

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU VÕIDU 9 NARVA

registrikood: 80289285

tänavatalu nimi, Võidu 9

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21008

telefon: +372 56814570, +372 3540253

e-posti aadress: obidinai@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Muud võlad	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud kulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 9 Narva oli registreeritud 06.07.2009.a. ja alustas oma majandustegevust 01 septembrist 2009.a.

Maja tehniline seis – rahuldav

Töövõtulepingute alusel ühistus töötab 3 inimest

2012.a. töötasu kulud ühistus 5124 eurot.

2007 aastal elumajas Võidu 9 olev KÜ Võidu 9/11 (likvideerimisel) korteriomannike-ühistu liikmete otsusel oli võtnud laenu elumaja katusekate, sokli, sillutisriba korda viimiseks.

Asutatud elumajas 2009 aastal KÜ Võidu 9 Narva korteriomannikud – ühistu liikmed olid otsustanud võetud KÜ Võidu 9/11 nimelt elumaja Võidu 9 parendamiseks laen tasuda KÜ Võidu 9 Narva nimelt.

2012 majandusaasta -kasum on 625 eurot. Remondifond - 7818 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 999	3 758	2
Nõuded ja ettemaksed	17 552	15 096	3
Kokku käibevara	23 551	18 854	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	19 845	25 022	3
Kokku põhivara	19 845	25 022	
Kokku varad	43 396	43 876	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	21 118	17 046	6
Kokku lühiajalised kohustused	21 118	17 046	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	19 845	25 022	6
Kokku pikaajalised kohustused	19 845	25 022	
Kokku kohustused	40 963	42 068	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 137	2 137	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-329	-19	
Aruandeaasta tulem	625	-310	
Kokku netovara	2 433	1 808	
Kokku kohustused ja netovara	43 396	43 876	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 254	24 799	9
Tulu ettevõtlusest	902	1 161	10
Muud tulud	529	462	11
Kokku tulud	24 685	26 422	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 004	-9 549	12
Mitmesugused tegevuskulud	-9 163	-6 771	13
Tööjõukulud	-6 856	-8 863	14
Muud kulud	-39	-1 551	15
Kokku kulud	-24 062	-26 734	
Põhitegevuse tulem	623	-312	
Finantstulud ja -kulud	2	2	16
Aruandeaasta tulem	625	-310	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	623	-312	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 721	7 478	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 105	-6 522	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 239	644	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	2	
Kokku rahavood	2 241	646	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 758	3 112	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 241	646	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 999	3 758	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 137	-19	2 118
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 137		2 137
Aruandeaasta tulem		-310	-310
31.12.2011	2 137	-329	1 808
Aruandeaasta tulem		625	625
31.12.2012	2 137	296	2 433

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ VÕIDU 9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. KÜ VÕIDU 9 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2012 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ VÕIDU 9 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ VÕIDU 9 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

KÜ VÕIDU 9 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	5 999	3 758
Kokku raha	5 999	3 758

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	407	407			
Ostjatelt laekumata arved	407	407			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5			4
Muud nõuded	25 021	5 176	19 845		5
Viitlaekumised	25 021	5 176	19 845		
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	11 231	11 231			
Nõuded liikmete vastu (viivis)	733	733			
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 397	17 552	19 845		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	419	419			
Ostjatelt laekumata arved	419	419			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4			
Muud nõuded	29 993	4 971		25 022	
Viitlaekumised	29 993	4 971		25 022	
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	9 291	9 291			
Nõuded liikmete vastu (viivis)	411	411			
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 118	15 096		25 022	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		12		9
Sotsiaalmaks		141		139
Kohustuslik kogumispension				3
Töötuskindlustusmaksed	5	7	4	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	160	4	167

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	25 021	5 176	19 845	
Kokku muud nõuded	25 021	5 176	19 845	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	29 993	4 971		25 022
Kokku muud nõuded	29 993	4 971		25 022

