arvestatakse bilansiväliselt.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise korral lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning sihtfinantseerimise tulu kajastatakse vastava kulu vähendusena.

Seotud osapooled

Osapooled loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Kaunsaare OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ning olulist mõju omavaid eraisikutest osanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiliste otsustele;
- tegevjuhtkonna ning olulist mõju omavate eraisikutest osanike lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ja nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20 % hääleõigust.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vatavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	24	86
Arvelduskontod	34 464	46 608
Kokku raha	34 488	46 694

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	135 285	135 285		
Ostjatelt laekumata arved	135 285	135 285		
Muud nõuded	42 807	42 807		
Ettemaksed	737	737		
Tulevaste perioodide kulud	737	737		
Kokku nõuded ja ettemaksed	178 829	178 829		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	137 020	137 020		
Ostjatelt laekumata arved	137 020	137 020		
Muud nõuded	100	100		
Ettemaksed	585	585		
Tulevaste perioodide kulud	585	585		
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 705	137 705		

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	37 312	14 095
Lõpetamata toodang	12 722	9 459
Valmistoodang	45 098	37 474
Kokku varud	95 132	61 028

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	1 190	1 190
Müügid	-7 742	-7 742
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	8 797	8 797
Muud muutused	-62	-62
31.12.2011	2 183	2 183
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	356	356
Müügid	-8 585	-8 585
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	8 008	8 008
Muud muutused	-123	-123
31.12.2012	1 839	1 839

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	113 305	113 305
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	10 587	10 587
Müügid	-31 758	-31 758
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	32 354	32 354
Muud muutused	-2 778	-2 778
31.12.2011	121 710	121 710
Müügid	-28 727	-28 727
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	31 316	31 316
Muud muutused	-1 620	-1 620
31.12.2012	122 679	122 679

Müüdud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2012	2011
Loomsed varad	60 916	98 866
Kokku	60 916	98 866

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010							
Soetusmaksumus	5 554	57 896	453 514	3 212	1 917	1 917	522 093
Akumuleeritud kulum		-18 321	-194 642	-3 055			-216 018
Jääkmaksumus	5 554	39 575	258 872	157	1 917	1 917	306 075
Ostud ja parendused	84 702	18 812	45 026				148 540
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	84 702						84 702
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		18 812					18 812
Muud ostud ja parendused			45 026				45 026
Amortisatsioonikulu	0	-4 281	-51 312	-157			-55 750
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-1 111	-1 754		-1 917	-1 917	-4 782
Müügid			-4 491				-4 491
31.12.2011							
Soetusmaksumus	90 256	75 200	463 557	3 212	0	0	632 225
Akumuleeritud kulum	0	-22 205	-217 216	-3 212			-242 633
Jääkmaksumus	90 256	52 995	246 341	0	0	0	389 592
Ostud ja parendused			140 123				140 123
Amortisatsioonikulu		-4 616	-72 048				-76 664
31.12.2012							
Soetusmaksumus	90 256	75 200	600 030	3 212			768 698
Akumuleeritud kulum	0	-26 821	-285 614	-3 212			-315 647
Jääkmaksumus	90 256	48 379	314 416	0			453 051

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	400	7 101
Transpordivahendid		266
Muud masinad ja seadmed	400	6 835
Kokku	400	7 101

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	27 182	27 182
Akumuleeritud kulum	-27 182	-27 182
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2011		
Soetusmaksumus	27 182	27 182
Akumuleeritud kulum	-27 182	-27 182
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	27 182	27 182
Akumuleeritud kulum	-27 182	-27 182
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	42 917	16 743	26 174	
Laenukohustused kokku	42 917	16 743	26 174	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	25 831	25 831		
Laenukohustused kokku	25 831	25 831		

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	42 917	16 743	26 174	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	25 831	25 831		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	76 834	79 880
Kokku	76 834	79 880

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	17 633	17 633		
Võlad töövõtjatele	13 597	13 597		
Maksuvõlad	12 125	12 125		
Kokku võlad ja ettemaksed	43 355	43 355		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	13 012	13 012		
Võlad töövõtjatele	15 927	15 927		
Maksuvõlad	15 408	15 408		
Kokku võlad ja ettemaksed	44 347	44 347		

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	516	4 417
Üksikisiku tulumaks	3 725	3 331
Erisoodustuse tulumaks	68	68
Sotsiaalmaks	6 561	6 031
Kohustuslik kogumispension	340	266
Töötuskindlustusmaksed	731	774
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	184	521
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 125	15 408

Lisa 12 Osakapital (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	18 774	20 104
Osade arv (tk)	46	47
Osa väikseim nimiväärtus on 1 euro. 2012.a. vähendati osakapitali 1330 euro võrra seoses tagasiostetud oma osade tühistamisega. Seisuga 31.12.2011 vaba jaotamata kasum 668 818 eurot. Dividendidelt arvestatav tulumaks 140 452 eurot. Võimalik välja maksta dividende 528 366 eurot. Seisuga 31.12.2012 vaba jaotamata kasum 778 863 eurot. Dividendidelt arvestatav tulumaks 163 561 eurot. Võimalik välja maksta dividende 615 302 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu (eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	570 098	584 553
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	570 098	584 553
Kokku müügitulu	570 098	584 553
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	484 879	467 704
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	76 825	114 968
Muud müügitulud	8 394	1 881
Kokku müügitulu	570 098	584 553

