

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: A4 Haldus OÜ

registrikood: 11227095

tänava/talu nimi, Suur-Patarei 2 Tallinn
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5059535

e-posti aadress: mario@haldus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 11 Müügitulu	12

Tegevusaruanne

OÜ A4 Haldus põhitegevusalaks on erinevate hoonete haldamine ja hooldus järgnevate teenuste liikides:

- koristus ja tehnohooldus
- kommunaalteenuste vahendamine
- hoonete kindlustamise korraldamine
- kohustuslike maksete (maamaks) tasumise korraldamine
- hoonete üldine administraatoriteenus

2011.a. käibeks kujunes 50 275 eurot. Majandusaasta lõppes kasumiga 20760 krooni.

Ettevõttes aruandeaastal töötajaid palgal ei olnud.. Juhatuse liikmetele juhatuse töös osalemise eest 2011.a. töötasu ei arvestatud ja väljamakseid ei tehtud.

2012.a. jätkatakse põhitegevusalaste teenuste osutamisega erinevates hoonetes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 030	2 663	2
Nõuded ja ettemaksed	49 079	43 396	3
Kokku käibevara	58 109	46 059	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 162	0	6
Kokku põhivara	8 162	0	
Kokku varad	66 271	46 059	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	28 044	31 105	8
Kokku lühiajalised kohustused	28 044	31 105	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	946	946	7
Sihtfinantseerimine	8 357	5 844	10
Kokku pikaajalised kohustused	9 303	6 790	
Kokku kohustused	37 347	37 895	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 352	5 668	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 760	-316	
Kokku omakapital	28 924	8 164	
Kokku kohustused ja omakapital	66 271	46 059	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	50 275	111 964	11
Muud äritulud	5 042	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 100	-112 206	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 570	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-138	0	
Muud ärikulud	-4 749	-82	
Ärikasum (kahjum)	20 760	-324	
Finantstulud ja -kulud	0	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 760	-316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 760	-316	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	20 760	-324	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	138	0	
Muud korrigeerimised	-8 950	-1 110	10
Kokku korrigeerimised	-8 812	-1 110	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 683	-44 337	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 061	24 727	
Laekumised sihtfinantseerimisest	11 463	0	10
Kokku rahavood äritegevusest	14 667	-21 044	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 300	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 300	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	20 465	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	20 465	
Kokku rahavood	6 367	-579	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 663	3 242	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 367	-579	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 030	2 663	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	5 668	8 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-316	-316
31.12.2010	2 556	256	5 352	8 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 760	20 760
31.12.2011	2 556	256	26 112	28 924

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ A4 Haldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	5 949	0
Arvelduskontod	3 081	2 663
Kokku raha	9 030	2 663

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	49 079	43 397	
Ostjatelt laekumata arved	49 079	43 397	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	169	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 079	43 566	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	49 079	43 397
Kokku nõuded ostjate vastu	49 079	43 397
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-1 920
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	1 920
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		606		0
Ettemaksukonto jääk	0		169	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		606	169	

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	0		
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	0		
Ostud ja parendused	8 300	8 300	8 300
Amortisatsioonikulu	-138	-138	-138
31.12.2011			
Jääkmaksumus	8 162	8 162	8 162

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikajaajaline laen	946		946	
Pikaajalised laenud kokku	946		946	
Laenukohustused kokku	946		946	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	946		946	
Pikaajalised laenud kokku	946		946	
Laenukohustused kokku	946		946	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 438	31 105	
Maksuvõlad	606	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	28 044	31 105	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	27 438	31 105
Kokku võlad tarnijatele	27 438	31 105

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfondid		5 844		5 844
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		5 844		5 844
Kokku sihtfinantseerimine		5 844		5 844
	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfondid	5 844	11 463	-8 950	8 357
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 844	11 463	-8 950	8 357
Kokku sihtfinantseerimine	5 844	11 463	-8 950	8 357

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 275	111 964
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 275	111 964
Kokku müügitulu	50 275	111 964
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenus	23 706	20 960
Tehnosüsteemide hooldus	10 149	9 741
Heakord	10 421	8 561
Muud tööd	5 999	72 702
Kokku müügitulu	50 275	111 964

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2013

A4 Haldus OÜ (registrikood: 11227095) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO KIRSIPUU	Juhatuse liige	08.04.2013
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 760
Kokku	26 112
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 112
Kokku	26 112

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 760
Kokku	26 112
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 112
Kokku	26 112

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	50275	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mario Kirsipuu	38307220252	Helme 13b-8, Tallinn, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059535
E-posti aadress	mario@haldus.eu