

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Põlva Mäe 15

registrikood: 80144144

tänavatalu nimi, Mäe 15-4

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63304

telefon: +372 53408455 Ester Verev, +372 7995181 Marek Taarfeld, +372 7994796 Madis Zeiger

e-posti aadress: Madis.Zeiger@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale.

Töölepinguga töötavaid isikuid on üks, kellele arvestatud palka aastas 1 227,00

Aruandeaastal on tehtud järgmised tööd:

Tellitud projektid.

Teostai väikesemahulisi remonttöid.

Planeeritava tegevuse põhisuunad 2013.aastal

- 1.Ehitustööde pakkumiste võtmine
2. Laenu taotlemine ehitustöödeks.
3. Renoveerimise alustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Põlva Mäe 15 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finants seisundit, majandustulemust ja rahavoogusid

KÜ Põlva Mäe 15 on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 619	8 344
Nõuded ja ettemaksed	78 505	81 485
Kokku käibevara	84 124	89 829
Kokku varad	84 124	89 829
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 027	4 458
Võlad ja ettemaksed	3 970	2 726
Kokku lühiajalised kohustused	8 997	7 184
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	67 428	72 726
Kokku pikaajalised kohustused	67 428	72 726
Kokku kohustused	76 425	79 910
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 440	1 440
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 479	6 914
Aruandeaasta tulem	-2 220	1 565
Kokku netovara	7 699	9 919
Kokku kohustused ja netovara	84 124	89 829

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 204	13 173
Annetused ja toetused	3 686	0
Muud tulud	19	15
Kokku tulud	16 909	13 188
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 382	-4 176
Mitmesugused tegevuskulud	-704	-984
Tööjõukulud	-1 649	-1 649
Kokku kulud	-14 735	-6 809
Põhitegevuse tulem	2 174	6 379
Finantstulud ja -kulud	-4 394	-4 814
Aruandeaasta tulem	-2 220	1 565

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 174	6 379
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 980	6 158
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 243	-1 127
Makstud intressid	-4 394	-4 814
Kokku rahavood põhitegevusest	2 003	6 596
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	112
Saadud laenude tagasimaksed	-4 728	-4 176
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 728	-4 064
Kokku rahavood	-2 725	2 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 344	5 812
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 725	2 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 619	8 344

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 150	6 914	8 064
Aruandeaasta tulem		1 565	1 565
Asutajate ja liikmete sissemaksed	290		290
31.12.2011	1 440	8 479	9 919
Aruandeaasta tulem		-2 220	-2 220
31.12.2012	1 440	6 259	7 699

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel viisil arvestatakse töötajatele palka.

Raha

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekke põhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Seotud osapooled

KÜ tegutseb iseseisvalt alates 2001 aasta.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	5 619	8 344
Kokku raha	5 619	8 344

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 050	6 050		
pikaajaline laen	72 455	72 455		
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 505	78 505		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 301	4 301		
pikaajaline laen	77 184	77 184		
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 485	81 485		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	72 455	5 027		67 428
Pikaajalised laenud kokku	72 455	5 027		67 428
Laenukohustused kokku	72 455	5 027		67 428

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	77 184	4 458		72 726
Pikaajalised laenud kokku	77 184	4 458		72 726
Laenukohustused kokku	77 184	4 458		72 726

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
võlad tarnijatele	3 970	2 726
Kokku võlad tarnijatele	3 970	2 726

Swedbank varakindlustus 24

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 204	13 173
Muu tulu		
Sihtotstarbelised tasud		
Annetused ja toetused	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 204	13 173

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 227	1 227
Sotsiaalmaksud	422	422
Kokku tööjõukulud	1 649	1 649
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Ühistul ei ole täistööajaga töötajaid.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	4 394	4 814
Kokku finantstulud ja -kulud	4 394	4 814

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2013

korteriühistu Põlva Mäe 15 (registrikood: 80144144) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER VEREV	Juhatuse liige	08.04.2013
MAREK TAALFELD	Juhatuse liige	08.04.2013
MADIS ZEIGER	Juhatuse liige	08.04.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7994796 Madis Zeiger
Telefon	+372 7995181 Marek Taarfeld
Mobiiltelefon	+372 53408455 Ester Verev
E-posti aadress	Madis.Zeiger@mail.ee