

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Osaühing Miss Mary of Sweden

**registrikood:** 10194063

**tänava/talu nimi,** Mahtra 30 C  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13811

**telefon:** +372 6450000

**faks:** +372 6450001

**e-posti aadress:** veiko@missmary.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 6 Kasutusrent                          | 11 |
| Lisa 7 Laenukohustused                      | 12 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                   | 13 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 14 |
| Lisa 11 Osakapital                          | 14 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 16 Finantstulud ja -kulud              | 16 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 16 |

## Tegevusaruanne

Miss Mary of Sweden OÜ on erakapitalil tegutsev äriühing. Miss Mary of Sweden OÜ tegevusalaks on pesutoodete ladustamine, komplekteerimine, pakendamine ja klientidele saatmine. Ettevõtte osutab laoteenust peamiselt Miss Mary of Sweden AB-le.

### **Tulud, kulud ja kasum**

2012.aastal oli Miss Mary of Sweden OÜ käive 1 miljon eurot (2011.a. 1,1 miljonit eurot). Müügitulust moodustas 46 % kaupade käitlemisega seotud teenuse müük, 53 % äripindade rent ja 2% muu teenuse müük. Miss Mary of Sweden OÜ 2012.a. kasumiks kujunes 36 tuhat eurot (2011.a. 5 tuhat eurot).

### **Peamised finantssuhtarvud**

|                              | 2012      | 2011      |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu (eur)              | 1 001 137 | 1 192 726 |
| Tulu kasv/-kahanemine        | 16 %      | -7 %      |
| Puhaskasum (eur)             | 36 113    | 5 965     |
| Kasumi muutus                | 505 %     | -88 %     |
| Puhasrentaablus              | 3,61 %    | 0,61 %    |
| Lüh. kohustuste kattekordaja | 2,33      | 2,07      |
| ROA                          | 3 %       | 0,53 %    |
| ROE                          | 9 %       | 1%        |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 * 100$
- Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum } 2012 - \text{puhaskasum } 2011) / \text{puhaskasum } 2011 * 100$
- Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku}$
- ROE =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku}$

### **Investeeringud**

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse ei investeeritud.

### **Personal**

2012.a. lõpus töötas ettevõttes 24 töötajat, aasta keskmine töötajate arv oli 25 inimest. 2012.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 309 tuhat eurot (2011.a. 279 tuhat eurot), suurenedes võrreldes 2011. aastaga 10 %. Miss Mary of Sweden OÜ juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele liikme tasu ei makstud.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

Järgneval majandusaastal on Miss Mary of Sweden OÜ eesmärgiks jätkata täiemahuliselt logistikateenuste ja müügitoe pakkumist oma klientidele.

Marek Kiisa  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012       | 31.12.2011       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 248 309          | 163 347          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 118 289          | 168 248          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>366 598</b>   | <b>331 595</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Materiaalne põhivara                         | 701 910          | 784 233          | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>701 910</b>   | <b>784 233</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 068 508</b> | <b>1 115 828</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 80 810           | 80 810           | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 76 244           | 78 867           | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>157 054</b>   | <b>159 677</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 505 065          | 585 875          | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>505 065</b>   | <b>585 875</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>662 119</b>   | <b>745 552</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 557            | 2 557            | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 367 463          | 361 498          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 36 113           | 5 965            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>406 389</b>   | <b>370 276</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 068 508</b> | <b>1 115 828</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 001 137     | 1 192 726     | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -349 479      | -348 840      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -211 581      | -461 080      | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -308 850      | -278 508      | 15      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -82 323       | -81 968       |         |
| Muud ärikulud                               | 0             | -6            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>48 904</b> | <b>22 324</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -12 791       | -16 359       | 16      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>36 113</b> | <b>5 965</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>36 113</b> | <b>5 965</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012           | 2011           | Lisa nr  |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                |          |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 48 904         | 22 324         |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                |                |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 82 323         | 81 968         |          |
| Muud korrigeerimised                                  | -5             | 0              |          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>82 318</b>  | <b>81 968</b>  |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 49 968         | 9 605          |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -2 623         | 17 269         |          |
| Makstud intressid                                     | -12 971        | -16 670        | 16       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>165 596</b> | <b>114 496</b> |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                |          |
| Laekunud intressid                                    | 176            | 326            | 16       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>176</b>     | <b>326</b>     |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -80 810        | -80 810        | 7        |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest            | 0              | 1              |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-80 810</b> | <b>-80 809</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>84 962</b>  | <b>34 013</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>163 347</b> | <b>129 349</b> | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>84 962</b>  | <b>34 013</b>  |          |
| Valuutakursside muutuste mõju                         | 0              | -15            |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>248 309</b> | <b>163 347</b> | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 361 498                     | 364 310 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 5 965                       | 5 965   |
| Emiteeritud osakapital      | 1                           | 0                            | 0                           | 1       |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 557                       | 256                          | 367 463                     | 370 276 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 36 113                      | 36 113  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 557                       | 256                          | 403 576                     | 406 389 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Miss Mary of Sweden OÜ 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Miss Mary of Sweden OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud eurodessee bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad alahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Vara kasutuselevõtmisel järel arvestatakse laenukasutuse kulud kulude all.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Uutelt põhivahenditelt hakatakse amortisatsiooni arvestama põhivahendi soetamise kuule järgnevast kuust. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 640

