

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing RAUDPUU

registrikood: 10515030

tänava/talu nimi, Jugari talu
maja ja korteri number:

küla: Mõra küla

vald: Haaslava vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62117

telefon: +372 5111230

e-posti aadress: tarmo@maamees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühing RAUDPUU (registrikood 10515030) on äriregistrisse kantud 26.01.1999. Ettevõtte kuulub Maamehe Kaubandus OÜ (registrikood 10532531) kontserni (100%).

Osaühingu põhitegevusala majandusaastal oli ühingule kuuluvate kinnistute, kasutusvalduse ning rendilepingute alusel ümbruskonnas asuvatele kinnistute haldamine. 2012. aastal oli äriühingu kasutuses kokku ca 270 ha põllumajanduslikku maad ning ca 30 ha hallatavat metsamaad.

Majandusaastal müüdi kasvatatud teravilja (EMTAK 01111), renditi kinnistuid välja (EMTAK 68201) ning majandati metsakinnistuid. 2012. aasta müügitulu oli 18 474 eurot (2011: 17 616 eurot). 2013. aastaks kavandatakse müügitulu suurenemist. Majandusaasta kasum oli 10 973 eurot (2011: 9699 eurot).

2013. aastal jätkatakse põllumajandustootmise arendamist. Planeeritud on omandis olevaid haritavaid maid suurendada ning veelgi aktiivsemalt tegeleda põllumajandustootmisega. Eesmärgiks on kasutatavate põllumaade mahtu kahekordistada.

2012. aastal ei ole tehtud uurimis- ja arendustegevuse väljaminekuid ning neid ei kavandata ka 2013. aastaks.

2012. aastal investeeriti põhivara soetamisel (maatulundusmaa) 20 901 eurot, 2013. aastal kavandatakse soetada ettevõtluse arendamiseks jätkuvalt kinnistuid.

Osaühingul ei olnud majandusaastal töölepinguga töötajaid.

2012. aastal ei ole juhatuse liikmele makstud tasu ning antud erisoodustusi. Puuduvad siduvad lepingud juhatuse liikmetele tasu maksmiseks tulevikus.

Juhatuse hinnangul on osaühing RAUDPUU jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 775	4 692	
Nõuded ja ettemaksed	57 352	55 402	2, 3
Kokku käibevara	59 127	60 094	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	66 553	45 716	4
Kokku põhivara	66 553	45 716	
Kokku varad	125 680	105 810	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	42 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	649	43 752	5
Kokku lühiajalised kohustused	42 649	43 752	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	35 400	25 400	6
Kokku pikaajalised kohustused	35 400	25 400	
Kokku kohustused	78 049	69 152	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 842	24 143	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 973	9 699	
Kokku omakapital	47 631	36 658	
Kokku kohustused ja omakapital	125 680	105 810	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	18 474	17 616	8
Muud äritulud	10 987	7 707	9, 10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 361	-9 712	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 904	-4 386	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-256	-255	
Muud ärikulud	-403	-284	
Ärikasum (kahjum)	13 537	10 686	
Finantstulud ja -kulud	-2 564	-987	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 973	9 699	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 973	9 699	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 537	10 686
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	256	255
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 945
Kokku korrigeerimised	256	-1 690
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 292	-55 385
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-43 344	43 277
Laekunud intressid	1	7
Makstud intressid	-2 982	-610
Kokku rahavood äritegevusest	-33 824	-3 715
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-21 093	-27 934
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 300
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 093	-24 634
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	98 500	25 400
Saadud laenude tagasimaksed	-46 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	52 000	25 400
Kokku rahavood	-2 917	-2 949
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 692	7 641
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 917	-2 949
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 775	4 692

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 560	256	24 143	26 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 699	9 699
31.12.2011	2 560	256	33 842	36 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 973	10 973
31.12.2012	2 560	256	44 815	47 631

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing RAUDPUU 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Osaühing RAUDPUU 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõttes kasutatakse raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi number 2.

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatakse kaudmeetodit.

Arvestuspõhimõtted:

- o Kasutatakse tekkepõhist arvestust ning kahekordse kirjendamise põhimõtteid.
- o Järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.
- o Müügitulu kajastatakse saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.
- o Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.
- o Intressikulu kajastatakse tekepõhiselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on ettevõttes kajastatud soetatud maatulundusmaa ning masinad ja seadmed. Maa soetusmaksumust ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena on ettevõtte saanud majandusaastal kulude kompenseerimiseks põllumajandusliku tootmise toetusi.