Asutatud elumajas 2009 aastal KÜ Võidu 9 Narva korteriomanikud – ühistu liikmed olid otsustanud võetud KÜ Võidu 9/11 nimelt elumaja Võidu 9 parendamiseks laen tasuda KÜ Võidu 9 Narva nimelt.
Laenunõuded - 20521 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 532	6 532			
Võlad töövõtjatele	412	412			7
Maksuvõlad	160	160			4
Muud võlad	25 929	6 084	19 845		8
Muud viitvõlad	25 929	6 084	19 845		
Saadud ettemaksed	7 930	7 930			
Tulevaste perioodide tulud	7 818	7 818			
Muud saadud ettemaksed	112	112			
Kokku võlad ja ettemaksed	40 963	21 118	19 845		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 026	5 026			
Võlad töövõtjatele	400	400			
Maksuvõlad	167	167			
Muud võlad	31 060	6 038		25 022	
Muud viitvõlad	31 060	6 038		25 022	
Saadud ettemaksed	5 415	5 415			
Tulevaste perioodide tulud	5 384	5 384			
Muud saadud ettemaksed	31	31			
Kokku võlad ja ettemaksed	42 068	17 046		25 022	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	412	400
Kokku võlad töövõtjatele	412	400

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	25 929	6 084	19 845	
Kokku muud võlad	25 929	6 084	19 845	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	31 060	6 038		25 022
Kokku muud võlad	31 060	6 038		25 022

Asutatud elumajas 2009 aastal KÜ Võidu 9 Narva korteriomanikud – ühistu liikmed olid otsustanud võetud KÜ Võidu 9/11 nimelt elumaja Võidu 9 parendamiseks laen tasuda

KÜ Võidu 9 Narva nimelt.

Laenukohustused - 25021 eurot.

Muud võlad -908 eurot.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	15 250	15 250
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 004	9 549
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 254	24 799

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
Vahendamisest teenitud netotulu	758	998
Rent	144	163
Kokku tulu ettevõtlusest	902	1 161

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	529	462
Kokku muud tulud	529	462

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	-8 004	-9 549
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 004	-9 549

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Muud	-9 163	-6 771
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 163	-6 771

Mitmesugused tegevuskulud (näit.- "Muud")

Administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulud (raamatupidamisteenuste kulu, konsultatsioonikulud, kantseleikulud, hoolduskulud, reklaamikulud, kindlustus.)

Administratiivsetel kulud

Kantseleikulud, postikulud ja muud – 134

Raamatupidamine -1476

Finant. ja majandus tegevus kontrollimine - 120

Telefonikulud -125

Hoolduskulud - 1232

Materjalid ja inventar - 198

Prugiveod - 1913

Elektrienergia - 507

Varakindlustus - 425

Valvekulud - 3033

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-5 124	-6 595
Sotsiaalmaksud	-1 732	-2 268
Kokku tööjõukulud	-6 856	-8 863
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	2

Korteriühistus on 3 töötajat.

2 nendest töötavad töövõtulepingu alusel ja 1 võlaõigusliku lepingu alusel.

Töötajatel arvestatakse töötulemus, tööaega ei arvestata.

Töid võetakse vastu üleandmis-vastuvõtu akti alusel.

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Vahendamisest teenitud netokulu	-39	-1 551
Kokku muud kulud	-39	-1 551

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2	2
Intressitulu hoiustelt	2	2
Kokku finantstulud ja -kulud	2	2

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	79
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 303	2 301

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2013

KORTERIÜHISTU VÕIDU 9 NARVA (registrikood: 80289285) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA OBIDINA	Juhatuse liige	02.04.2013
NADEŽDA DANILINA	Juhatuse liige	08.04.2013
NIKOLAY GRIGORIEV	Juhatuse liige	08.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3540253
Mobiiltelefon	+372 56814570
E-posti aadress	obidinai@rambler.ru