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised            | 14 a.          |

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- Tütarettevõtted;
- Sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- Eelmistes punktides kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. See tähendab, et kulud kajastatakse samas perioodis kui saadakse teenuse osutamise tulu.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 248 309        | 163 347        |
| Üleöödeposiit     | 248 309        | 163 347        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>248 309</b> | <b>163 347</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 18 022         | 18 022                            |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 18 022         | 18 022                            |                     |             |
| Muud nõuded                        | 54 763         | 54 763                            |                     |             |
| Ettemaksed                         | 15 258         | 15 258                            |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud         | 15 258         | 15 258                            |                     |             |
| Nõuded ostjate vastu, grupisisesed | 30 246         | 30 246                            |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>118 289</b> | <b>118 289</b>                    |                     |             |

  

|                                    | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 861          | 1 861                             |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 861          | 1 861                             |                     |             |
| Muud nõuded                        | 55 446         | 55 446                            |                     |             |
| Ettemaksed                         | 15 133         | 15 133                            |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud         | 15 133         | 15 133                            |                     |             |
| Nõuded ostjate vastu, grupisisesed | 95 808         | 95 808                            |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>168 248</b> | <b>168 248</b>                    |                     |             |

Muude nõuete all on kajastatud käibemaksu nõue Önn OÜ-le ja laenu nõue.

Ettemaksete all on kasutusrendiga soetatud sõidautode esimesed sissemaksed summas 14613 eurot, mis kajastatakse lineaarselt kuluna kogu rendiperioodi jooksul ja muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Üksikisiku tulumaks                           | 5 737         | 5 979         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 564           | 344           |
| Sotsiaalmaks                                  | 12 309        | 12 591        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 588           | 551           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1 223         | 1 456         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>20 421</b> | <b>20 921</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |         |           |                             |                         |                    |                          | Kokku     |
|---------------------|---------|-----------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|-----------|
|                     | Maa     | Ehitised  |                             |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |           |
|                     |         |           | Arvutid ja arvuti-süsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          |           |
| 31.12.2010          |         |           |                             |                         |                    |                          |           |
| Soetusmaksumus      | 105 065 | 1 170 977 | 12 875                      | 1 406                   | 14 281             | 1 688                    | 1 292 011 |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -409 841  | -12 875                     | -1 406                  | -14 281            | -1 688                   | -425 810  |
| Jääkmaksumus        | 105 065 | 761 136   | 0                           | 0                       | 0                  | 0                        | 866 201   |
|                     |         |           |                             |                         |                    |                          |           |
| Amortisatsioonikulu | 0       | -81 968   | 0                           | 0                       | 0                  | 0                        | -81 968   |
|                     |         |           |                             |                         |                    |                          |           |
| 31.12.2011          |         |           |                             |                         |                    |                          |           |
| Soetusmaksumus      | 105 065 | 1 170 977 | 12 875                      | 1 406                   | 14 281             | 1 688                    | 1 292 011 |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -491 809  | -12 875                     | -1 406                  | -14 281            | -1 688                   | -507 778  |
| Jääkmaksumus        | 105 065 | 679 168   | 0                           | 0                       | 0                  | 0                        | 784 233   |
|                     |         |           |                             |                         |                    |                          |           |
| Amortisatsioonikulu | 0       | -82 323   | 0                           | 0                       | 0                  | 0                        | -82 323   |
|                     |         |           |                             |                         |                    |                          |           |
| 31.12.2012          |         |           |                             |                         |                    |                          |           |
| Soetusmaksumus      | 105 065 | 1 170 977 | 12 875                      | 1 406                   | 14 281             | 1 688                    | 1 292 011 |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -574 132  | -12 875                     | -1 406                  | -14 281            | -1 688                   | -590 101  |
| Jääkmaksumus        | 105 065 | 596 845   | 0                           | 0                       | 0                  | 0                        | 701 910   |