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	400	2 610
Riiklikud toetused	158 487	101 911
Kokku muud äritulud	158 887	104 521

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	271 011	252 289
Energia	57 400	49 833
Elektrienergia	14 479	12 170
Kütus	42 921	37 663
Transpordikulud	2 470	3 788
Maarent	8 917	10 900
Muud teenused	24 447	20 159
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	364 245	336 969

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	1 246	1 246
Mitmesugused bürookulud	312	403
Koolituskulud	505	488
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 980	3 000
Kindlustusmaksed	2 240	2 771
Transpordivahenditega seotud kulud	1 954	1 722
Infotehnoloogia kulud	460	460
Muud	3 074	4 501
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 771	14 591

Lisa 17 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	10 164	12 147

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	130 864	128 296
Sotsiaalmaksud	41 693	40 226
Kokku tööjõukulud	172 557	168 522
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	18

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Liikmemaksud	329	319
Keskkonnamaksud	1 451	2 034
Muud	42	88
Kokku muud ärikulud	1 822	2 441

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 154	879
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 257	805

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	25 431	35 256

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2013

osaühing Kaunsaare (registrikood: 10296190) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALJA MEERENTS	Juhatuse liige	08.04.2013
AIN ILOSTE	Juhatuse liige	09.04.2013
HEINAR MEERENTS	Juhatuse esimees	09.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kaunsaare osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Kaunsaare raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusesele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20.

Me viisime oma ülevaatusese läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaataamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusese omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusesele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades osaühing Kaunsaare finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

10.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Kaunsaare (registrikood: 10296190) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	10.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	667 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 012
Kokku	778 863
Jaotamine	
Tagasiostetud oma osade tühistamise kahjum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	778 863
Kokku	778 863

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	667 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 012
Kokku	778 863
Jaotamine	
Tagasiostetud oma osade tühistamise kahjum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	778 863
Kokku	778 863

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	484879	85.05%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	76825	13.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heinar Meerents	36206024249	Eesti	9975 EUR
Väino Lensment	34609054227	Eesti	14 EUR
Virve Tilga		Eesti	98 EUR
Vilve Ohi	43611044216	Eesti	14 EUR
Villu Vassiljev	35906144222	Eesti	28 EUR
Vaike Maidra	23.05.1929	Kaisma küla, Kaisma vald, Pärnu maakond, Eesti	322 EUR
Tatjana Kondraseva	46205214217	Eesti	14 EUR
Tarvi Esing	36812304211	Eesti	56 EUR
Sirje Varik	45106064240	Eesti	7 EUR
Paul Suur	29.01.1946	Õisu alevik, Halliste vald, Viljandi maakond, Eesti	266 EUR
Martin Toots	34109054234	Eesti	658 EUR
Maret Vassiljev	46309034219	Tali küla, Saarde vald, Pärnu maakond, Eesti	7 EUR
Maie Pahk	45609304213	Tali küla, Saarde vald, Pärnu maakond, Eesti	1155 EUR
Linda Saar	40812254218	Eesti	77 EUR
Linda Kallo	43111304213	Eesti	56 EUR
Liia Kuningas	46603044217		35 EUR
Leho Saar	34011034214	Eesti	504 EUR
Leeni Kukk	44110304210	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	448 EUR
Kleon Kuningas	11.11.1928	Eesti	21 EUR
Karla Tähiste	34110274241	Eesti	448 EUR
Karl Song		Eesti	98 EUR
Karl Kiviselg		Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	182 EUR
Kalev Kuusk	37202274212	Eesti	56 EUR
Kaja Peetersoo	45411304259	Sauga alevik, Sauga vald, Pärnu maakond, Eesti	168 EUR
Kaarel Kuusk	33602114212	Eesti	7 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Ots	37111294222	Eesti	14 EUR
Jaan Kivisild	34312174218	Eesti	210 EUR
Jaan Kiviselg	33606216014	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	210 EUR
Ilme Talts		Eesti	84 EUR
Hillar Pulk	35709274715	Rannametsa küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	756 EUR
Helle Raaliste	45203164234	Eesti	7 EUR
Helgi Mats	44206274216	Eesti	469 EUR
Haime Kuningas	12.04.1933	Eesti	112 EUR
Evi Mitt	44602014220	Eesti	553 EUR
Eve Kallo	48604104215	Kilingi-Nõmme vallasine linn, Pärnu maakond, Eesti	28 EUR
Ernst Pikkor	32906224230	Eesti	7 EUR
Enn Männik	35310144222	Häädemeeste alevik, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	28 EUR
Ella Pärnla	41204274222	Eesti	154 EUR
Elfriede Tislar	42206030294	Õismäe tee 14-49, Eesti	392 EUR
Eevi Kallo	46408264229	Kilingi-Nõmme vallasine linn, Pärnu maakond, Eesti	105 EUR
Eede Eha	46810024211	Eesti	196 EUR
Ave Kallo	48706034210	Kilingi-Nõmme vallasine linn, Pärnu maakond, Eesti	28 EUR
Alma Kuusk	41809054217	Eesti	420 EUR
Allar Kuningas	36706034227	Eesti	91 EUR
Alja Meerents	46509214213	Reinu küla, Saarde vald, Pärnu maakond, Eesti	182 EUR
Ain Ruusmann	35804214252	Eesti	14 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4491642
E-posti aadress	kaunsaare@hotmail.com