Nimetatud sihtfinantseerimised kajastatakse nende laekumisel ärituludes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatuse liige, emaettevõtte Maamehe Kaubandus OÜ ja tema kontserni kuuluvad tütaretevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	309	309		
Muud nõuded	658	658		
Intressinõuded	658	658		
Ettemaksed	1 385	1 385		
Tulevaste perioodide kulud	1 385	1 385		
Muud lepingulised nõuded	55 000	55 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 352	57 352		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	402	402		
Muud lepingulised nõuded	55 000	55 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 402	55 402		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	265	307
Ettemaksukonto jääk	44	95
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	309	402

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010						
Soetusmaksumus	12 917	1 278	1 278	5 432	5 432	19 627
Akumuleeritud kulum		-235	-235			-235
Jääkmaksumus	12 917	1 043	1 043	5 432	5 432	19 392
Ostud ja parendused	27 934					27 934
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	27 934					27 934
Amortisatsioonikulu		-255	-255			-255
Müügid	-1 355					-1 355
Ümberklassifitseerimised	5 432			-5 432	-5 432	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	5 432			-5 432	-5 432	0
31.12.2011						
Soetusmaksumus	44 928	1 278	1 278	0	0	46 206
Akumuleeritud kulum		-490	-490			-490
Jääkmaksumus	44 928	788	788	0	0	45 716
Ostud ja parendused	20 901			192	192	21 093
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	20 901					20 901
Muud ostud ja parendused				192	192	192
Amortisatsioonikulu		-256	-256			-256
31.12.2012						
Soetusmaksumus	65 829	1 278	1 278	192	192	67 299
Akumuleeritud kulum		-746	-746	0	0	-746
Jääkmaksumus	65 829	532	532	192	192	66 553

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	649	649		
Intressivõlad	625	625		
Muud viitvõlad	24	24		
Kokku võlad ja ettemaksed	649	649		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 344	3 344		
Muud võlad	408	408		
Intressivõlad	384	384		
Muud viitvõlad	24	24		
Muud lepingulised kohustused	40 000	40 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	43 752	43 752		

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äriühingutelt	42 000	42 000			5%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	42 000	42 000					
Pikaajalised laenud							
Emaettevõttele	25 400		25 400		5%	EUR	31.12.2015
Kontserni ettevõtjale	10 000		10 000		5%	EUR	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	35 400		35 400				
Laenukohustused kokku	77 400	42 000	35 400				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Emaettevõttele	4 400		4 400		5%	EUR	31.12.2015
Kontserni ettevõtjale	21 000		21 000		5%	EUR	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	25 400		25 400				
Laenukohustused kokku	25 400		25 400				

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	1	1
Väljas oleva osa nimiväärtus on 2560 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 474	17 616
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 474	17 616
Kokku müügitulu	18 474	17 616
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 01111 Omatoodetud teravili- ja rapsiseemne müük	4 984	4 971
EMTAK 02202 Omatoodetud küttepuid müük	38	0
EMTAK 68201 Maarent	10 074	8 386
EMTAK 02401 Metsanduse abitegevused	3 378	2 527
EMTAK 01611 Taimekasvatuse abitegevused	0	1 732
Kokku müügitulu	18 474	17 616

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	1 945
Tulu sihtfinantseerimisest	10 848	5 702
Muud	139	60
Kokku muud äritulud	10 987	7 707

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	Saadud	Tulu/ amortisatsioon
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Põllumajandustoetused	5 702	-5 702
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 702	-5 702
Kokku sihtfinantseerimine	5 702	-5 702
	Saadud	Tulu/ amortisatsioon
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Põllumajandustoetused	10 848	-10 848
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 848	-10 848
Kokku sihtfinantseerimine	10 848	-10 848

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Maamehe Kaubandus OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	25 400	4 400
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 384	21 000

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	21 000	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 500	19 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	5 000

2011	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		5 400	1 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		23 000	2 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 068		

Majandusaastal ei ole juhatuse liikmele tasu maksud ja puuduvad siduvad lepingud tasu maksmiseks tulevikus.

2011. aastal lõpetati emaettevõtte ainuosanikult, osaühingu juhatuse liikmelt maatulundusmaa ostutehing. Tehing toimus turuhinnas. Nimetatud tehingu ostud on kajastatud 2011. ja 2010. aasta ostudena.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2013

osaühing RAUDPUU (registrikood: 10515030) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SÄGA	Juhatuse liige	08.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 973
Kokku	44 815
Jaotamine	
Kokku	44 815

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 973
Kokku	44 815
Jaotamine	
Kokku	44 815

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10074	54.53%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	4984	26.98%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	3378	18.29%	Ei
Küttepuid tootmine	02202	38	0.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maamehe Kaubandus OÜ	10532531	Jugari talu, Mõra küla, Haaslava vald, Tartu maakond, Eesti	2560 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111230
E-posti aadress	tarmo@maamees.ee