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                                         | 2012       | 2011       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrenditulu                                                        | 526 443    | 605 643    |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 514 939    | 605 643    |

Miss Mary of Sweden OÜ-l on sõlmitud laoruumide üürileping lõpptähtajaga 01.04.2013. Aruandeperioodi renditulu on saadud summas 526 443 eurot.

#### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2012       | 2011       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 7 160      | 9 139      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 7 210      | 8 571      |

Kasutusrendikuluna on kajastatud ettevõtja kasutuses oleva 2 sõiduauto rendikulud.

Kasutusrendi maksegraafikujärgsed maksed kui ka esimene osamakse kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna, sõltumata sellest, millal makse tegelikult maksti. Kasutusrentide esimene osamakse lühiajaline nõue vastavalt rendiperioodile on kajastatud bilansireal Ettemaksed summas 14 613 eurot.

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Pikaajaline laen                 | 585 875    | 80 810                           | 505 065             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 585 875    | 80 810                           | 505 065             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 585 875    | 80 810                           | 505 065             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 666 685    | 80 810                           | 585 875             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 666 685    | 80 810                           | 585 875             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |            |            |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Maa                                                   | 105 065    | 105 065    |
| Ehitised                                              | 596 845    | 679 167    |

|              |                |                |
|--------------|----------------|----------------|
| <b>Kokku</b> | <b>701 910</b> | <b>784 232</b> |
|--------------|----------------|----------------|

Ettevõtja on võtnud 2005. aastal pikaajalist pangalaenu Swedbank AS-st, maksimumlimiidiga 1 348 535,70 EUR-i. Intressimääraks on 6 kuu Euribor + 0.8%. 31.12.2012 seisuga oli intressimäär 2,5 % aastas.

Laenu tagastamise lõpptähtaeg on 30.03.2015.

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule Mahtra 30C, Tallinn summas 958 tuhat eurot, mis on arvele võetud ettevõtja põhivarana ning Miss Mary of Sweden AB garantii summas 639 tuhat eurot

Aruandeperioodil arvestati ja maksti pangale intresse summas 12 971 eurot (2011. aastal 16 670 eurot).

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 28 640        | 28 640                           |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 27 055        | 27 055                           |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 20 421        | 20 421                           |                     |             |
| Muud võlad                       | 128           | 128                              |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 128           | 128                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>76 244</b> | <b>76 244</b>                    |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 29 765        | 29 765                           |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 27 921        | 27 921                           |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 20 921        | 20 921                           |                     |             |
| Muud võlad                       | 260           | 260                              |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 260           | 260                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>78 867</b> | <b>78 867</b>                    |                     |             |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Palgavõlg                       | 14 385        | 14 167        |
| Puhkusereserv                   | 12 670        | 13 754        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>27 055</b> | <b>27 921</b> |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 318 825        | 290 296        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 84 751         | 77 167         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>403 576</b> | <b>367 463</b> |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 557      | 2 557      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

Põhikirja järgne osakapitali miinimumsuurus on 2 557 (kaks tuhat viissada viiskümmend seitse) eurot ja maksimumsuuruseks on 10 228 (kümme tuhat kakssada kakskümmend kaheksa) eurot.

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012             | 2011             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
|                                             |                  |                  |
| Soome                                       | 1 355            | 1 331            |
| Eesti                                       | 999 782          | 1 191 395        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 001 137</b> | <b>1 192 726</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 001 137</b> | <b>1 192 726</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Kaupade käitlemisega seotud teenused        | 455 794          | 568 183          |
| Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus     | 18 900           | 18 900           |
| Ruumide üüritulu                            | 526 443          | 605 643          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 001 137</b> | <b>1 192 726</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2012           | 2011           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 73 653         | 72 682         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 221 352        | 225 684        |
| Energia                                          | 24 734         | 20 901         |
| Elektrienergia                                   | 12 342         | 11 189         |
| Soojusenergia                                    | 12 392         | 9 712          |
| Üür ja rent                                      | 28 590         | 28 261         |
| Ruumide üalpidamiskulud                          |                |                |
| Muud                                             | 1 150          | 1 312          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>349 479</b> | <b>348 840</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2012           | 2011           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 49 422         | 45 441         |
| Uurimis- ja arengukulud                | 36 799         | 216 193        |
| Lähetuskulud                           | 6 642          | 2 847          |
| Koolituskulud                          | 2 786          | 3 198          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 7 447          | 20 496         |
| Transpordi vahenditega seotud kulud    | 29 031         | 26 401         |
| Kindlustuskulud                        | 901            | 1 077          |
| Pangateenuste kulud                    | 373            | 442            |
| Esinduskulud                           | 1 447          | 1 663          |
| Valvekulud                             | 2 054          | 2 024          |
| Raamatupidamis- ja audiitorteenus      | 21 419         | 12 820         |
| IT arenduskulud ja IT kulud            | 34 748         | 112 955        |
| Juriidilised kulud                     | 0              | 5 000          |
| Muud                                   | 18 512         | 10 523         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>211 581</b> | <b>461 080</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                       | 2012           | 2011           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | 227 646        | 205 957        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 81 204         | 72 551         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>308 850</b> | <b>278 508</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>25</b>      | <b>25</b>      |

## Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                        | 2012           | 2011           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Intressitulud                          | 185            | 326            |
| Intressitulu hoiustelt                 | 176            | 326            |
| Intressitulu laenudelt                 | 9              | 0              |
| Intressikulud                          | -12 971        | -16 670        |
| Intressikulu laenudelt                 | -12 971        | -16 670        |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest | 0              | -15            |
| Muud finantstulud ja -kulud            | -5             | 0              |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>    | <b>-12 791</b> | <b>-16 359</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |        |
|---------------------------------------------------------------|--------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Õnn OÜ |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti  |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja               | Õnn OÜ |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud            | Eesti  |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 20 009     | 0          | 64 252     | 0          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 65 001     | 0          | 87 048     | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 17 791     | 7 855      | 1 534      | 3 960      |

| 2012                                                                                                                                                    | Ostud  | Müügid  | Antud laenud |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|--------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 0      | 5 786   | 20 000       |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 0      | 983 520 | 0            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 52 061 | 15 339  | 0            |
|                                                                                                                                                         |        |         |              |

| 2011                                                                                                                                                    | Ostud   | Müügid    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 186 668 | 19 780    |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 1 396   | 1 174 076 |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 56 040  | 15 339    |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2012  | 2011  |
| Arvestatud tasu                                                               | 9 516 | 9 526 |

Teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele müüakse logistika- ja renditeenust, pakkimise- ja IT teenuseid.

Tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtjatelt ostetakse konsultatsiooni teenust, juriidilist konsultatsiooniteenust, raamatupidamisteenust, IT teenust, reklaamiteenust ja müügitehingute konsulteerimist. Müügid nimetatud ettevõtjatele sisaldavad ruumide renditeenust.

Aruandeaastal anti laenu emaettevõttele 20000 eurot intressimääraga 2% aastas. Intresse arvestati summas 9,37 eurot.

Tehingud seotud osapooltega on toimunud lepingu alusel. Nõuete allahindlusi aruandeperioodil ja aastal 2011 ei toimunud.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2013

**Osaühing Miss Mary of Sweden (registrikood: 10194063) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAREK KIISA        | Juhatuse liige     | 28.03.2013           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Miss Mary of Sweden osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing Miss Mary of Sweden raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusse. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

### Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusse, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Osaühing Miss Mary of Sweden finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeauditiitori number 258

EM Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 66

Tallinn

29.03.2013

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Miss Mary of Sweden (registrikood: 10194063) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENE MAKUS          | Vandeaudiitor      | 29.03.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 367 463        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 36 113         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>403 576</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 403 576        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>403 576</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 526443          | 52.58%      | Jah            |
| Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused       | 52299      | 455794          | 45.53%      | Ei             |
| Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus              | 62031      | 18900           | 1.89%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Osaühing Önn   | 11198241                            | Tartu mnt 2,<br>Tallinn, Harju maakond, Eesti | 2557 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 6450000      |
| Faks            | +372 6450001      |
| E-posti aadress | veiko@missmary.ee |